

سكما  
مكة



سما مکه

... حیاتِ اُسے



## نطور وجدانا وعمرانا

سما الإبداع لا حدود لها، ونحن روادها، نحمل على عاتقنا إطلاق العنان لكل ما هو ملهم لنقدم أفضل جودة حياة لكل الأجيال من خلال مشاريعنا. في مكيون نتبنى أفضل الأساليب والممارسات العالمية ونضع الاهتمام بالإنسان مقدمة أولوياتنا لينعم بالحياة التي طالما حلم بها. نكرس جهدنا لتحقيق رسالتنا، فنعمل على تطوير عمرائنا شامل مستدام بكوادر محترفة، واستثمار ناجح بمشاريع ذات جودة وطابع أصيل حيث تطيب الحياة ويرتقي الإنسان.

# مكة هيلز

MAKKAH HILLS  
BY NHC

انطلاقة للعيش المتكامل داخل مكان يجمع بين المسكن العصري والطبيعة وجودة الحياة بتجانس لا مثيل له، لتحقيق الترابط الأمثل بين أفراد المجتمع وتعزز من المشاركة المجتمعية ضمن حدائق ومساحات خضراء، وتمكنهم من الوصول السهل والاستمتاع بالطبيعة كجزء أساسي من حياتهم اليومية



# حالا ہے



# سما مكة...

على أرض المملكة وفي موقع حيوي يتألق مشروع سما مكة، ليخلق فارقاً في حياة كل أسرة سعودية محققاً المعادلة الصعبة التي تجمع بين جودة الحياة وتوافر كل سبل الراحة والخصوصية، مع المناظر الطبيعية والمرافق المتكاملة، جنباً إلى جانب التخطيط الهندسي والتنفيذ العمراني الفريد والممتاز. يتكون مشروع سما مكة من شقق سكنية في مكة المكرمة، وذلك ضمن ضاحية من ضواحي (NHC) وبالتعاون معها، وهو مشروع يبيع على الخارطة برخصة معتمدة من وافي، يتضمن خيارات ونماذج متعددة من الشقق السكنية، عدد وحداته 438، على أرض تبلغ مساحتها 66399.35 متر مربع. يعتبر هذا المشروع بمثابة إنجاز جديد على أرض الواقع، موفراً بما يقدمه كل ما تحتاجه الأسرة السعودية، وملبياً لكل رغباتها.



سكّما  
مكة

معتمد لدى  
سكني

REGA  
الهيئة العامة للمعيار  
رخصة بيع وتأجير على الخارطة  
1/236

مكة هيلز  
MAKKAH HILLS  
BY NHC

# خلق في سماك

في وسط نبض مكة، وفي مكة هيلز يخلق «سما مكة» في موقع حيوي ممتاز يسهل الوصول إليه من جميع الجهات وعلى بعد دقائق من أهم المعالم بالعاصمة المقدسة

📍 مدينة الملك عبد العزيز الرياضية (5 دقائق)

📍 طريق عرفات (5 دقائق)

📍 طريق القادسية (2 دقائق)

📍 طريق الملك فيصل (5 دقائق)

📍 الطريق الدائري الرابع (5 دقائق)

📍 طريق السيل (5 دقيقة)

📍 مدينة الملك عبد الله الطبية (15 دقيقة)

📍 محطة قطار الحرمين (20 دقيقة)

📍 جامعة أم القرى (20 دقيقة)

📍 مسجد عائشة (20 دقيقة)

📍 الحرم المكي الشريف (20 دقيقة)

طريق السيل

مكة هيلز  
MAKKAH HILLS  
BY NHC

SAMA  
MAKKAH

مدينة الملك  
عبد العزيز الرياضية

طريق  
الملك فيصل

الطريق  
الدائري  
الرابع

مسجد عائشة  
مسجد التنعيم

جبل النور

حي حراء  
الثقافي

طريق عرفات

طريق القادسية

مشعر منى

الحرم المكي الشريف

محطة قطار الحرمين

الطريق الدائري  
الثالث

طريق  
مكة - جدة

مدينة الملك  
عبد الله الطبية

حديقة الملك  
عبد الله

جبل عرفة

جامعة أم القرى



# سما مكتة كما لمرتها من قبل

نبني ونعمر ونطور المستقبل لتحظى بتجربة مثالية تليق بكل عائلة سعودية، ونكمل مسيرة العمران هنا في سما مكة، حيث حياتك أسمى

