

# نشرة مكيون

نشرة إخبارية داخلية ربع سنوية  
الإصدار الثاني — يناير 2026م

مكيون  
مطوروں عمرانیوں



بصمتنا  
في قلب الحدث

سيتي سكيب العالمي 2025

- مشاركتنا في المعارض
- إنجازات سير العمل
- مبادرات مكيون
- الفعاليات والاحتفالات
- جديتنا في المشاريع

٣٠

أكثر من 30 عاماً من الخبرة

More Than 30 Years of Experience



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

مجتمعنا وبيتنا المهني. تأتي هذه النشرة لتكون شاهدة على هذا المسار، ولسان حال الفريق، ونافذة نطل من خلالها برؤية واضحة، وعزم متجدد، ومسؤولية عالية نحو المستقبل.

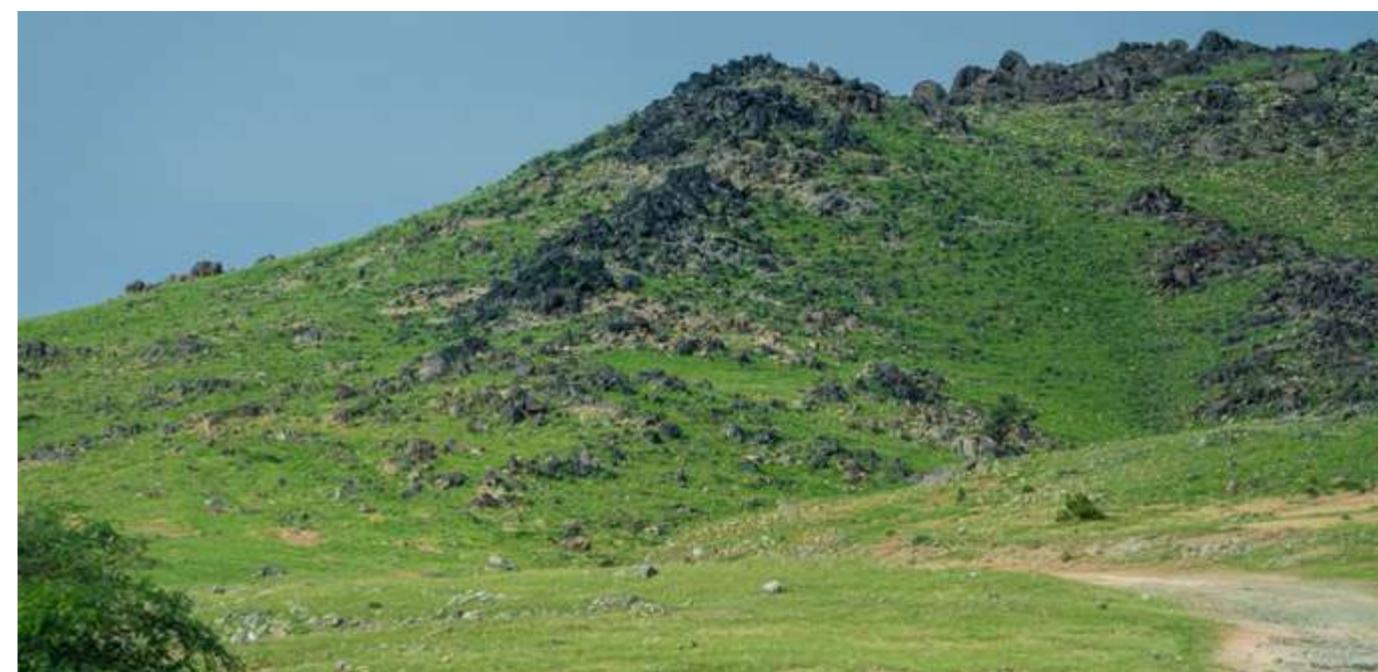
أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لكل من ساهم في تحقيق النجاحات التي نعتز بهااليوم، ولكل من يواصل المسيرة بعزيمة وإصرار. وأأمل أن تكون هذه النشرة مصدر فخر وإلهام لنا جميعاً، نعكس من خلالها روحنا المؤسسية، ونمضي بها نحو آفاق رحبة.

د. مجدي محمد حريري  
رئيس مجلس إدارة - شركة مكيون مطروhon عرمانيون

في كل محطة من رحلتنا في مكيون، نكتشف أن وراء كل إنجاز قصة، وخلف كل تطور إرادة، وأمام كل خطوة طموحة فريق يؤمن برؤية واضحة ويعمل بروح واحدة لصناعة الفرق.

وانطلاقاً من هذا الإيمان، يسعدنا أن تكون نشرتنا الدورية الربع سنوية، بين أيديكم مرآة تعكس مسيرتنا، ومنصة شارك من خلالها أحدث المستجدات، ونبّرز فيها إنجازاتنا، ونضيء عبرها محطاتنا الرئيسية التي تشكل معالم الطريق نحو المستقبل.

في مكيون، نؤمن أن القيمة الحقيقية لا تُقاس فقط بما يتحقق على أرض الواقع من مشروعات وأعمال، بل بما نزرعه من مبادئ، وبنبيه من ثقة، ونتركه من أثر مستدام في



## كلمة الرئيس التنفيذي

ثقافتنا، وتحول أماكن العمل إلى مساحات للثقة والإبداع والنمو الحقيقي.

شكراً لكل من اختار أن يكون جزءاً من هذه الرحلة، ولكل من أضاف وسيضيف لـ "مكيون" ما هو أكثر من الخبرة... بل روحًا، وانتماءً، وأثراً يبقى...

م. معاذ بن مجدي حريري  
الرئيس التنفيذي - شركة مكيون مطرون عمرانيون

في مكيون، نحن نعمل جنباً إلى جنب، نكبر معاً، ونتشارك التحديات والنجاحات كأسرة واحدة. ففريقنا منظومة متكاملة يجمعها الإخلاص، والاحترام، والطموح المشترك.

لقد نجحنا، بفضل الله أولاً ثم بفضل ثقافتنا المؤسسية القائمة على التعاون والتمكين، في بناء بيئه عمل تُشعر كل فرد بأنه جزء أصيل من عائلة مكيون. هذا ما أثمر عن سلسلة متواصلة من النجاحات و كنتيجة طبيعية، حصلنا على مدى خمسة أعوام على التوالي على شهادة أفضل بيئه عمل، كمؤشر صادق على ما نحن عليه.

هذه الشهادة ما كانت لتمنح لولا وجودكم، أنتم منسوبوي مكيون، أنتم تصنعون الفرق كل يوم. وبكم ترتقي بيئتنا، وتزدهر

# بصمتنا في قلب الحدث

صادرة الحدث في الحراك العقاري





**Cityscape  
Global**

وماءمة المشاريع مع مستهدفات التنمية الوطنية، بما يعكس التزامها بتقديم منتجات عقارية تلبي احتياجات السوق وتواكب تطلعات المستفيدين.

