



رُبَا مَكَّة

RUBA MAKKAH

أبراج ربي مكة الفندقية



رخصة بيع 70
على الخارطة
وزارة الإسكان

البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT



مطورون عمرايون

المطور العقاري

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

- ◆ إتاحة الفرصة لأكبر عدد ممكن من المسلمين من أداء فريضة الحج والعمرة والزيارة على أكمل وجه والعمل على إثراء وتعميق تجربتهم من خلال تهيئة الحرمين الشريفين، وتحقيق رسالة الإسلام العالمية.
- ◆ زيادة الطاقة الاستيعابية لاستقبال ضيوف الرحمن معتمري الخارج من 8 مليون إلى 30 مليون معتمر.
- ◆ زيادة الطاقة الاستيعابية لاستقبال حجاج الخارج من 2 مليون إلى 5 مليون.
- ◆ زيادة الطاقة الاستيعابية لاستقبال ضيوف الرحمن معتمري الداخل من 8 مليون إلى 11 مليون معتمر.
- ◆ زيادة الطاقة الاستيعابية لاستقبال حجاج الداخل من 700 ألف إلى مليون و 200 ألف.



سكينة الرّوح ... لمستثمر طموح

◆◆ كلمة رئيس مجلس الإدارة ◆◆

إلى من يشاركوننا آمالنا وتطلعاتنا ورغباتنا في تحسين نوعية الحياة ... إلى شركائنا في النجاح ... إلى عملاء شركة مكّيون الكرام نقدم لكم في هذه الصفحات أحدث مشاريعنا في مكة المكرمة "رَبِي مكة" حيث وضعنا في هذا المشروع خبرة أكثر من عشرين عاماً لنخرج لكم أفضل التصميمات وأجود الخامات والتشطيبات ليصبح مشروع ربي مكة أفضل مكان للسكن والاستثمار في مكة المكرمة.

د / مجدي محمد حريزي





الاستثمار في مكة المكرمة

- ◆ مكة المكرمة مهوى أفئدة المسلمين في شتى بقاع العالم ، والتمكّ فيها حلم يراود كل إنسان طموح يسعى إليه كل المسلمين.
- ◆ بناءً على رؤية المملكة 2030 فإن العدد المتوقع لزوار الحرم المكي من خارج المملكة هو 30 مليون معتمر و 5 ملايين حاج ، بالإضافة إلى معتمري وحجاج الداخل.
- ◆ من المتوقع أن يرتفع حجم سوق الفنادق في مكة المكرمة من 10 إلى 32 مليار ريال سعودي بحلول 2030 مما يُعد فرصة جيدة للاستثمار.
- ◆ ستزداد نسبة إشغال الفنادق إلى 90% بحلول عام 2025 ، مما يزيد من عوائد الاستثمار خلال الخمس سنوات القادمة.



مكيون في سطور

مكيون إحدى أكبر شركات التطوير العمراني والعقاري في مكة المكرمة بخبرة تمتد لأكثر من 20 عاماً قدمنا خلالها مشاريع سكنية وفندقية مميزة لسكان وزوار العاصمة المقدسة بصفة خاصة والمملكة بصفة عامة. وتعد من أكثر الشركات العقارية التي ترسم ملامح المستقبل العمراني في منطقة مكة المكرمة ، عبر أكثر من 22 مشروعاً تضمنت أكثر من 7000 من الوحدات السكنية والفندقية. واستحقت الشركة عام 2013 م شهادة الجودة ISO بقيادة فريق مختص يمتلك أفضل الخبرات في مجالات: التطوير العمراني والاستشارات والتصميمات الهندسية وإدارة المشاريع والاستثمار. كما قدمت الشركة في عام 2019 م مشروع ربي جدة بالشراكة مع وزارة الإسكان، ضمن برنامج سكني بعدد 1248 وحدة سكنية، وحصلت الشركة على درع أفضل مطور عقاري في مشاريع الإسكان بمدينة جدة ، وشرفت بتكريم معالي وزير الإسكان ماجد بن عبد الله الحقييل. نبني من أجل تعزيز هويتنا، والمحافظة على أصالتنا وتوظيف علوم العمارة الإسلامية مع أحدث سبل المعيشة العصرية ، لتجد معنا بداية لحياة الرفاهية والراحة. نتبنى شعار " بناء الانسان وتنمية المكان " وهذا ما نؤكد على التزامنا به منذ انطلاقتنا.







قامت مكيون بتطوير وتنفيذ 22 مشروعاً ما بين سكني وفندقي كان آخرها مشروع أبراج التلال في مكة المكرمة ومشروع ربي جدة ، سما جدة (تحت الانشاء) في مدينة جدة.





