



MAKKAH EYE

عَيْن مَكَّة

استثمار جوهره السكينة

مكيون
مطورون عمرايون



أهلاً بكم في أرض الوحي

الفهرس:

P 06 - P 07	.01 كلمة رئيس مجلس الإدارة
P 08 - P 09	.02 مكانة مكة المكرمة
P 10 - P 11	.03 رؤية المملكة 2030
P 12 - P 17	.04 تعريف مشروع عين مكة
P 18 - P 19	.05 وصف المشروع
P 20 - P 25	.06 تكوين مشروع عين مكة
P 26 - P 27	.07 مشروع عين مكة على المخطط
P 28 - P 35	.08 التصميم المعماري لمشروع عين مكة
P 36 - P 37	.09 الخدمات الفندقية في المشروع
P 38 - P 43	.10 نبذة عن شركة "مكيون مطورون عمرايون"
P 44 - P 47	.11 من أعمال شركة "مكيون مطورون عمرايون"
P 48 - P 51	.12 جوائز شركة "مكيون مطورون عمرايون"
P 52 - P 53	.13 الختام
P 54 - P 55	.14 تواصل معنا

MAKKAH EYE
عَيْن مَكَّة

كلمة رئيس
مجلس الإدارة:

حبًا بكم في مكيون مطورون عمرايون، حيث نعيد تعريف جودة الحياة في قلب مكة المكرمة من خلال استثمار واعد في الضيافة الفندقية، ينسجم مع روح المكان ويواكب تطلعات المستقبل.

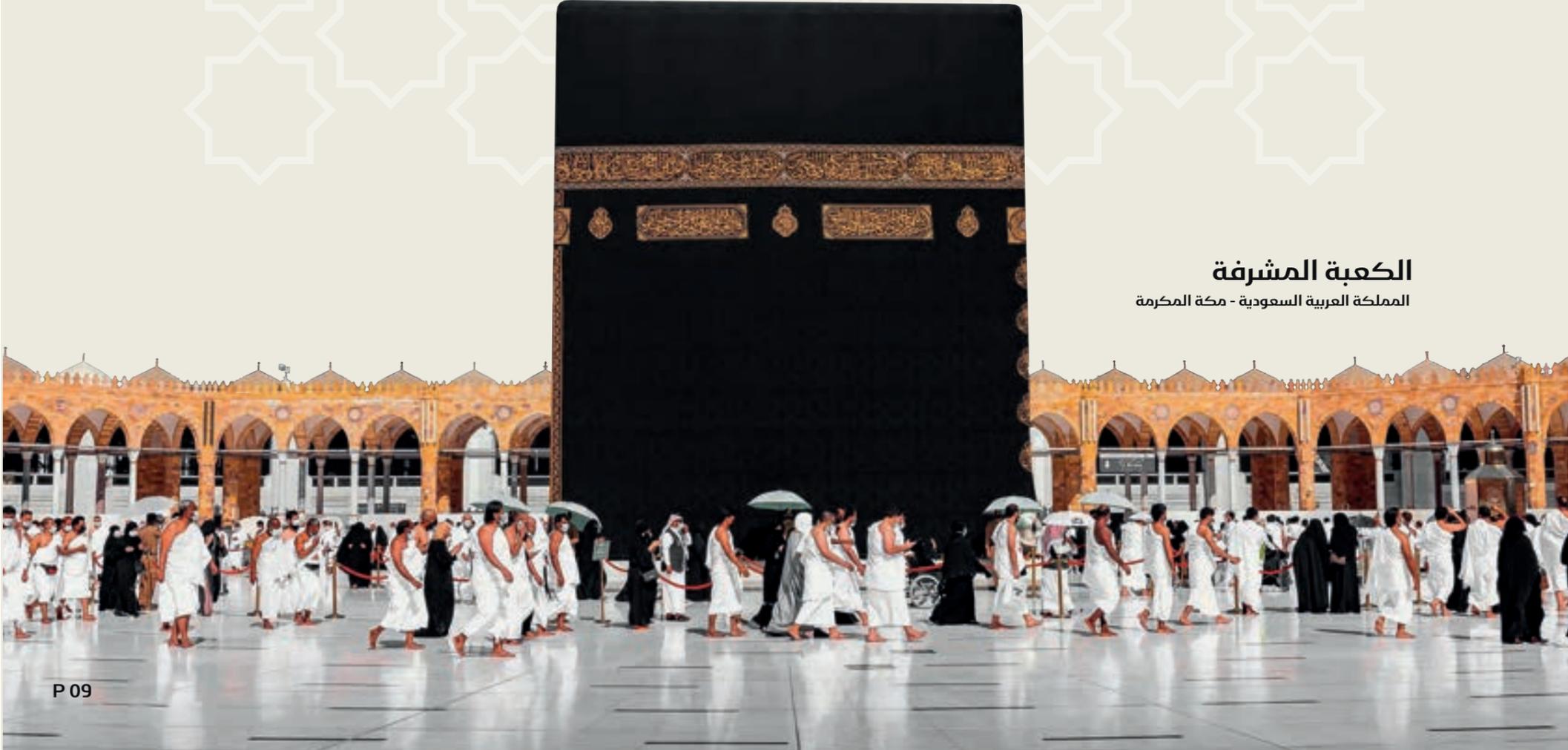
مشروع عين مكة ليس مجرد استثمار، بل رؤية متكاملة تجمع بين الرفاهية والراحة، وتعتمد أحدث تقنيات الضيافة، في إطار يحقق مستهدفات رؤية السعودية 2030 لإثراء تجربة الحاج والمعتمر في الإقامة بجوار الحرم المكي والمشاعر المقدسة.