كما شهد جناح مكيون إقبالاً لافتاً من الزوار والمستثمرين والمهتمين بالشأن العقاري، وشكل المعرض منصة مهمة لعقد لقاءات مهنية، وبحث فرص التعاون والشراكات الاستراتيجية، بما يدعم خطط الشركة التوسعية ويعزز من حضورها في السوق العقاري.

وتأتي هذه المشاركة ضمن مساعي مكيون لترسيخ مكانتها كمطور عقاري موثوق، ملتزم بأفضل الممارسات المهنية، وشريك فاعل في تطوير المشهد العقاري في المملكة بمشيئة الله تعالى.

## مشاركتنا في معرض سكيب العالمي

شاركت شركة مكيون للمرة الثالثة على التوالي في معرض سكيب العالمي، الذي أقيم في الرياض مؤخراً، والذي يعد أحد أبرز المعارض المتخصصة في القطاع العقاري، وذلك في إطار توجهها الاستراتيجي لتعزيز حضورها المؤسسي واستعراض مشاريعها ورؤيتها في التطوير العقاري والعماري.

وشهد جناح الشركة زيارة معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، إلى جانب زيارة الرئيس التنفيذي لشركة الوطنية للإسكان، وعدد من كبار المسؤولين والقيادات في القطاعين الحكومي والخاص، حيث أطلعوا على أبرز مشاريع الشركة ومبادراتها التطويرية، وما تقدمه من حلول عمرانية تسهم في دعم منظومة الإسكان والتنمية الحضرية.

واستعرضت الشركة خلال مشاركتها مجموعة من مشاريعها الحالية والمستقبلية، إلى جانب رؤيتها التي ترتكز على الجودة والاستدامة،



وراء  
كل إنجاز عظيم  
فريق عظيم ...





**تمويل ميسر  
وتوثيق ذكي**

## آفاق جديدة للتعاون في معرض سيفي سكيب العالمي

أبرمت مكيون خلال مشاركتها في معرض سيفي سكيب الذي أُقيم في الرياض، عدداً من الاتفاقيات ومذكرات التعاون مع جهات عقارية وتمويلية ومالية، إضافة إلى عدد من البنوك، وذلك في إطار سعيها لتقديم قيمة مضافة حقيقة تعود بالنفع المباشر على عملائها والمستفيدين من مشاريعها. ومن ذلك: البنك الأهلي السعودي و البنك السعودي الفرنسي؛ خطوة تهدف لتعزيز مشاريعنا وتوفير قيمة مضافة حقيقة





صحيفة سبق الإلكترونية  
@sabqorg  
Show translation

#مكيون مطرورون عرمانيون تحدّد ٧ جوائز محلية وإقليمية لعام ٢٠٢٥، وتواصل حضورها القوي في #سيتي\_سكيب\_العالمي ٢٠٢٥ بالرياض باستعراض مشاريع نوعية و فرص استثمارية تؤكّد دورها في دعم مستهدفات #رؤية\_٢٠٣٠

[Ind.makkiyon.com/gov/saudiproj...](http://Ind.makkiyon.com/gov/saudiproj...)

#سيتي\_سكيب\_ال العالمي



# حضور إعلامي يواكب الإنجاز في معرض سيتي سكيب العالمي ٢٠٢٥



الإعلام يواكب التميز بالتوازي مع التفاعل الجماهيري في المعرض، كانت "مكيون مطرورون عرمانيون" حاضرة بقوة في المشهد الإعلامي. فقد وثقت كبرى الصحف مثل "سبق" و "أخبار السعودية" تميز مشاركتنا وحصدنا للجوائز الإقليمية مؤخرًا، ومن زاوية اقتصادية، أبرزت منصة "أرقام" بلغة الأرقام قوة استثماراتنا وإيراداتها.

كما كان لقياداتنا حضور بارز، عبر لقاءات تلفزيونية ورقمية مع قناة الإخبارية و منصة مشاريع السعودية، حيث رسم كل من رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ملامح المستقبل الطموح للشركة، مؤكدين أن ما تحقق هو مجرد بداية.

## أرقام

مكيون مطرورون عرمانيون تحصد ٧ جوائز محلية وخليجية.. توّاصل توسيع استثماراتها وتنمية مشاريعها العقارية الرائدة

٢٠٢٥/١١/١٨



مكيون مطرورون عرمانيون تحصد ٧ جوائز مرموقة وتشترك في «سيتي سكيب جلوبال ٢٠٢٥» مواكبةً لرؤية المملكة ٢٠٣٠



أعلنت شركة مكيون مطرورون عرمانيون عن تحفيظ إنجاز نوعي جديد تتمثل في حصولها على سبع جوائز مرموقة خلال الرابع الأخير من عام ٢٠٢٥، في تأكيد على رياضتها في قطاع التطوير العقاري داخل المملكة وخارجها، ودورها النامي في دعم مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠



أعلنت شركة مكيون مطرورون عرمانيون عن تحفيظ إنجاز نوعي جديد تتمثل في حصولها على سبع جوائز مرموقة خلال الرابع الأخير من عام ٢٠٢٥، في تأكيد على رياضتها في قطاع التطوير العقاري داخل المملكة وخارجها، ودورها النامي في دعم مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠

وكان أبرز التكرييات من خلال حفل Golden Tree Event الذي أقيم في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث نال مكيون أربع جوائز بحضور سمو الشيخة الدكتورة غفران بنت حسن بن ماجد آل مكتوم، منها جائزة

أفضل مطور عقاري على مستوى الخليج، وأفضل مطور عقاري سكني في المملكة العربية السعودية ضمن جوائز Arabian Best of Best Award

كما تألّق الرئيس التنفيذي للشركة المهندس معاذ مجدي حواري جائز World CEO Awards، وهو ما يأكّل دليل تقدير في القطاع العقاري على مستوى الخليج، وأفضل مدير تنفيذي صاحب لموظفين على مستوى المملكة، تقديرًا للدور في تعزيز ثقافة العمل المؤسسي ونذكر الكفاءات الوطنية.



## برعاية ماسية من مكيون ليلي السدن تضيء جدة بالفعاليات

انطلاقاً من دورنا كشريك استراتيجي مع NHC نفخر برعايتنا الماسية لفعاليات "ليلي السدن" التي نظمتها NHC. ليلي استثنائية، امتزجت فيها ضحكات الأطفال وأجواء الفرح العائلي بروح الحماس والمنافسة في "ماراثون الجري". حيث شهدت الفعالية توافد العائلات ومحبي الرياضة في تجربة مجتمعية متکاملة عكست الطاقة الإيجابية ونبض الحياة في مشاريعنا.



