



عين المدينة
ALMADINAH EYE

استثمار جوهره السكينة

أهلاً بكم
في أرض
باركتها السلام
وسكنها النور



كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حبًا بكم في مكيون مطورون عمرانيون، حيث نعيد تعريف جودة الحياة في قلب المدينة المنورة من خلال استثمار واعد في الضيافة الفندقية، ينسجم مع روح المكان ويواكب تطلعات المستقبل.

مشروع عين المدينة ليس مجرد استثمار، بل رؤية متكاملة تجمع بين الرفاهية والراحة، وتعتمد أحدث تقنيات الضيافة، في إطار يحقق مستهدفات رؤية السعودية 2030 لإثراء تجربة الزوار في الإقامة بجوار الحرم النبوي الشريف.

نؤمن بأن الاستثمار في المدينة المنورة مسؤولية مجتمعية قبل أن يكون فرصة اقتصادية، وندعوكم لتكونوا شركاء لنا في هذا التحول العمراني الفريد، حيث يلتقي الإرث العريق بأحدث مفاهيم التطوير والاستدامة.

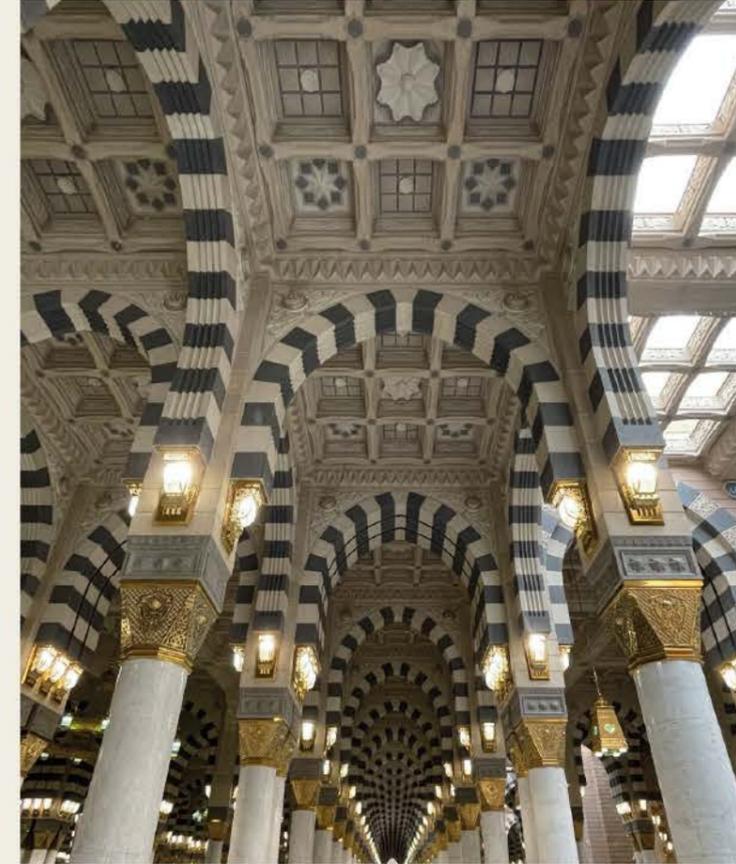
شكرًا لتقديركم، ومرحبًا بكم في مستقبل الضيافة الفندقية مع مشروع عين المدينة.

رئيس مجلس الإدارة
د. مجدي محمد حريري





المدينة المنورة:



المدينة المنورة يلقبها المسلمون "طيبة الطيبة" أول عاصمة في تاريخ الإسلام، وثاني أقدس الأماكن لدى المسلمين بعد مكة. هي عاصمة منطقة المدينة المنورة. نشأت المدينة المنورة قبل الهجرة النبوية بحوالى 1500 عام، وعُرفت قبل ظهور الإسام باسم (يثرب)، وضمت بعد الإسلام ثلاثة من أقدم المساجد في العالم: المسجد النبوي، ومسجد قباء، ومسجد القبلتين. ظلت محتفظة بقيمتها الدينية لكونها البقعة المقدسة التي يشد المسلمون إليها الرحال لزيارة المسجد النبوي.

في إطار رؤية المملكة 2030, تتحول المدينة المنورة إلى وجهة إسلامية وعصرية متكاملة؛ عبر تطوير منظومة فندقية وتجارية عالمية ترتقي بتجربة الزوار والخدمات المقدمة لهم.

بخطى طموحة, نسعى لرفع الطاقة الاستيعابية لاستقبال 30 مليون زائر سنوياً, من خلال مشاريع توسعية كبرى تفتح أفقاً استثمارية واعدة, وتعزز من تنافسية المنطقة كمركز جذب عالمي يجمع بين قدسية المكان وجودة الحياة.