نؤمن بأن الاستثمار في مكة مسؤولية مجتمعية قبل أن يكون فرصة اقتصادية، وندعوكم لتكونوا شركاء لنا في هذا التحول العمراني الفريد، حيث يلتقي الإرث العريق بأحدث مفاهيم التطوير والاستدامة.

شكرًا لتقديركم، ومرحبًا بكم في مستقبل الضيافة الفندقية مع مشروع عين مكة.

رئيس مجلس الإدارة
د. مجدي محمد حريري

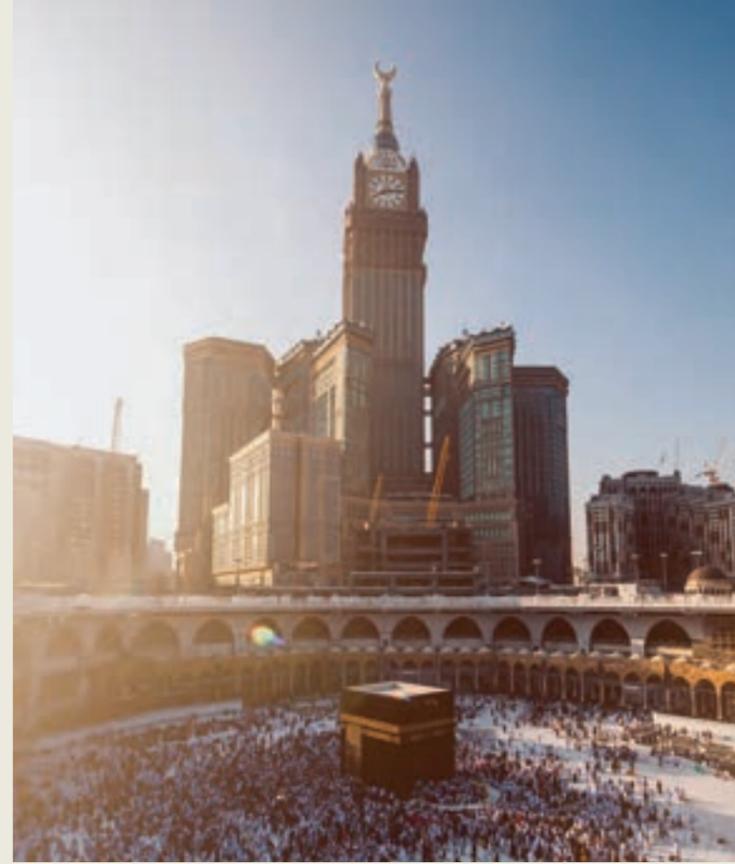




الكعبة المشرفة

المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة

مكة المكرمة:



مكة المكرمة، أقدس بقاع الأرض، تحتضن بيت الله الحرام، فيها أول بيت وُضع للناس مباركاً وهدى للعالمين. هي قبلة المسلمين ومهوى أفئدتهم، تحتضن الكعبة المشرفة التي يطوف حولها الملايين، ومنها انطلقت رسالة الإسلام إلى العالم.

تميزت عبر العصور بمكانتها الروحية والتاريخية، ووعدها الإلهي بالأمان، فكانت واحة سلام وحاضرة في وجدان المسلمين عبر التاريخ. هي ملاذ روحاني يجسد السلام الداخلي، حيث يجد الزائر فيها السكينة والطمأنينة في رحاب الطاعة والإيمان.

في إطار رؤية 2030، تشهد مكة المكرمة نهضة متسارعة في خدمة ضيوف الرحمن، من خلال بنية تحتية متطورة وأنظمة ذكية تعزز تجربة المناسك.

ويواكب هذا التطور ازدهار الاستثمار الفندقية لتلبية الطلب المتزايد على الإقامة الفاخرة، مما يجعل مكة وجهة استثمارية واعدة، تستقبل أكثر من 28 مليون معتمر وحاج سنوياً، في فرصة استثمارية مستدامة تتشرف بخدمة زوار بيت الله الحرام



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

تجربة روحانية متكاملة واستثمار واعد

(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



مشروع عين مكة

”عين مكة“ مشروع استثماري فندقي بموقع استراتيجي. شارع الحج، على بعد 7 دقائق عن الحرم المكي، حيث يجمع بين الرفاهية والراحة، والخدمات الفندقية المميزة.

يهدف المشروع لخلق فرص استثمارية دائمة عبر مفهوم التملك الحر، متماشياً مع رؤية 2030 لزيادة الطاقة الاستيعابية للحرم

(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



يعتبر الاستثمار العقاري في مكة جذاباً جداً للمستثمرين الراغبين بالاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، لا سيما وأنها مدينة تتمتع بقيمة دينية عالية، حيث تستقبل الملايين من الزوار على مدار العام.

والتزايد المستمر في أعداد الزوار، بالإضافة إلى ذلك، تساهم المشروعات التطويرية المستمرة والبنية التحتية المتقدمة في تعزيز جاذبية مكة المكرمة كوجهة استثمارية آمنة ومستقرة.


MAKKAH EYE
عَيْن مَكَّة

ابدأ بفرصتك
للاستثمار



مشعر عرفات

مشعر منى

الحرم المكي



MAKKAH EYE
عين مكة

مشروع عين مكة

مسجد السيدة
عائشة | التنعيم

دقائق عن المسجد الحرام

7

يقع المشروع داخل حد الحرم, على بعد 7 دقائق فقط من المسجد الحرام, في موقع استراتيجي متميز.

يتميز بقربه من الطرق الرئيسية, مما يسهل الوصول إلى المشاعر المقدسة والمرافق الحيوية. كما يحظى بموقع مثالي يوفر سهولة التنقل للحجاج والمعتمرين, إلى جانب توافر الخدمات المتكاملة التي تلبي احتياجات الزوار وتضمن لهم تجربة إقامة مريحة وميسرة أثناء أداء المناسك.