# توسيع يعكس طموحنا

مشاريع جديدة ونجاحات تتواصل



## شراكة تجدد مع NHC في عروس البحر الأحمر بتدشين وجهة جدة هايتس



والمساحات ويتميز بموقعه الحيوى فى شمال شرق جدة.

ميان هايتس مشروع عقاري حضري يواكب متطلبات التخطيط الحديث ويركز على تكامل الاستخدامات وجودة التصميم وكفاءة البنية التحتية، وتقديم حلول سكنية تلبي احتياجات السوق المحلي.



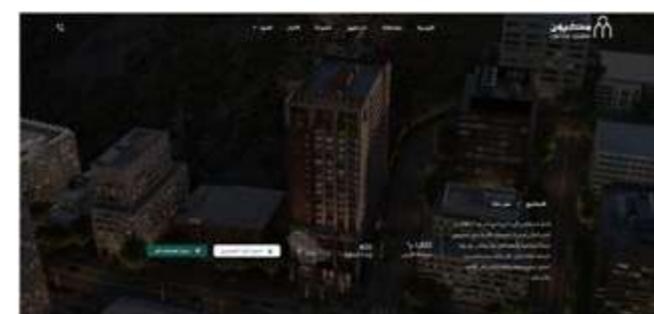
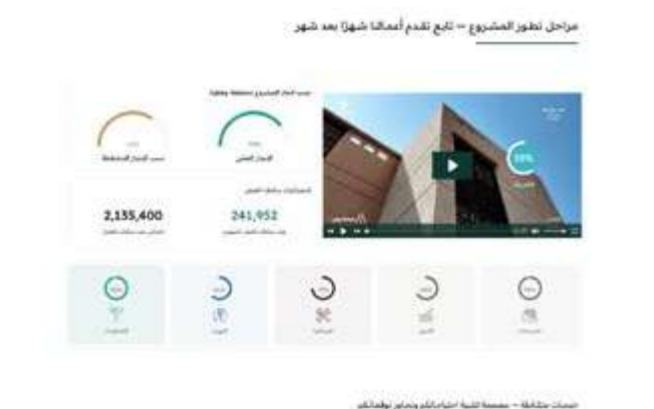
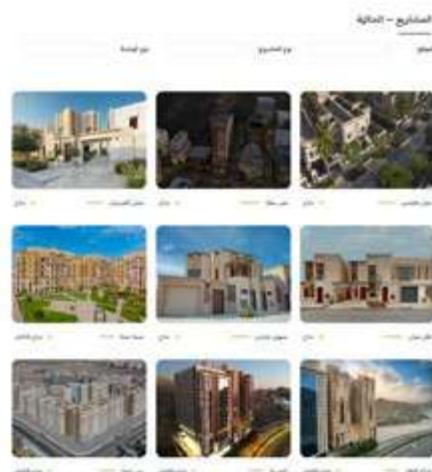
**جدة هايتس**  
JEDDAH HEIGHTS  
BY NHC



## توسيع استراتيجي ... اتفاقية تطوير المدينة المنورة

في خطوة استراتيجية تُرسخ مكانتنا كمطور عقاري رائد في المدن المقدسة، أعلنت "مكيون" بفخر عن أولى خطواتها التوسعية في المدينة المنورة. برعاية كريمة من وزارة البلديات والإسكان، وقّعنا اتفاقيات تطوير عقاري لإنشاء أكثر من 1,100 وحدة سكنية في طيبة الطيبة. هذا المشروع لا يمثل مجرد توسيع جغرافي، بل هو تجسيد لرسالتنا في المساهمة بفعالية في مستهدفات رؤية المملكة 2030، عبر ضخ وحدات سكنية عصرية تليق بقدسية المكان وترتقي بجودة حياة سكانه وزواره.





# هوية رقمية متعددة.. إطلاق موقع مكيون بتجربة أكثر سلاسة

المشاريع وأخبار الشركة وخدماتها المختلفة. يهدف الموقع إلى إبراز محفظة مشاريع مكيون بشكل احترافي وتحسين تجربة التصفح على جميع الأجهزة وتسهيل التواصل مع العملاء والشركاء ودعم خططنا التسويقية والتحول الرقمي. نوجه الشكر لجميع الفرق التي شاركت في تطوير وإطلاق الموقع وندعو جميع الزملاء إلى زيارة الموقع الإلكتروني وتصفحه.

يسعدنا الإعلان عن الإطلاق الرسمي للموقع الإلكتروني الجديد لمكيون مطورون عقاريون. تأتي هذه الخطوة ضمن استراتيجية تطوير قنوات التواصل وتعزيز الحضور الرقمي للشركة. تم تصميم الموقع الجديد بهوية عصرية وتجربة مستخدم أكثر سلاسة ليعكس قيم مكيون ورؤيتها في تقديم مشاريع عقارية متميزة مع سهولة الوصول إلى معلومات





## من المخطط إلى الواقع.. فيلا العرض في ميان الفرسان تفتح أبوابها

الفرصة للتجول داخل أروقة المنزل واكتشاف جودة التشيبيات وتوزيع المساحات الذكي بأنفسهم. هذا التفاعل الكبير يعكس الثقة العالية في منتجات "مكيون" وقدرتها على تحويل التصاميم المبتكرة إلى واقع ملموس وعصري.

وسط أجواء من الترقب والحماس، شهد مشروع "ميان الفرسان" في وجهة الفرسان بالرياض، تدشين "فيلا العرض" لاستقبال الزوار والعملاء. وقد سجلت الفعالية حضوراً لافتاً وإقبالاً من المهتمين الذين توافدوا لمعاينة تفاصيل الفيلا على الطبيعة، حيث أتيحت لهم





تطلق مكيون مطرورون عمانيون  
مراحل جديدة في مشاريعها  
السكنية بالشراكة مع NHC وتوصل  
تصدرها في نسب المبيعات  
والإنشاءات



| مشاريع السعودية | Saudi Projects  
708,315 followers  
5d · Edited

شركة مكيون مطرورون عمانيون تواصل إنجازاتها مع NHC بطلاق المرحلة الأخيرة من ميانت الفرسان في الرياض، وفلاج البوليفارد في سهيل جاردن جنوب جدة، ومرحلة الروز في فلل ميانت شمال جدة، وتستعد لإطلاق ميانت هايتس بشمال شرق جدة قريباً.