  
مستوى مميز من  
الخصوصية

  
بنية تحتية تحقق  
الاستدامة

  
ممرات مشاة

  
حديقة مركزية

  
موقع استراتيجي  
حيوي

  
ملاعب رياضية

  
أعلى معايير  
الجودة

  
مساحات خضراء

  
رسومات هندسية  
متفردة

  
تصميمات معمارية  
عصرية

  
المرافق والخدمات  
الشاملة

  
جلسات خارجية  
ونوافير

  
مناطق ألعاب  
أطفال



# خذ نفسًا وانفصل عن الواقع قليلًا

منطقة النوافير والجلسات، هنا نضع  
أجمل الذكريات



## الرياضة حياة

استمتع بحياتك على أكمل وجه،  
ومارس رياضتك المفضلة في  
منطقة البادل مع من تحب.



# الراحة والخصوصية

منطقة التأمل في سما مكة،  
طمعت خصيصًا لتوفر لك مساحة  
من الراحة والسكينة



# انطلاقة المرح

المنطقة المفضلة لأطفالك، حيث  
اللعب والنشاط



# أطلق العنان لإبداعك

لا حدود لما يمكن تفعله، أبدع ولون  
الحياة من منظورك الخاص.



سما مكة

# ... حياة أسنة



المساحات  
من 127 - 258.5



المساحة الإجمالية  
66 ألف م<sup>2</sup>



عدد النماذج  
5 نماذج



عدد الوحدات  
438 وحدة



# فخر الهوية الملكية

اجتمعت البراعة مع الإبداع لينتهي المطاف بمشروع على أعلى مستويات من الجودة. تم تصميم الواجهات في مشروع سما مكة حسب الكود المعماري والهوية المعمارية لمنطقة مكة المكرمة، ليستمتع الملاك بكل تفصيلة، وينعموا بواجهة تعكس هويتهم وتزيد وصالهم بالمكان.



# مخطط سكّما

تصميم متميز يوفر لك مجتمع ملئ بجودة الحياة حيث الإطلالات الخضراء لكل وحدات المشروع والخدمات التي تحقق الراحة والخصوصية



نموذج العلاء



نموذج السمّو



نموذج الرفعة



نموذج المجد



نموذج النهضة



# هنا السكن والمسكن والسكينة

نقدم لك في سما مكة مجموعة مختلفة من النماذج  
المتميزة لتناسب احتياجات الأسرة السعودية مهما كانت  
وتلبي طلباتها، حيث تأتي الوحدات بمساحات مختلفة  
ومتنوعة لتختار ما تفضل منها