طريق
المسجد الحرام

7
دقائق

مشعر
منى

11
دقيقة

مشعر
عرفات

15
دقيقة

طريق
مكة - جدة

10
دقائق

تكوين مشروع عين مكة

عدد الوحدات
الفندقية

400

وحدة فندقية

عدد الأدوار
الفندقية

16

دور فندقي

عدد أدوار
المشروع

23

دور

عدد أدوار
الخدمات

7

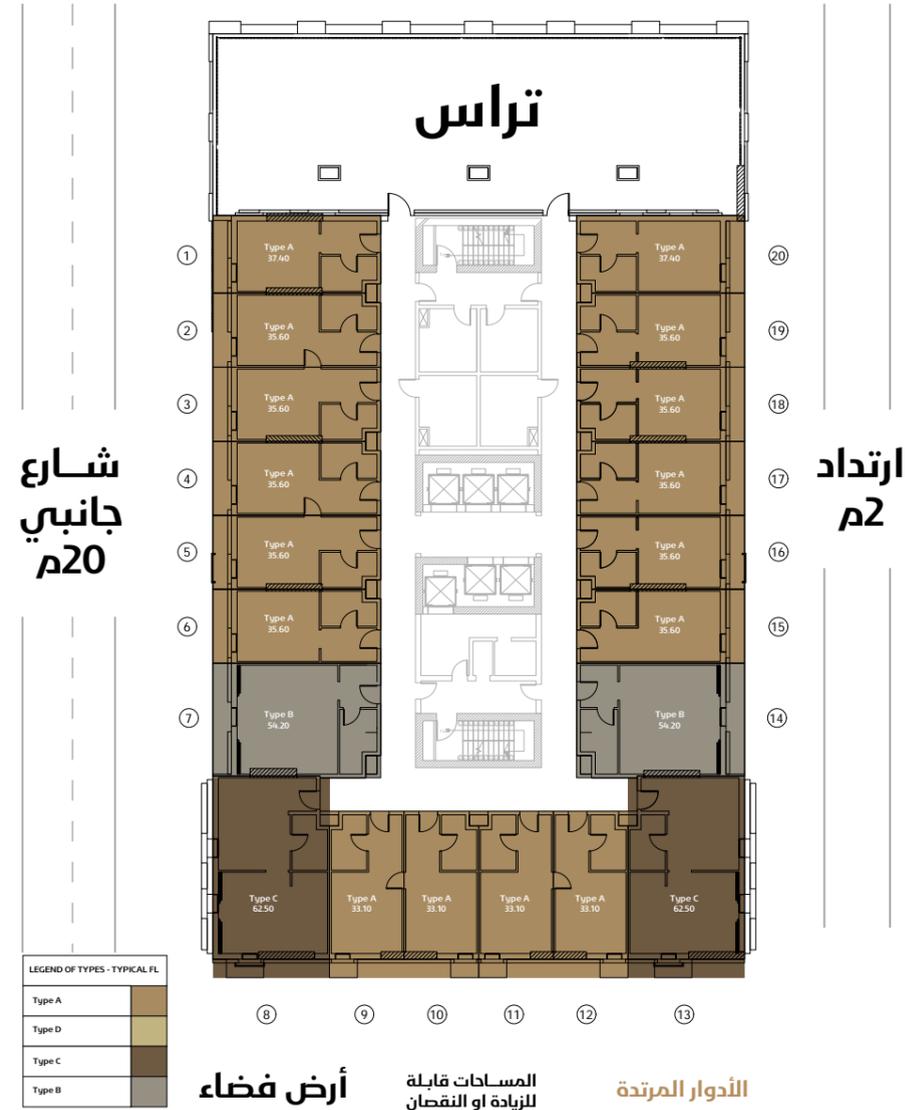
أدوار خدمات



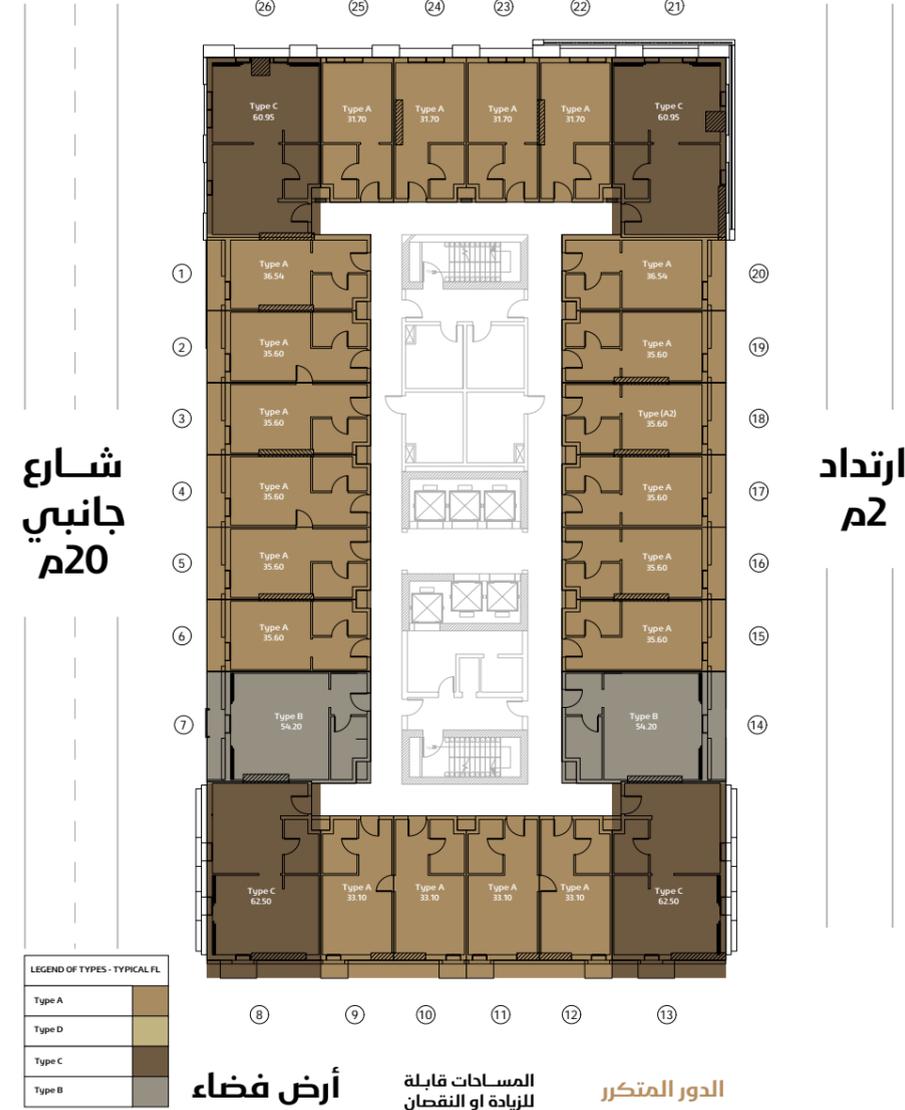
(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