التفاصيل:

[https://lnkd.in/dBu\\_jAFF](https://lnkd.in/dBu_jAFF)



## الاقتصاد

مكيون مطرورون عمانيون تطلق مراحل جديدة في مشاريعها السكنية بالشراكة مع NHC وتوصل تصديرها في نسب المبيعات والإنشاءات



# إطلاق مراحل نوعية في الرياض وجدة

لم يكن الحضور في المشهد الإعلامي هدفاً بحد ذاته، بل امتداد طبيعياً لمسار عمل منضبط ومنجزات تتحدث عن نفسها. حيث وثّق الإعلام العقاري نجاح "مكيون مطرورون عمانيون" في إطلاق حزمة من المراحل الجديدة خلال الربع الأخير من العام. شملت التوسعات إطلاق المرحلة الأخيرة من "ميانت الفرسان" بالرياض، وتدشين مرحلة "البوليفارد" في مشروع سهيل جاردن، ومرحلة "الروز" في فلل ميانت جنوب. هذه الخطوات المتسرعة، المدعومة بنسبة إنجاز تجاوزت 76%， جاءت لتأكيد التزامنا بتحقيق مستهدفات رؤية 2030، وتوفير مجتمعات سكنية متكاملة الخدمات تضمن الرفاهية والاستدامة لعملائنا.

صحيفة سبق الإلكترونية @sabqorg  
Translate post

إنجازات نوعية تواصل شركة #مكيون مطرورون عمانيون تحقيقها بالشراكة مع #NHC

تطلق #مكيون مراحل جديدة من مشاريعها، تشمل المرحلة الأخيرة من مشروع ميانت الفرسان في قلب الرياض - مرحلة البوليفارد في مشروع سهيل جاردن جنوب جدة

مرحلة الروز في فلل ميانت شمال جدة وقربياً... إطلاق مشروع ميانت هايتس الأحدث في شمال شرق جدة. تتميز هذه المشاريع بتصميمات معمارية عصرية، وجودة تنفيذ استثنائية، ونسب إنجاز تصل إلى 76%. إضافة إلى تحقيق مبيعات قياسية تعكس ثقة العملاء، كما تقدم مجتمعات سكنية متكاملة بخدمات نوعية ومساحات خضراء رحبة، مما يسهم في تعزيز جودة الحياة وتحقيق مستهدفات #رؤية\_2030 في تطوير القطاع العقاري ورفع مستوى المعيشة في المملكة.

[sabq.org/saudia/mcewlfl2...](http://sabq.org/saudia/mcewlfl2...)

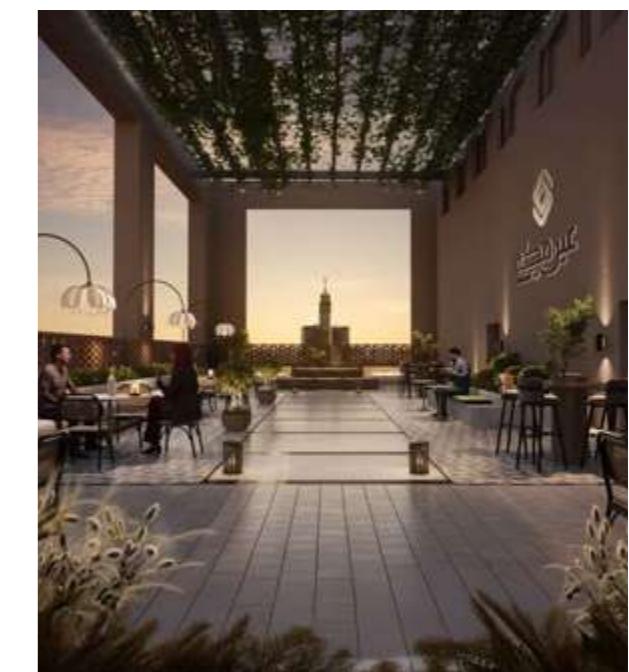
سجل اهتمامك على الرابط :  
[lnkd.makkiyon.com/gov/sabq-pr-ma...](http://lnkd.makkiyon.com/gov/sabq-pr-ma...)



عين مكة  
Makkah Eye



ثقة المستثمرين تقودنا لأرقام قياسية ...  
وأصل مشروع "عين مكة" الفندقي الاستثماري رحلة نجاحه اللافتة منذ انطلاقه في مايو 2025. وتتويجاً لهذا الزخم، أطلقنا في شهر أغسطس الماضي المرحلة الثانية من المشروع، والتي شهدت إقبالاً نوعياً فاق التوقعات، حيث سجل المشروع نسبة مبيعات تجاوزت 70% خلال سبعة أشهر فقط.  
لتؤكد ثقة السوق وقوة الطلب حيث يعكس الرقم بوضوح جاذبية المشروع الاستثمارية، وثقة العملاء الراسخة في منتجات "مكيون مطرورون عمانيون" وقدرتها على توفير فرص استثمارية آمنة ومجدية في أظهر البقاء.



# إقبال استثنائي يكمل إطلاق المراحل الثانية من عين مكة

# مكيون مطرورون عرمانيون في قلب القطاعات الحيوية

هذا الحضور يعكس تنوع المجالات والمنتجات وعمق الخبرة والتوجه نحو منظومة التنمية الشاملة بمختلف المسارات، هدفنا من هذا الحراك هو نهج في بناء شراكات واستكشاف فرص التكامل بين القطاعات.

نفذت مكيون مطرورون عرمانيون جولة تعريفية ناجحة استهدفت نخبة من القطاعات الحكومية والتعليمية والتقنية. شملت جولتنا التوأمة في هيئة كفاءة الإنفاق، و جامعة أم القرى، و شركة علم؛ حيث أقمنا منصات تعريفية خاصة داخل مقرات هذه الجهات.



# مشاركة مكيون في معرض سيريدو العقاري 2025

ضمن جهودها المستمرة للوصول إلى العملاء في مختلف المدن، سجلت "مكيون مطرورون عرمانيون" حضوراً لافتاً في معرض سيريدو العقاري 2025. تميزت مشاركتنا هذا العام بالتواجد الاستراتيجي داخل جناح شريكنا الشركة الوطنية للإسكان (NHC)، حيث قدمنا لزوار المعرض باقة من العروض الحصرية لتسهيل تملكهم، مما لاقت استحساناً واسعاً وأسهمت في تحفيز الكثيرين لاتخاذ قرار التملك وبدء حياة مالية لعائلتهم.

