

جدة هايتس
JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

مكيون
مطورون عمرايون

ميان
هايتس

92 00 00 355

@mayanhights_sa

www.makkiyoon.com

معتمد لدى
سكني

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
رخصة بيع وتأجير على الخارطة
1/298

میانے ہائیس .. فمۃ الجمال





نرسم لك أجمل حياة

نؤمن بأننا لا نبني مجرد مساحات، بل نخلق بيئات تنبض بالحياة وتغذي الروح. مع كل مشروع نطلقه، نضع أمام أعيننا هدفاً سامياً وهو بناء مجتمعات مستدامة تعكس أحلامكم وطموحاتكم. فرقنا المتخصصة تعمل بكل شغف لتحقيق مشاريع تجمع بين الجمال الوظيفي والتصميم المبتكر، لتمنحكم مكاناً تستشعرون فيه الراحة والتميز، حيث يمكنكم العيش حياة تليق بتطلعاتكم.



جدة هايتس

JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

حياة تجمعك بالطبيعة

”جدة هايتس“ وجهة سكنية فاخرة تقع في مدينة جدة على امتداد 3,700,000 م² تتميز الواجهة بموقعها الذي يمثل مستقبل مدينة جدة، حيث توفر مرافق متكاملة وخدمات متقدمة وسط مساحات طبيعية ساحرة تتناغم بانسجام مع المباني، مما يجعل ”جدة هايتس“ بيئة مستدامة وفرصة استثمارية جاذبة.



جدة هايتس
JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

صورة تخيلية
تطبق الشروط و الأحكام





حياة تحتفي بها


نهتم في جدة هايتس براحتك وراحة أسرتك حيث تحيط بك جميع ما تحتاجه من خدمات لتجعل حياتك وحياتك أسرتك أرقى و أجمل بل و أفضل من أي مكان آخر لنضمن لك تجربة عيش فريدة تستحقها.




حدائق ومناطق ألعاب 

مركز صحي 

مرافق تعليمية 

جوامع و مساجد 

مجتمعات تجارية 

مراكز مجتمعية 



هنا، في أرقى منطقة بشمال شرق جدة، وضعنا بصمة جديدة وشيدنا لك ميان هايتس ليكون مشروعاً يلبي رغباتك. تجربة عيش فريدة تجمع بين تفاصيل المعمار الأصيل و سكن المستقبل الراقى. مشروع ميان هايتس هو مشروع فلل سكنية بتصميمات تراثية متطورة ضمن ضاحية جدة هايتس أحد ضواحي NHC في مدينة جدة. أقيم المشروع على أرض تبلغ مساحتها أكثر من 48 ألف متر مربع، ويضم عدد 369 فيلا. شيدنا ميان هايتس برخصة معتمدة من الهيئة العامة للعقار، ويتضمن خيارات ونماذج متعددة من الفلل لتناسب احتياجات و خصوصية الأسرة.

ميان
هايتس





علم الخصوصية يتحقق

في عالم سريع التطور، نضع أمامنا هدفًا واحدًا وهو رفع معايير المعيشة إلى آفاق غير مسبوقة. نحن لا نقدم مجرد مكان للعيش، بل نقدم لك أسلوب حياة استثنائيًا يمزج بين الخصوصية، الجودة الفائقة والإبداع المعماري

- موقع استراتيجي
- جودة حياة
- مستوى عالي من الخصوصية
- مرافق وخدمات شاملة
- مصطلحات خضراء
- تصميمات تراثية متطورة
- أعلى معايير الجودة
- فلل مستقلة
- في التشطيبات



جدة هايتس
JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

صورة تخيلية
تطبيق الشروط و الأحكام

ولأنك في قلب العالم

في ميان هايتس، تمتع بالعيش في قلب موقع حيوي وكن على مقربة من جميع المعالم الحيوية بشمال مدينة جدة.