رسالة مكِّيون

التطوير العمراني المستدام بنماذج رائدة ذات جودة و إبداع بطابع إسلامي تطيب فيه الحياة و يرتقي بها الإنسان،
تتركز رسالة الشركة على أربعة محاور:

- ◆ اعتماد مفهوم الاستدامة في التطوير العمراني.
- ◆ تبني النماذج الرائدة العصرية الحديثة ذات الطابع الأصيل.
- ◆ التنفيذ بجودة و إبداع و إتقان، مع مراعاة مفهوم المباني الخضراء.
- ◆ الاهتمام بجودة الحياة و رقي الإنسان، و المحافظة على الخصومية للأسرة و المجتمع المسلم.





♦♦ أبراج رُبىّ مكة الفندقية



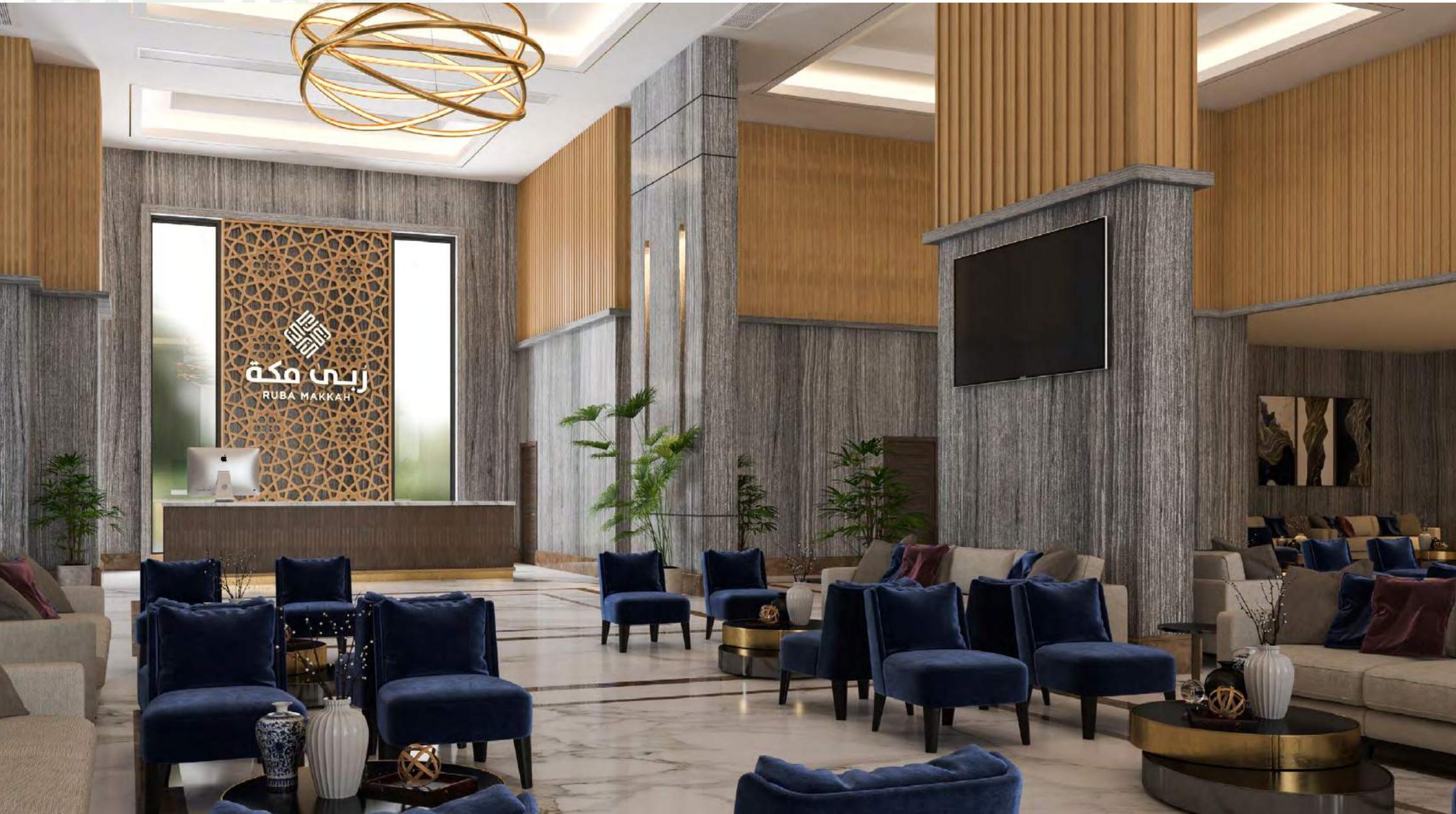
مشروع أبراج ربي مكة

مشروع فندقي ذو طابع معماري إسلامي حديث ، ذو فئة 4 نجوم صمم برؤية متكاملة تمزج بين إبداع التصميم وأصالة الماضي وشرف المكان ، لتتيح للمستثمر فرصاً استثمارية واعدة بعوائد ربحية مجزية تزداد بمرور الوقت ، عن طريق التملك الحر تحت إدارة فندقية محترفة في تشغيل وإدارة الفنادق.