# من الرؤية إلى الواقع

نسب إنجاز متقدمة في مشاريعنا





# فلل ميان سدایم

ثبات في الأداء.. وتقديم ملموس  
مشاريع تتقدم بثبات، ومراحل تنجذب مسار تنفيذي يترجم  
الوعود إلى الواقع ملموس، هكذا تقاس المصداقية وهكذا يتضح  
الفرق. في قلب ضاحية سدایم، يواصل مشروع "فلل ميان  
سدایم" مسيرته التصاعدية بثبات. حيث سجلنا نسبة إنجاز فعلي  
بلغت ٨١٪، متفوقين بذلك على النسبة المخططة لها ٦٩٪. هذا  
التقدم المدروس يؤكد كفاءة سير العمليات الإنشائية، وحرصنا  
على الحفاظ على هامش زمني إيجابي يضمن لنا التسلیم وفق  
أعلى معايير الجودة والراحة لعملائنا.





# سهيل جاردن



الأرقام لا تجمال... ونسب الإنجاز تتحدث

سطرنا قصة إنجاز غير مسبوقة في مشروع "سهيل جاردن" بفارق شاسع عن الجدول الزمني، قفزت نسبة الإنجاز الفعلي لتلامس سقف الـ ٩٥%، في حين أن النسبة المخططة لها كانت تقف عند ٤١% فقط. هذا التقدم المذهل يعني شيئاً واحداً: المشروع قارب على الانتهاء، ونحن الآن نضع اللمسات الأخيرة استعداداً لتحويل المخططات الهندسية إلى الواقع نابض بالحياة، وتسليم الوحدات لعملائنا قبل الموعد المتوقع بوقت قياسي.

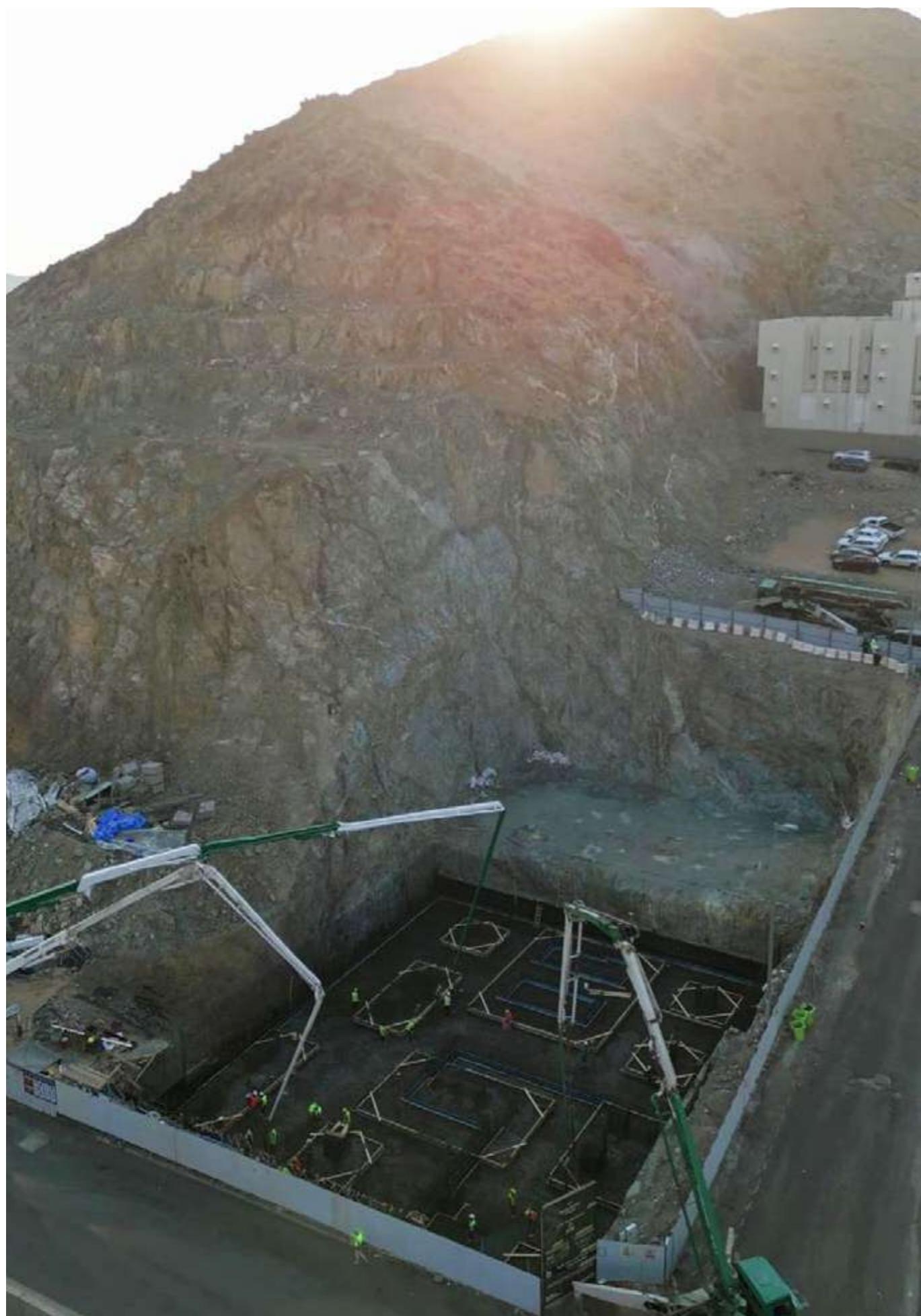




# ميان الفرسان



خطوات متسرعة في قلب الرياض  
يواصل العمل في مشروع "ميان الفرسان" و-tierه المتصاعدة،  
مسجلاً أرقاماً إنشائية تفوق التوقعات. حيث تجاوزت نسبة  
الإنجاز الفعلية حاجز الـ 57%، متخطيئة بذلك النسبة المخطط لها  
والبالغة 24%. هذا الفارق الإيجابي الكبير هو ثمرة التخطيط الدقيق  
والجهود المتواصلة في الموقع، ويؤكد لعملائنا ومستثمرينا أن  
المشروع يسير بخطى ثابتة -بل وسريعة- نحو الاكتمال قبل  
الموعد المحدد.



## عين مكة

بدأ الفصل الأهم في قصة مشروع “عين مكة”， بإطلاق صافرة الأعمال الإنسانية في الموقع، وبدأت آياتنا في وضع الأساسات الراسخة، في خطوة عملية تنقل المشروع من المخططات الهندسية إلى أرض الواقع. هذه الانطلاقة تمثل وعدنا بتقديم وجهة استثمارية وفنافية تليق بقدسية المكان، وتجسد شعارنا لهذا المشروع: “استثمار جوهره السكينة”.