الشارع الرئيسي 51 م²



الشارع الرئيسي 51 م²



الشارع الرئيسي 51 م²

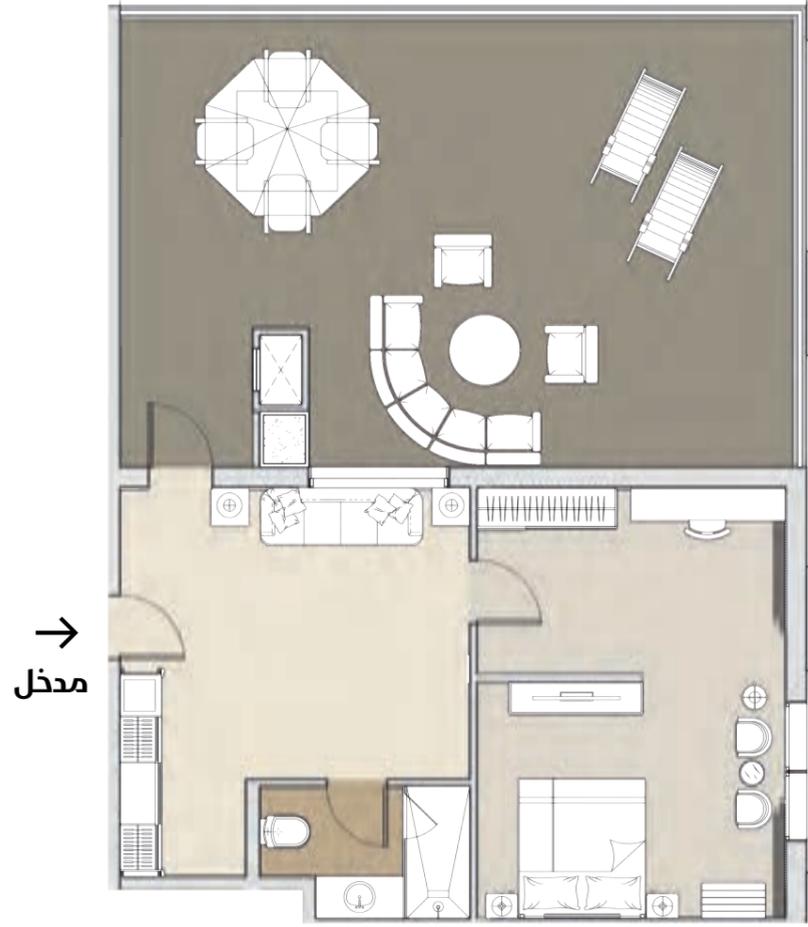


مساحات
 جناح
 فندقى **D**
 134.5 م² | 131.6 م²

مساحات
 جناح
 فندقى **C**
 62.5 م² | 60.95 م²

مساحات
 جناح
 فندقى **B**
 54.2 م²

مساحات
 جناح
 فندقى **A**
 37.4 م² | 31.7 م²



المساحات قابلة
 للزيادة او النقصان



المساحات قابلة
 للزيادة او النقصان



(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



التصميم المعماري للمشروع يجمع بين سكينه التاريخ وتجلي الحاضر وبرزوغ المستقبل.

نعمل على دمج التصميم العريق مع التطور والحداثة لنوافق بين قدسية المكان وأهميته التاريخية والرؤية المستقبلية للمملكة إذ أننا نخطوا خطوات عالية الجودة بهذا الطريق لنخلق نموذجاً يحتذى به في عالم الإعمار.

(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



نجسد التاريخ
بأسلوب
معماري
متطور

الخدمات الفندقية

- إدارة فندقية
- صالة ألعاب رياضية
- مسبح مغطى
- ساونا
- جاكوزي
- منطقة ألعاب الأطفال
- دور كمامل للمطاعم
- مواقف سيارات متعدد الطوابق
- كافيتيريا
- مسجد
- حراسات امنية
- مفاسل مركزية
- خدمات رجال الأعمال
- محلات تجارية
- لخدمة الزوار
- باصات من وإلى الحرم



(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



(الصور التخيالية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



(الصور التثيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



(الصور التخيالية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)





منذ اليوم الأول، تعاهدت مكيون على وضع بصمة أصيلة يظل أثرها باقيًا إلى الأبد على أراضي المملكة. وقد حصلت على درع أفضل مطور عقاري مرتين على التوالي، بتكريم من وزارة الشؤون البلدية والقروية، مما جعلها تمتلك تاريخًا مشرفًا، وحاضرًا حافلًا بالإنجازات، ينتظره مستقبل واعد بالمزيد.

وقد كُتِل تميز مكيون بشراكتها مع الوطنية للإسكان، التي تُعدّ حجر الأساس الذي لا غنى عنه، لتستمر مسيرة النجاحات والإنجازات.