مدينة الملك عبد الله الرياضية
16 دقيقة

دوار الجمل
18 دقيقة

مطار الملك عبد العزيز الدولي
14 دقيقة

جامعة جدة
20 دقيقة

مدينة الملاهي المائية سيان
25 دقيقة

كورنيش أبحر الجنوبي
30 دقيقة

شاطئ أبحر الجنوبي
23 دقيقة

مدينة جدة الاقتصادية
22 دقيقة





صورة تخيلية
تطبق الشروط و الأحكام

نعم في الخصوصية اللامعة



صورة تخيلية
تطبق الشروط و الأحكام

عيش حياة قمة في الجمال



ميان هابيس .. قمة الجمال



عدد النماذج

2



عدد الفلل

369



المساحات

219 م²

307 م²



المساحة الإجمالية

99 ألف م²



بين أطراف الماضي الأصيل

المزيج الساحر بين الماضي والحاضر هو ما يميز ميان هايتس، حيث التصميم المميز المستوحى من معمار جدة الأصيل والبناء العصري والمبتكر الذي يدمج بين الفخامة والحداثة. تُظهر المدينة في كل زاوية فيها مزيجًا فريدًا من التاريخ والابتكار، مما يجعلها مكانًا مثاليًا للعيش..

ميان هايتس .. قمة الجمال

يتميز موقع ميان هايتس بقربه من جميع الخدمات اللازمة لعيش مميز، يحيط به مساحات خضراء تضي على المكان نقاء لا مثيل له، كما يتميز بالخصوصية العالية التي تتناسب مع ثقافة الأسرة السعودية.

وفرنا لك نموذجين مختلفين لتختار منهما الأفضل بالنسبة لك:

نموذج

البونسيانا



مساحات تبدأ من

219م

نموذج

الكاميليا



مساحات تبدأ من

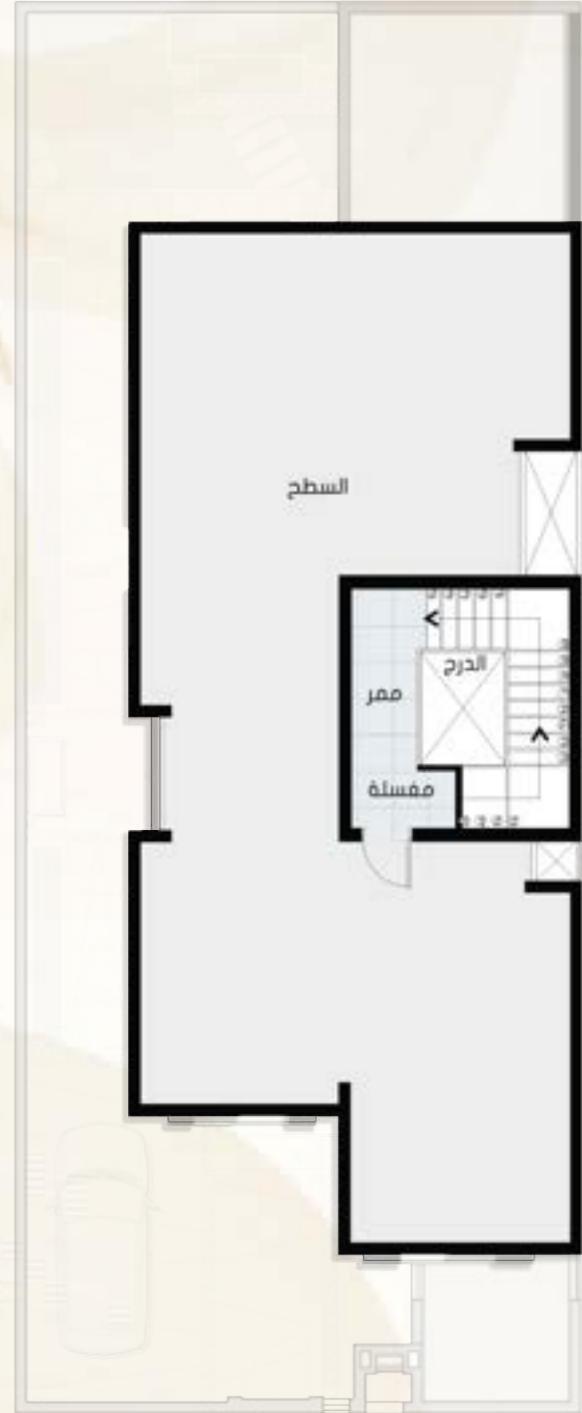
307م





صورة تخيلية
تطبق الشروط و الأحكام

نموذج
الكاميليا
307م



دور السطح
17 م²



الدور الأول
131 م²



الدور الأرضي
159 م²

نموذج الكامبيليا



المساحة البيعية للوحدة تبدأ من 307 م²

عدد دورات المياه | عدد غرف النوم
7 | 4



صورة تخيلية
تطبق الشروط و الأحكام

نموذج

البونسيانا

219م



الدور الأول
90 م²



الدور الأرضي
129 م²

نموذج البونسيانا



المساحة البيعية للوحدة تبدأ من 219 م²

عدد دورات المياه | عدد غرف النوم
5 | 3



صورة تخيلية
تطبق الشروط و الأحكام



صورة تخيلية
تطبق الشروط و الأحكام



صورة تخيلية
تطبق الشروط و الأحكام

مواصفات التشطيب

الأرضيات

سيراميك، باركيه

الجدران

دهانات بلاستيك

الأسقف

دهانات بلاستيك



الضمانات

مواصفات جميع المواد المستخدمة في البناء و التشغيل مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات و المقاييس و الجودة.

أعمال الألمونيوم

أعمال الدهانات

الأبواب الخارجية والداخلية

تمديدات التكييف

أعمال السباكة

الإضاءة الداخلية والخارجية

الأرضيات

التركيبات الكهربائية

الإكسوارات الصحية

المواد الأخرى

حسب ضمان المورد

10

سنوات

أعمال العزل المائي و الحراري

الهيكل الإنشائي

الخزانات

2

سنتين



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





انطلقت من مكة المكرمة مهوى الأفئدة وقبله العالم، ثم واصلت تعمير أراضيها على مدار 30 عاماً، كل عام تزداد ثقلاً يرسخ جذورها ويثقل بصمتها في بنيان الأرض. مكيون هي إحدى أكبر الشركات الرائدة في التطوير العقاري والمطور الأول في مكة المكرمة، لها العديد من المشاريع السكنية والفندقية والتجارية ذات الطابع الإسلامي والحضاري، سلمت أكثر من 28 مشروعاً، وطورت 9000 وحدة عقارية فاخرة. منذ اليوم الأول تعاهدت مكيون على وضع بصمة أصيلة يظل أثرها باق إلى الأبد على أراضي المملكة، حيث حصلت على درع أفضل مطور عقاري مرتين على التوالي بتكريم من وزارة الشؤون البلدية والقروية، فامتلكت تاريخ مشرف، وحاضر حافل بالإنجازات ينتظره مستقبل واعد بالمزيد. كُـلُّ تميز مكيون بشراكتها مع الوطنية للإسكان والذي يعتبر بمثابة حجر أساس لا غنى عنه لتتواصل مسيرة النجاحات والإنجازات.



نسعى لتقديم الأفضل

على مدار عقود كانت ومازالت مكيون مصدر ثقة، وحلم يتحقق على أرض الواقع، تقدم للأسرة السعودية كل ما تتمناه من متطلبات استثمارية وسكنية، فتعمير الأرض هو جزء من مهمتنا التي تكتمل ببناء الجانب الوجداني والإنساني. فبصمة شركة مكيون في تعمير وتطوير أراضي المملكة تظهر وبقوة في المشاريع المرموقة السابقة مثل

أبراج التلال

تايم

ربا
فندق و سويتس



سما جدة
SAMAA JEDDAH

جوائز مكيبون

تحظى مكيبون برحلة طويلة من النجاحات والإنجازات مليئة بالتقدير والثناء. حازت مكيبون على شهادة أفضل بيئة عمل 2022 ، 2023 ، 2024 ودرع أفضل مطور عقاري 2019 ، 2021 وشهادة التميز المؤسسي 2023 ، وشهادة الصحة والسلامة المهنية 2023 ، وشهادة الجودة الإدارية 2015 ، 2023 . كما حصلت مكيبون على شهادة موائمة لتمكين ذوي الإعاقة 2024 و شهادة الجودة في إدارة شكاوي العملاء 2024 وبكل فخر استلمت مكيبون شهادة في نظام الحوكمة 2024 .



بیانِ ہایتس .. قمرۃ الجمال