# 95 عاماً من مسيرة الوطن

أعوام من المجد ونحن جزء من مسيرة البناء





## عزنا بطبعنا... مكيون تحتفي بالوطن في عامه الـ ٩٥

كلمة نابعة من القلب ”في اليوم الوطني ٩٥ لا نحتفي بذكرى التوحيد فحسب، بل نستحضر معنى الوطن حين يكون طموحاً لا يعرف التوقف، وطن علمنا أن البناء مسؤولية، وأن الإنجاز أمانة، وأن المستقبل يصنع بالعمل.. نجدد في هذا اليوم التزامنا بأن يكون أثمننا امتداداً لرؤية وطن يتحقق الريادة كل عام والمملكة تصنع المجد وتفتح آفاق الغد.”

احتفلت الشركة بمسيرة وطن صاغ وحدته بالعزيمة وبني مجده بالرؤى والعمل حيث توشحت مقرات ”مكيون مطرون عمارانيون“ باللون الأخضر، وعمت مشاعر الفرح والفخر أرجاء المقر الرئيسي وكافة فروعنا، اجتمعت أسرة مكيون لتجديد الولاء والمحبة، بحضور سعادة رئيس مجلس الإدارة الدكتور مجدي حريري، الذي شارك الموظفين فرحتهم وألقى





## سما جدة .. وجهة NHC المفضلة للاحتفال بالوطن

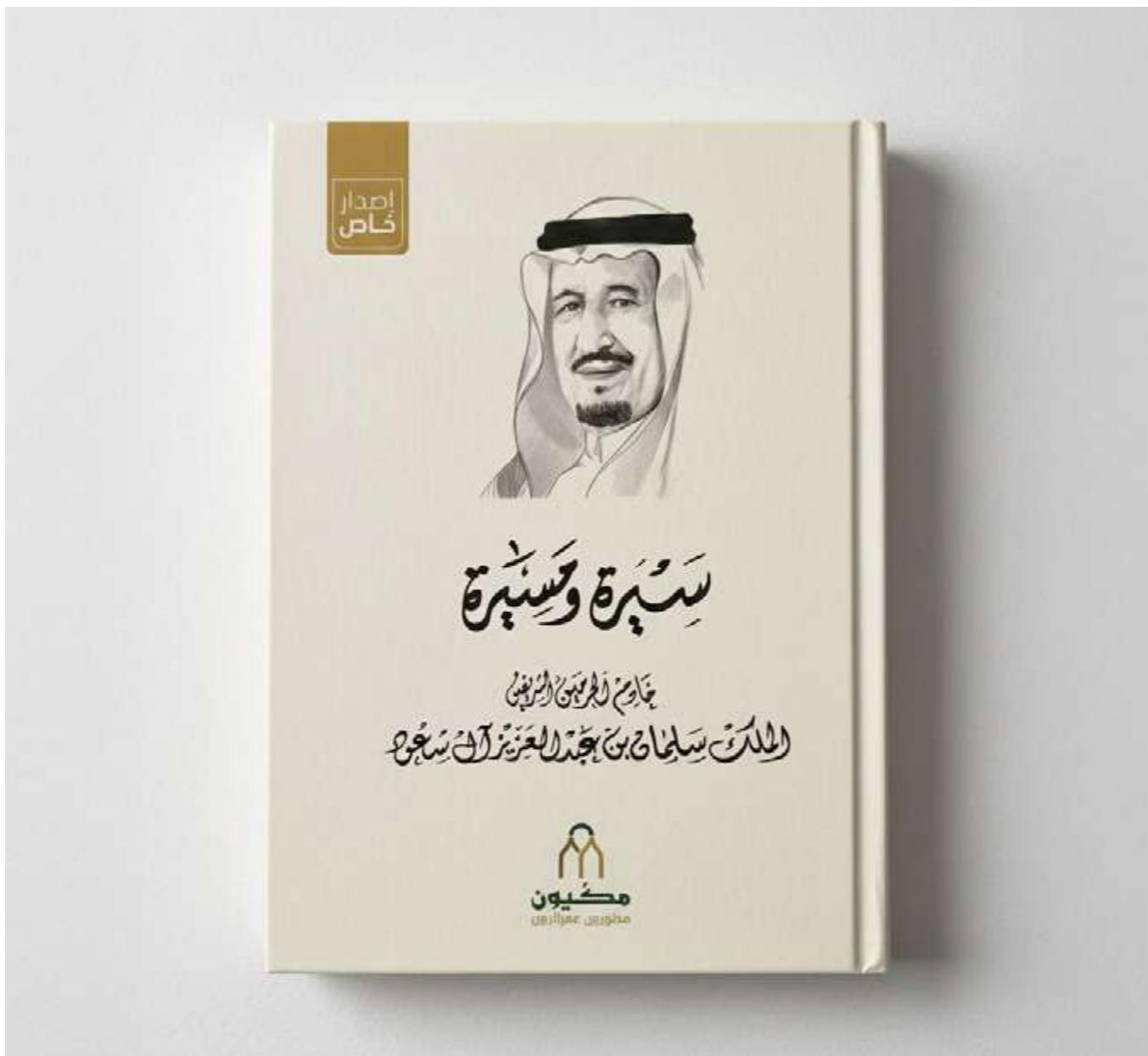
الفعاليات والزوار في أجواء عكست جودة الحياة الحقيقية التي نقدمها، وأثبتنا أن "سما جدة" ليس مجرد مسكن، بل هو مجتمع نابض بالحياة، جاهز لاحتضان المناسبات وصناعة الذكريات السعيدة لسكانه.

في بادرة تؤكد تميز مخرجاتنا العقارية وريادتنا في الإنجاز، اختارت الشركة الوطنية للإسكان (NHC) مشروعنا "سما جدة" ليكون المسرح الرئيسي لاحفالاتها باليوم الوطني الـ ٩٥ في وجهة خيالاً. ولم يأت هذا الاختيار من فراغ؛ فكونه أول مشروع تم بناؤه وتسليمه في الوجهة، تحولت حدائقه الغناء ومساحاته الخضراء إلى لوحة وطنية مبهرة، احتضنت



## كتاب سيرة ومسيرة

الاقتصادية والرياضية والسياحية الكبرى التي شهدتها المملكة في وقت قياسي، وصولاً إلى مستهدفات رؤية 2030 التي وضعت بلادنا في مصاف الدول الأولى عالمياً. هذا الإصدار هو "إهداه" من مكيون لشركائها وعملائها، ليكون شاهداً موثقاً على حقبة ذهبية من البناء والنمو.