## نموذج العلاء



عدد دورات المياه

4



عدد المواقف

1



عدد الغرف

3



مساحة الوحدة

167.9 م<sup>2</sup>





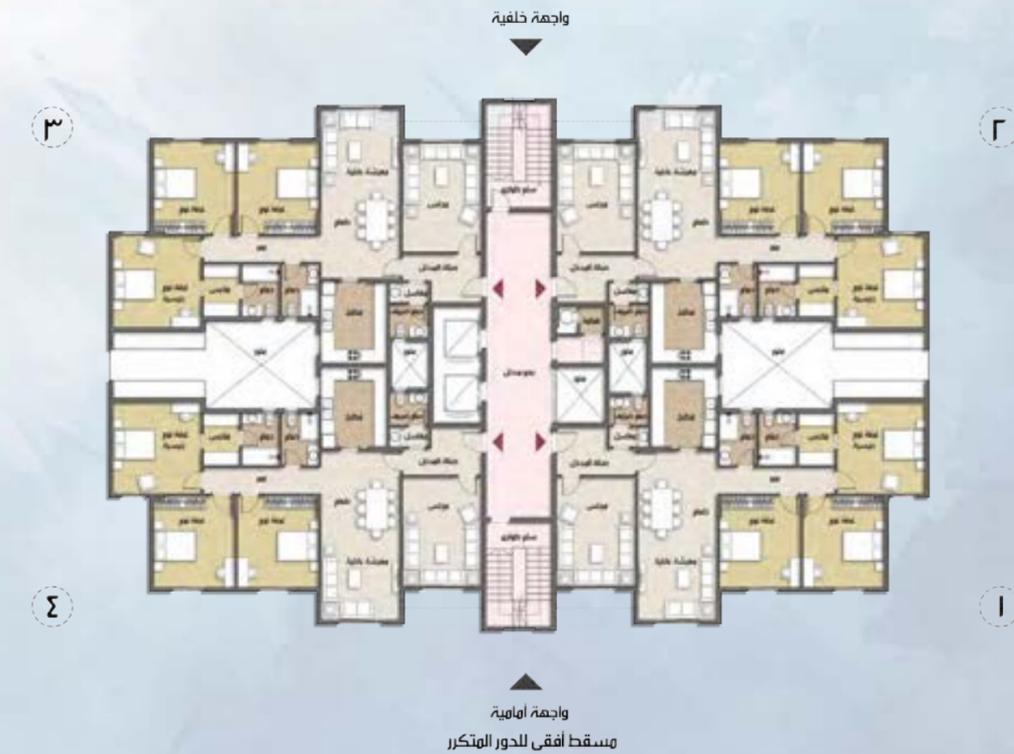
## نموذج السمـو

عدد دورات المياه  
3

عدد المواقع  
1

عدد الغرف  
3

مساحة الوحدة  
153.5 م<sup>2</sup>







## نموذج المجد

دوبليكس



الدور العلوي



الدور السفلي

عدد دورات المياه  
6

عدد المواقع  
2

عدد الغرف  
3

مساحة الوحدة  
257.50 م²







صورة تخيلية

## المواصفات

### الأبواب:

أبواب خشب أو PVC عالية الجودة .

### الحدان:

دهانات بلاستيك مقاوم للرطوبة

### الأسقف:

دهانات بلاستيك مقاوم للرطوبة

### الأرضيات:

سيراميك أو بورسلان عالية الجودة

### التكييف:

تأسيس كهرباء وصرف لمكيفات السبلت

### خزانات الماء:

علوية: فايبر جلاس عالي الجودة

أرضية: فايبر جلاس عالي الجودة

### أعمال الكهرباء:

تأسيس جميع التوصيلات الداخلية وإنارة

ومفاتيح وأفياش موفرة للطاقة عالية الجودة

### أعمال السبابة:

ذات جودة عالية مقاومة للأملاح والصدأ وذات

ألوان ثابتة لا تتغير مع ظروف الاستخدام

### السخانات:

تأسيس للسخانات بجميع دورات المياه

### تمديدات الإتصالات:

تزويد الوحدة بمخارج للتليفون الأرضي

تأسيس نظام الدش من الشقة إلى السطح

### الدهانات الخارجية:

دهانات مقاومة للماء والرطوبة والعوامل

الخارجية

### النوافذ:

ذات جودة عالية مقاومة للعوامل الخارجية

و تحقق اشتراطات شركه الكهرباء

تحافظ على حرارة المبنى الداخلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية

جميع المواصفات مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية



## الضمانات

مواصفات جميع المواد المستخدمة في البناء والتشطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة والمواصفات العالمية

أعمال الألومنيوم	أعمال الدهانات	الأبواب الخارجية والداخلية
تمديدات التكييف	أعمال السباكة	الإضاءة الداخلية والخارجية
	الأرضيات	التركيبات الكهربائية
		الإكسسوارات الصحية