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

تجربة روحانية متكاملة
واستثمار واعد

مشروع عين المدينة

”عين المدينة“ مشروع استثماري فندقي بموقع استراتيجي. حي سيد الشهداء، على بعد 4 كيلو عن الحرم النبوي الشريف، حيث يجمع بين الرفاهية والراحة، والخدمات الفندقية المميزة.

يهدف المشروع لخلق فرص استثمارية دائمة عبر مفهوم التملك الحر، متماشياً مع رؤية 2030 لزيادة الطاقة الاستيعابية للحرم النبوي الشريف.

يعتبر الاستثمار العقاري في المدينة المنورة جذاباً جداً للمستثمرين الراغبين بالاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، لا سيما وأنها مدينة تتمتع بقيمة دينية عالية، حيث تستقبل الملايين من الزوار على مدار العام.

والتزايد المستمر في أعداد الزوار، بالإضافة إلى ذلك، تساهم المشروعات التطويرية المستمرة والبنية التحتية المتقدمة في تعزيز جاذبية المدينة المنورة كوجهة استثمارية آمنة ومستقرة.

ابدأ بفرصتك للاستثمار





دقائق عن المسجد النبوي

5

يقع المشروع داخل حد الحرم، على بعد 5 دقائق فقط من المسجد النبوي، في موقع استراتيجي متميز.

يتميز بقربه من الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إلى المعالم والمرافق الحيوية. كما يحظى بموقع مثالي يوفر سهولة التنقل للزوار، إلى جانب توافر الخدمات المتكاملة التي تلبي احتياجات الزوار وتضمن لهم تجربة إقامة مريحة وميسرة.

واحة العيون	طريق الملك فهد	جبل أحد	مسجد قباء	المطار الدولي	محطة قطار الحرمين
2	2	3	14	20	15
دقيقة	دقيقة	دقائق	دقيقة	دقيقة	دقيقة

تكوين مشروع عين المدينة

عدد الوحدات
الفندقية

320

وحدة فندقية

عدد الأدوار
الفندقية

8

دور فنديقي

عدد أدوار
المشروع ارتفاع

11

دور

عدد أدوار
الخدمات

5

أدوار

عدد أدوار
المواقف

2

دور تحت الأرض



المخطط العام للدور المتكرر



المخطط العام للدور الأرضي



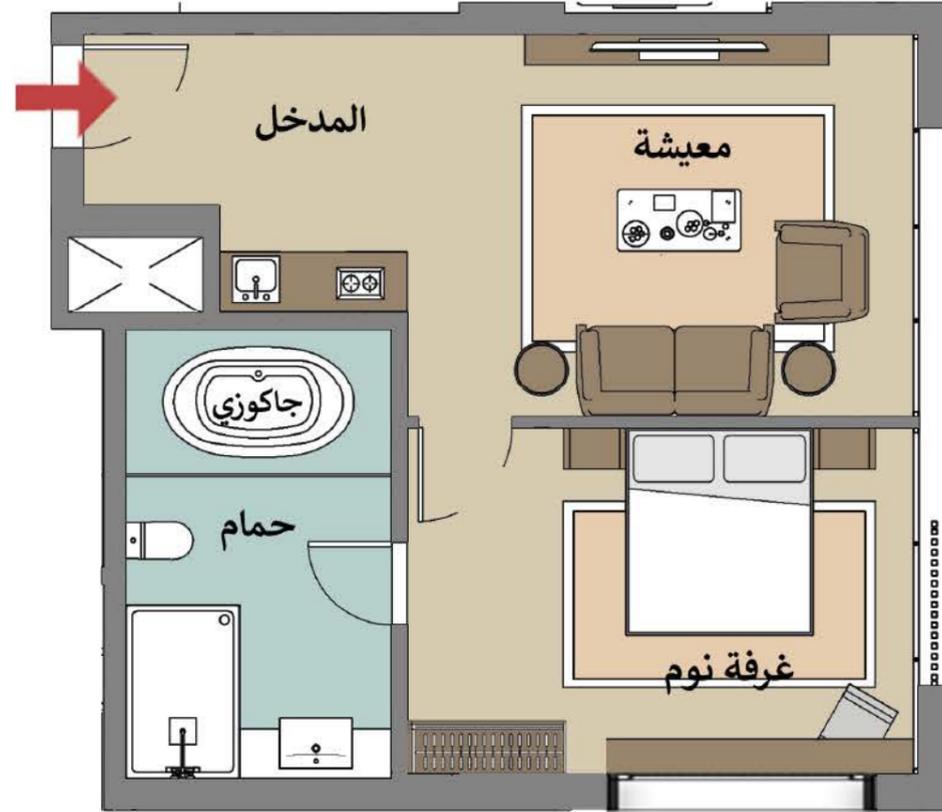
شارع عبد الله بن الحسن 12 م

(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



المشروع على المخطط

مساحات
62.0 م² | جناح
فندقي C



المساحات قابلة
للزيادة أو النقصان

مساحات
39.0 م² | استديو
فندقي B



المساحات قابلة
للزيادة أو النقصان

مساحات
31.5 م² | استديو
فندقي A



التصميم المعماري للمشروع يجمع بين سكينه التاريخ وتجلي الحاضر وبرزوغ المستقبل.