إصدار خاص يليق بالوطن احتفاءً باليوم الوطني، وتخليداً لإنجازات العهد الميمون، تشرفت "مكيون مطوروں عمرانیوں" بالمساهمة في طباعة وإصدار نسخة خاصة من كتاب "سيرة ومسيرة". الكتاب الذي يتصدر غلافه صورة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز حفظه الله- يتحدث فيه عن مسيرته، ويوثق القفزات

## مكيون مطوروں عمرانیوں الشريك المجتمعی مع أمانة العاصمة المقدسة



الفعاليات الوطنية، وتجسيد معاني التلاحم بين القطاع الخاص والقطاع الحكومي لتقديم صورة مشرفة تليق بمكانة المملكة وعاصمتها المقدسة.

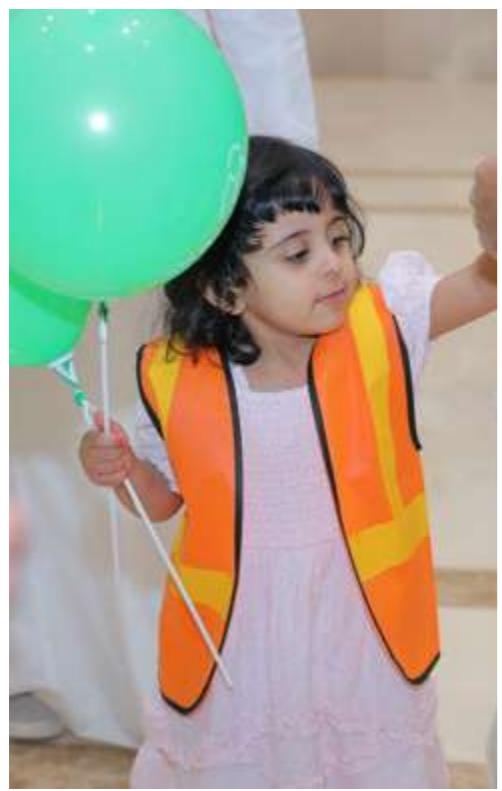
شراكة مجتمعية في حب الوطن ضمن مبادراتها لتعزيز التعاون مع القطاع الحكومي، شاركت "مكيون" كشريك مجتمعي في الفعاليات التي نظمتها أمانة العاصمة المقدسة احتفاءً باليوم الوطني 95. نفتخر بهذه الشراكة التي أتاحت لنا المساهمة في إنجاح





# عطاء يمتد وأثر يبقى

نخدم المجتمع وبنبي قادة المستقبل



## مبادرة المهندس الصغير مع جمعية كهاتين

لهم الجيل القادم إيماناً بمسؤوليتنا تجاه المجتمع، نظمت "مكيون مطوروں عمرانیوں" مبادرة "المهندس الصغير" بالتعاون مع جمعية كهاتين.

سعينا من خلال هذه الفعالية إلى تبسيط مفاهيم الهندسة والبناء للأطفال، ومنحهم تجربة عملية ممتعة تحفز خيالهم وتفتح مداركهم نحو مهن المستقبل. سعادة الأطفال وتفاعلهم مع أدوات المهندس الصغير كانت هي الجائزة الحقيقة لنا، وتأكيداً على رسالتنا في دعم كافة فئات المجتمع والمساهمة في صناعة جيل مبدع وطموح.



## استثمر في الوعي المالي

ضمن مبادراتها للتواصل مع القطاع الصناعي، سجلت "مكيون مطوروں عمرانیوں" حضوراً مميزاً في فعالية "استثمر في الوعي المالي" بمقر شركة سامرف. حرص فريقنا خلال المبادرة على تقديم حلول واستشارات عقارية نوعية، مصممة لتعزيز الوعي المالي لدى الموظفين ومساعدتهم على اتخاذ قرارات استثمارية صائبة. نعزز بهذه المشاركة التي أتاحت لنا فرصة الالتقاء بالكفاءات الوطنية وتقديم ما يثري معرفتهم المالية والعقارية.



## برنامج القيادات الشابة

على صقل مهاراتهم عبر برامج تأهيلية مكثفة. طموحنا هو إعداد صف ثانٍ وثالث من القيادة القادرين على تولي المناصب القيادية مستقبلاً لنضمن استدامة النجاح بأيدي وخبراتٍ نمت وتطورت- داخل أروقة الشركة.

قادة المستقبل.. هم أنتم إيماناً منا بأن الكفاءات التي ستقود مستقبل "مكيون" موجودة بالفعل بيننا، أطلقت الشركة "مبادرة القيادات الشابة". تهدف هذه المبادرة الاستراتيجية إلى اكتشاف المواهب الكامنة والكافئات الواعدة ضمن فريق عملنا، والعمل



## وفاء لأهل الوفاء.. مكيون ترعى أولمبياد شهداء الواجب

لمسة وفاء.. لمن قدموا الأرواح إيماناً منا بأن الوفاء لأهل التضحية هو أسمى معاني الوطنية، تشرفت "مكيون" مطوروthon "عمراينون" برعاية منافسات "أولمبياد الوفاء لشهداء الواجب" للقطاعات الأمنية. الحدث الذي انطلق برعاية كريمة من صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعود بن نايف وزير الداخلية، وتنظيم الاتحاد الرياضي السعودي لقوى الأمن الداخلي، لم يكن مجرد منافسة رياضية، بل تظاهرة حب وتقدير لشهداء الوطن الأبرار. مشاركتنا في هذا المحفل تأتي تأكيداً للتزامنا الدائم بدعم جنودنا البواسل، وتخليد ذكرى من ضحوا بأرواحهم لينعم وطننا بالأمن والأمان، سائلين الله أن يرحم شهداءنا ويحفظ بلادنا.





## فعالية مجتمعية تعزز الترابط في سما جدة

في إطار تعزيز الروابط الاجتماعية، نظمت NHC نشاطاً مجتمعياً مميزاً في رحاب مشروعنا "سما جدة". هدفت المبادرة إلى ترسیخ روح الألفة والتعارف بين العائلات، وخلق أجواء اجتماعية متكاملة. وقد عكست فعالية البحث عن الكنز نجاح المشروع في توفير بيئة سكنية نابضة بالحياة، حيث لا يقتصر دورنا على البناء فحسب، بل يمتد لدعم جودة حياة السكان ورفاهيتهم.



## بطولة مكة برعاية مكيون وبالشراكة مع أمانة العاصمة المقدسة



انطلاقاً من دورنا الريادي في دعم الحراك المجتمعي، تشرفت "مكيون" برعاية بطولة مكة التي دشنها أمانة العاصمة المقدسة ضمن فعاليات موسم "شتاء مكة". خلال حفل التدشين، توجت هذه الرعاية بتكريمه خاص للشركة. تأتي هذه الرعاية لتأكيد التزامنا المستمر بدعم الأنشطة الرياضية والمجتمعية التي تسهم في رفع جودة الحياة، وتحلّق أجواءً من التنافس الإيجابي.