ربيع مكة
RUBA MAKKAH

ربيع مكة
RUBA MAKKAH



أبراج ربي مكة الفندقية

يتكون المشروع من ثلاثة أبراج متصلة ، و 22 دوراً متكرراً منها 6 أدوار خدمات ، و 16 دوراً فندقياً بعدد 770 وحدة فندقية تستوعب عدد 3500 حاجاً.



يستوعب
3500 حاجاً



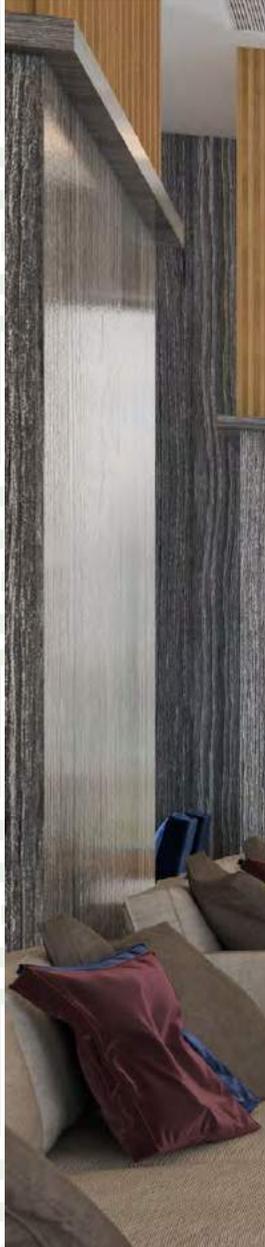
16 دوراً فندقية
770 وحدة فندقية



22 دوراً متكرراً
6 أدوار خدمات



3 أبراج متصلة



موقع ربي مكة

المشروع بموقع مميز بشارع الحج بمكة المكرمة (داخل حد الحرم)

- يقع المشروع على بعد 7 كم من المسجد الحرام.

- المشروع يبعد 5 كم من مشعر منى.

- المشروع على بعد 1 كم من الدائري الثالث.

- المشروع على بعد 3 كم من محطة القطار (المسار A).

رَبِيْ مَكَّة
RUBA MAKKAH

يقع المشروع على
بعد 1 كم من الدائري
الثالث

يقع المشروع على بعد
5 كم من مشعر منى

يقع المشروع على بعد
7 كم من الحرم



التصميمات الداخلية للوحدات





التصميم

تم تصميم المشروع بشكل محترف يراعي التوازن بين الفخامة و الخدمات الفندقية المتكاملة من جانب ، وشرف المكان و طبيعة التشغيل في المواسم المقدسة من جانب آخر.

تم تصميم المشروع بنظام الأجنحة الفندقية بمساحات بين 34 - 69 م² بتصميم داخلي بسيط تستغل فيه كافة المساحات بشكل ذكي و عملي.



الترجس (شارع)

اللوتس (الشارع الرئيسي)



الياسمين (منطقة جبلية)

الترجس (مكة 40)



معايير الجودة

تم اتخاذ أعلى معايير الجودة العالمية في تصميم وتنفيذ
ابراج ربي مكة ، واختيار أفضل الخامات في التشطيبات
واختيار الأثاث الفندقي المميز.





الخدمات و التسهيلات



إدارة فندقية
مميزة



منطقة ألعاب
أطفال



مواقف سيارات
متعددة الطوابق



دور كامل
للمطاعم



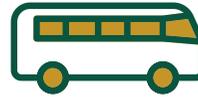
محلات تجارية
لخدمة الزوار



حراسات أمنية



مغاسل مركزية



توصيل من و إلى
الحرم



كافتيريا في
الدور الأرضي



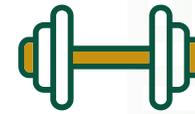
مسجد



خدمات رجال الأعمال



15 مصاعد حديثة



نادي رياضي



مسبح مغطى



سكينة الرّوح ... لمستثمر طموح

www.makkiyoon.com