نعمل على دمج التصميم العريق مع التطور والحداثة لنوافق بين قدسية المكان وأهميته التاريخية والرؤية المستقبلية للمملكة إذ أننا نخطوا خطوات عالية الجودة بهذا الطريق لنخلق نموذجا يحتذى به في عالم الإعمار.



(الصورة التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



نجسد التاريخ
بأسلوب
معماري
متطور

الخدمات الفندقية

- ▶ كافيتيريا
- ▶ مسجّد
- ▶ باصات من وإلى الحرم
- ▶ حراسات امنية
- ▶ إدارة فندقية
- ▶ مفاصل مركزية
- ▶ صالة ألعاب رياضية
- ▶ خدمات رجال الأعمال
- ▶ ساونا
- ▶ محلات تجارية
- ▶ جاكوزي
- ▶ لخدمة الزوار
- ▶ دور كمامل للمطاعم
- ▶ مواقف سيارات متعدد الطوابق

صورة تخيلية



(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



صورة تخيلية

(الصور التُخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



(الصور التخيالية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



(الصور التخييلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)





أكثر من 30 عامًا
من الخبرة

منذ اليوم الأول، تعاهدت مكيون على وضع بصمة أصيلة يظل أثرها باقيًا إلى الأبد على أراضي المملكة. وقد حصلت على درع أفضل مطور عقاري مرتين على التوالي، بتكريم من وزارة الشؤون البلدية والقروية، مما جعلها تمتلك تاريخًا مشرفًا، وحاضرًا حافلًا بالإنجازات، ينتظره مستقبل واعد بالمزيد.

وقد كُتِلَ تميز مكيون بشراكتها مع الوطنية للإسكان، التي تُعدّ حجر الأساس الذي لا غنى عنه، لتستمر مسيرة النجاحات والإنجازات.



انطلقت مكيون من مكة المكرمة، مهوى الأفئدة وقبلّة العالم، ثم واصلت إعمار أراضيها على مدار 30 عامًا، تزداد كل عام ثقلًا يرسّخ جذورها ويعمّق بصمتها في بنيان الأرض.

مكيون هي إحدى أكبر الشركات الرائدة في التطوير العقاري، والمطور الأول في مكة المكرمة، حيث تمتلك العديد من المشاريع السكنية والفندقية والتجارية ذات الطابع الإسلامي والحضاري. وقد سلّمت أكثر من 28 مشروعًا، وطوّرت 9000 وحدة عقارية فاخرة.



مشاريع شركة
مكيون | تايم ربا

وحدة
فندقية 770

حاجاً ومعتماً
طاقته الاستيعابية 3500

سنة تسليم
المشروع 2022



مشاريع شركة
مكيون | سما جدة

عدد
المباني 34

عدد
الوحدات 806

مساحات
خضراء 80%

سنة تسليم
المشروع 2024



مشاريع شركة مكيون | أبراج التلال

وحدة
سكنية 856

الأدوار
المتكررة 21

حاجاً ومعتماً
طاقته الاستيعابية 5172

أبراج
متصلة 4

أدوار
الخدمة 6

سنة تسليم
المشروع 2018

على امتداد عقود من الخبرة والتفاني،
أرست مكيون معايير جديدة في التطوير
العمراني، حيث تماهت الأصالة العريقة مع
الحداثة المتطورة.

مسيرة حافلة
بالإنجازات

مكيون
مطورون عمرايون



جوائز مكيون.. تميز يتجدد وإنجازات مستمرة

تواصل شركة مكيون مطورون عمرايون ترسيخ مكانتها الرائدة في قطاع التطوير العقاري، حيث حصلت جائزة أفضل مطور عقاري للمرة الثانية على التوالي في الربع الأول من عام 2021، وذلك ضمن ملتقى سكني الذي نظمته وزارة الإسكان في مدينة الرياض. وتعد هذه الجائزة واحدة من عدة جوائز مرموقة حصلت عليها مكيون، تأكيداً لتمييزها وريادتها في تطوير المشروعات العمرانية.

وجاء هذا التكريم تنويجاً لجهود مكيون في دعم برنامج سكني، الذي يسعى إلى توفير المسكن الملائم للأسر السعودية المستفيدة، حيث نجحت الشركة في تنفيذ العديد من المشاريع السكنية خلال فترة زمنية قياسية، ملتزمة بأعلى معايير الجودة والتصميم العصري، مما يعكس رؤيتها الطموحة في بناء مجتمعات عمرانية متكاملة تحقق تطلعات الأفراد وتساهم في نهضة القطاع العقاري في المملكة.



تواصل معنا للمزيد من الاستفسارات



92 00 00 355



makkiyoon.com