# تقدير نستحقه

---

إنجازات موثقة تضاف إلى سجلنا الحافل





كما نال المهندس معاذ مجدي حريري، الرئيس التنفيذي للشركة، جائزتي:  
 - أفضل مدير تنفيذي في القطاع العقاري على مستوى الخليج  
 - أفضل مدير تنفيذي صديق للموظفين على مستوى المملكة

ضمن جوائز World CEO Awards، تكريماً لدوره القيادي وجهوده في ترسیخ ثقافة عمل قائمة على الإبداع والتمكين والاستدامة.



## جوائز دبي رياادة عقارية وقيادة ملهمة

في ليلة استثنائية بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتحديداً في حفل Golden Tree Event منصات التتويج لخطف الأضواء بحصولها على أربع جوائز نوعية. حيث تسلمت الشركة الجوائز من سمو الشيخة الدكتورة عفراء بنت حشر آل مكتوم، في لحظة فخر وثقة تفوقنا على مستويين:

- :Arabian Best of Best Awards
- أفضل مطور عقاري سكني على مستوى الخليج:** تأكيداً لجودة مشاريعها واتساع نطاق تأثيرها الإقليمي.
  - أفضل مطور عقاري سكني في السعودية:** دليلاً على مسانتها الفعالة في تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان ضمن رؤية المملكة 2030.





## أفضل بيئة عمل في القطاع العقاري

فخورون بإنجازنا.. المركز السابع كأفضل بيئة عمل حصلت شركة "مكيون مطوروں عمرانیوں" على المركز السابع في قائمة أفضل بيئات العمل في المملكة، وفق تصنيف منظمة Great Place to Work العالمية. هذا التصنيف المتقدم يعكس نجاحنا في بناء بيئة عمل صحية ومحفزة للجميع. نبارك لكم هذا الإنجاز، ونشكركم لأنكمجزء الأهم في هذا النجاح.

Great Place To Work. Middle East



IS RECOGNIZED AS  
#7  
Medium Category  
Best Workplaces  
for Saudi Nationals™  
2025

*Michael C. Bush*

Michael C. Bush,  
Global Chief Executive Officer,  
Great Place To Works Middle East

*Mohammed H. Alshair*

Mohammed M. Alshair,  
Chairman,  
Great Place To Works Middle East

# الاعتماد السعودي اعتماد وطني يوثق رياضتنا

في إنجاز يضعنا في مصاف الشركات القيادية بالمملكة، حصلت "مكيون مطوروں عمرانیوں" رسميًّا على شهادة الاعتماد من المركز السعودي للاعتماد (SAAC)، الجهة الوطنية الأعلى موثوقية للجودة. هذا الاعتماد لم يأتِ لمواصفة واحدة، بل جاء شاملًا لثلاث ركائز أساسية:

نظام الإدارة البيئية  
(ISO 14001)

الصحة والسلامة المهنية  
(ISO 45001)

نظام إدارة الجودة  
(ISO 9001)



حصلولنا على هذا التقدير من (SAAC) هو اعتراف رسمي بكفاءتنا الفنية، و يجعلنا من أوائل الشركات الوطنية التي تحقق هذا المستوى الرفيع من "الاعتماد الموحد"، مما يعزز ثقة عملائنا وشركائنا في مخرجاتنا.

وثمرة هذه الجهود المكثفة والعمل المتقن الذي بذله فريق العمل المتميّز داخل الشركة حيث حرص زملاؤنا على تطبيق أدق المعايير العالمية، واضعين نصب أعينهم رفع اسم "مكيون" عاليًا. شكرًا لهذا الفريق الذي أثبت أن كفاءاتنا الداخلية قادرة على تحقيق أصعب المعادلات، وشكراً لكل من ساهم في ترسيخ ثقافة الجودة والتميز في بيئة عملنا.

جودة مستدامة  
واعتماد يحتفي  
بالإنجاز ...



# أجواء احتفالية بحصول مكيون على الاعتماد السعودي وأفضل بيئة عمل

عايدة، بل كان شكر وتقدير لكافة الموظفين الذين جعلوا من مكيون بيئة عمل استثنائية. وقد حُصص جزء رئيسي من الحفل لتكريم “فريق الجودة والتدقيق”， الزملاء الذين بذلوا جهدهم في عملية التدقيق والمراجعة، مما أثمر عن حصولنا على شهادات الآيزو.

أقامت شركة “مكيون” احتفالاً بحضور الموظفين وذلك احتفاءً بالإنجازين الكبيرين اللذين حققتهما: حصولنا على المركز السابع كأفضل بيئة عمل في المملكة، ونيلنا الاعتماد السعودي (SAAC) في مواصفات الجودة والسلامة والبيئة. الحفل لم يكن مجرد مناسبة





## جائزة فندق تايم ريا

واصل فندق تايم ريا بمكة المكرمة - أحد مشاريع مكيون مطوروں عمرانیوں - حصد جوائز تعكس مدى اهتمام المجموعة بمعايير الضيافة والخدمة الراقية وجعل تجربة عملاء الفندق فريدة ومميزة، بعد أن نال للعام الثاني على التوالي جائزة "Luxury Destination Hotel" أبرز وأرقى الجوائز في قطاع الضيافة حول العالم من الجهة العالمية والخدمة الراقية التي تميز بها مشاريع الشركة في القطاع الفندقي.

## مواءمة.. بيئة عمل تختزن الجميع

في خطوة جديدة تعكس قيمنا المؤسسية، نالت شركتنا الفئة البرونزية في شهادة "مواءمة" لبيئات العمل المساندة للأشخاص ذوي الإعاقة.

يأتي هذا الاعتماد من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ليوثق حرص "مكيون مطوروں عمرانیوں" على تطبيق أفضل الممارسات في دمج الكفاءات من ذوي الإعاقة، وخلق بيئة عمل محفزة وشاملة تساهم في تحقيق التنمية المستدامة.




الموارد البشرية  
والتنمية الاجتماعية

### شهادة مواءمة

تم منح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية هذه الشهادة لترخيص المنشآت كبيئات عمل مساندة للاشخاص ذوي الإعاقة

### شركة مكيون مطوروں عمرانیوں مساهمة مغلقة

مكة المكرمة، وادي جليل

والتي حصلت على الفئة البرونزية كبيئة عمل مساندة للاشخاص ذوي الإعاقة لعام 2025



رمز التوثيق المعتمد  
Authorized Document ID: SA6712

صلاحية الوثيقة  
Document Validity: 20 أكتوبر، 2027

عمزان يثري الحياة

Urbanism that Enriches Life



مطهرون عمرانيون

MAKKIYOON

92 00 00 355  
[makkiyon.com](http://makkiyon.com)