انطلقت مكيون من مكة المكرمة، مهوى الأفئدة وقبلة العالم، ثم واصلت إعمار أراضيها على مدار 30 عامًا، تزداد كل عام ثقلًا يرسّخ جذورها ويعمّق بصمتها في بنيان الأرض.

مكيون هي إحدى أكبر الشركات الرائدة في التطوير العقاري، والمطور الأول في مكة المكرمة، حيث تمتلك العديد من المشاريع السكنية والفندقية والتجارية ذات الطابع الإسلامي والحضاري. وقد سلّمت أكثر من 28 مشروعًا، وطوّرت 9000 وحدة عقارية فاخرة.



مشاريع شركة مكيون | تايم ربا

أبراج متصلة	3
دوراً متكرراً	6
أدوار خدمات	11
دوراً فندقياً	16
وحدة فندقية	770
حاجاً ومعتماً طاقته الاستيعابية	3500
سنة تسليم المشروع	2022

مشاريع شركة مكيون | سما جدة

عدد
المباني **34**

عدد
الوحدات **806**

مساحات
خضراء **80%**

سنة تسليم
المشروع **2024**



مشاريع شركة
مكيون | أبراج التلال

وحدة
سكنية 856

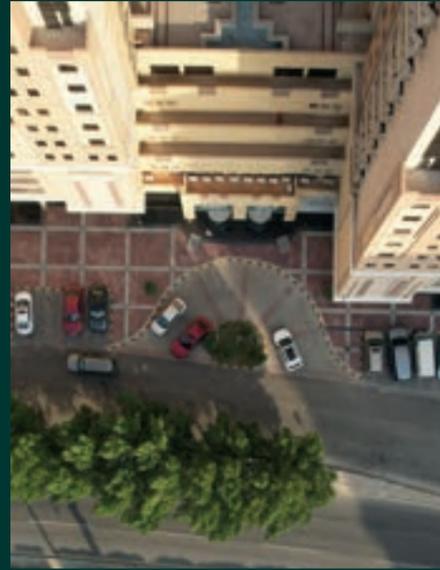
الأدوار
المتكررة 21

حاجاً ومعتماً
طاقته الاستيعابية 5172

أبراج
متصلة 4

أدوار
الخدمة 6

سنة تسليم
المشروع 2018



على امتداد عقود من الخبرة والتفاني،
أرست مكيون معايير جديدة في التطوير
العمراني، حيث تماهت الأصالة العريقة مع
الحداثة المتطورة.

مسيرة حافلة بالإنجازات

مكيون
مطورون عمرايون



جوائز مكيون.. تميز يتجدد وإنجازات مستمرة

وجاء هذا التكريم تنويجاً لجهود مكيون في دعم برنامج سكني، الذي يسعى إلى توفير المسكن الملائم للأسر السعودية المستفيدة، حيث نجحت الشركة في تنفيذ العديد من المشاريع السكنية خلال فترة زمنية قياسية، ملتزمة بأعلى معايير الجودة والتصميم العصري، مما يعكس رؤيتها الطموحة في بناء مجتمعات عمرانية متكاملة تحقق تطلعات الأفراد وتساهم في نهضة القطاع العقاري في المملكة.

تواصل شركة مكيون مطورون عمرايون ترسيخ مكانتها الرائدة في قطاع التطوير العقاري، حيث حصلت جائزة أفضل مطور عقاري للمرة الثانية على التوالي في الربع الأول من عام 2021، وذلك ضمن ملتقى سكني الذي نظّمته وزارة الإسكان في مدينة الرياض. وتعد هذه الجائزة واحدة من عدة جوائز مرموقة حصلت عليها مكيون، تأكيداً لتمييزها وريادتها في تطوير المشروعات العمرانية.



استثمار جوهره السكينة


MAKKAH EYE
عَيْن مَكَّة



(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)

يسعدنا مساعدتك

تواصل معنا
للمزيد من الاستفسارات

     makkaheye_sa

 92 00 00 355



عينك على مكة!

مكيون
مطورون عمرايون



www.makkiyoon.com