1  
سنة

الهيكل الإنشائي  
أعمال العزل المائي والحراري

10  
سنوات

المواد الأخرى  
حسب ضمان المورد  
الخزانات

2  
سنتين



تأسست NHC في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8م لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة البلديات والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري. لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعان العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة

## تعاون لتتمية المستقبل

نفتخر في مكيون بتعاوننا وشراكتنا المثمرة مع NHC، ونقدر تلك الثقة التي شرفنا باكتسابها. متفائلون بخططنا المستقبلية ونحرص دائماً وأبداً أن تنفذ على أتم وأكمل وجه. نحو مسيرة واعدة تتأزر فيها خطانا جنباً إلى جنب.



## أعواما نعمل بلا حدود

مكيون  
مطورون عمرايون



انطلقت من مكة المكرمة مهوى الأفئدة وقبله المسلمين، ثم واصلت تعمير أراضيها على مدار 30 عامًا، كل عام تزداد ثقلًا يرسخ جذورها ويثقل بصمتها في بنيان الأرض. مكيون هي إحدى أكبر الشركات الرائدة في التطوير العقاري والمطور الأول في مكة المكرمة وجدة والرياض، لها العديد من المشاريع السكنية والفندقية والتجارية ذات الطابع الإسلامي والحضاري، سلمت أكثر من 28 مشروع، وطورت 9000 وحدة عقارية فاخرة.

منذ اليوم الأول تعاهدت مكيون على وضع بصمة أصيلة يظل أثرها باق إلى الأبد على أراضي المملكة، حيث حصلت على درع أفضل مطور عقاري مرتين على التوالي بتكريم من وزارة البلديات والإسكان، فامتلكت تاريخ مشرف، وحاضر حافل بالإنجازات ينتظره مستقبل واعد بالمزيد. كُتِلَ تميز مكيون بشراكتها مع NHC والذي يعتبر بمثابة حجر أساس لاغنى عنه لتتواصل مسيرة النجاحات والإنجازات



إلى شركائنا في النجاح... إلى عملاء  
شركة مكيون الكرام نقدم لكم في  
هذه الصفحات أحدث مشاريعنا في  
مكة المكرمة (سما مكة) حيث وضعنا  
في هذا المشروع خبرة 30 عاماً لنخرج  
لكم أفضل التصميمات وأجود الخامات  
والتشطيبات ليصبح مشروع سما مكة  
أفضل مكان للسكن والاستثمار في  
مكة المكرمة

د/ مجدي محمد حريري  
رئيس مجلس الإدارة

إلى من يشاركونا  
أمالنا وتطلعاتنا  
ورغباتنا في  
تحسين جودة  
الحياة..

أبراج التلال



سما جدة



رسي مكة



رسي جدة



# إنجاز على أرض الواقع

على مدار عقود كانت ومازالت مكيون مصدر ثقة، وحلم يتحقق على أرض الواقع، تقدم للأسرة السعودية كل ما تتمناه من متطلبات استثمارية وسكنية، فتعمير الأرض هو جزء من مهمتنا التي تكتمل ببناء الجانب الوجداني والإنساني. فبصمة شركة مكيون في تعميم وتطوير أراضي المملكة تظهر وبقوة في المشاريع المرموقة السابقة مثل

# جوائز مكيون



تحظى مكيون برحلة طويلة من النجاحات والإنجازات مليئة بالتقدير والثناء. حازت مكيون على شهادة أفضل بيئة عمل يبدأ من 2022, 2023, 2024 ودرع أفضل مطور عقاري 2019, 2021 وشهادة التميز المؤسسي 2023، وشهادة الصحة والسلامة المهنية 2023، وشهادة الجودة الإدارية 2015, 2023. كما حصلت مكيون على شهادة موائمة لتمكين ذوي الإعاقة 2024 و شهادة الجودة في إدارة شكاوي العملاء 2024 وبكل فخر استلمت مكيون شهادة في نظام الحوكمة 2024.

سما مكة

... حَيَاةُ أَسْمَى

مكة هيلز

MAKKAH HILLS  
BY NHC