



MAKKIYOON



أكثر من 30 عامًا من الخبرة  
More Than 30 Years of Experience

عمران يثري الحياة

Urbanism that Enriches Life

P 35 - 38

قيمنا  
Our Values

P 39 - 42

جوائز مكيون  
Recognitions of Distinction

P 45 - 98

مشاريع مكيون  
Landmarks We Build

P 99 - 102

مبادرات مكيون  
Makkiyoon Initiatives

P 103 - 104

فروع مكيون  
Makkiyoon Branches

P 01 - 10

المقدمة  
Introduction

P 11 - 14

أرقام تحكي قصة إنجاز  
A Legacy Measured in Numbers

P 15 - 16

كلمة رئيس مجلس الإدارة  
Message from the Chairman

P 17 - 20

تاريخ مكيون  
Where Legacy Meets Leadership

P 21 - 26

رسالتنا العمرانية  
Urban Mission

P 29 - 32

رؤيتنا للمستقبل  
Building Tomorrow's World,



Building a legacy for generations

نبني قصة تتوارثها الأجيال

For over three decades, our journey has been one of passion and purpose; a timeless vision brought to life through the power of construction. Every detail we craft and each urban project we shape, carries a story of dedication and foresight. From the first brick to the grandest skyline, we build not just for today, but for generations to come.

منذ أكثر من ثلاثة عقود، تجلت رسالة عمرانية في مسيرة عريقة، حملت فيها شغف البناء، بدقة في التفاصيل ورؤية تتجلى في كل مشروع عمراني، وقصة تُروى في كل متر يشيّد، لمستقبل يمتد لأجيال قادمة.

A legacy built to last with roots deep in over 30 years of distinguished achievements and construction mastery.



إرثٌ عقاريٌّ أصيلٌ، جذوره  
راسخة تمتد لأكثر من ثلاثين  
عاماً من الإنجاز والعطاء.



Makkiyoon Urban Developers  
Foundations We Build, Lives  
We Enrich

شركة مكيون مطورون عمرانيون  
أساس نُشيدته، وحياة نُثريها

Born from the sacred soil of Makkah — a land rich in meaning and history — Makkiyoon Urban Developers began a journey that now extends across the Kingdom, shaping cities with a promise of lasting value.

من أرض تحمل قدسية المعنى وعبق التاريخ، انطلقت مكيون مطورون عمرانيون ليمتد أثرها من مكة المكرمة ليعانق مدن المملكة ويرسم على ملامحها عقارات واعدة.

For decades, our path has been more than a pursuit of construction; it has been an entrenched belief that real development is a responsibility to enrich lives before it is an achievement in stone. Guided by this vision, we've crafted refined urban environments that honor location authenticity while embracing sustainable innovation that places quality of life at its heart.

على مدى عقود، لم تكن مسيرتنا مجرد رحلة في عالم العمران، بل مساراً من الإيمان بأن التطوير العمراني مسؤولية تجاه الإنسان قبل أن يكون إنجازاً في البناء. وبهذا الإيمان صغنا رؤيتنا لنكون شريكاً في تشكيل بيئات حضرية راقية، تعكس أصالة المكان وتجمع التاريخ العريق بالابتكار المستدام، وتضع جودة الحياة في صميم أولوياتها.

Today, our dedication to exceed expectations has empowered us to build integrated communities that embody Makkiyoon's vision as a strategic partner in crafting timeless developments that transcend the present to build the future's legacy.

وفي حاضرننا، نكرّس التزامنا بتشديد مشاريع متكاملة، تُجسد رؤية مكيون كشريك استراتيجي في صياغة عمران يتجاوز الحاضر ليبنى إرث المستقبل.

## An Urban Vision Redefining the Future

From the very beginning, we placed serving our nation at the heart of our mission; a steadfast commitment to be an active force in its development, keeping pace with its progress and contributing to its inspirational growth. In everything we create, we embed the values of mastery and dedication.

Our impact goes beyond construction; it reflects every principle we believe in and every project that embodies our vision; one that aligns seamlessly with the Kingdom's aspirations for a brighter, more prosperous future.

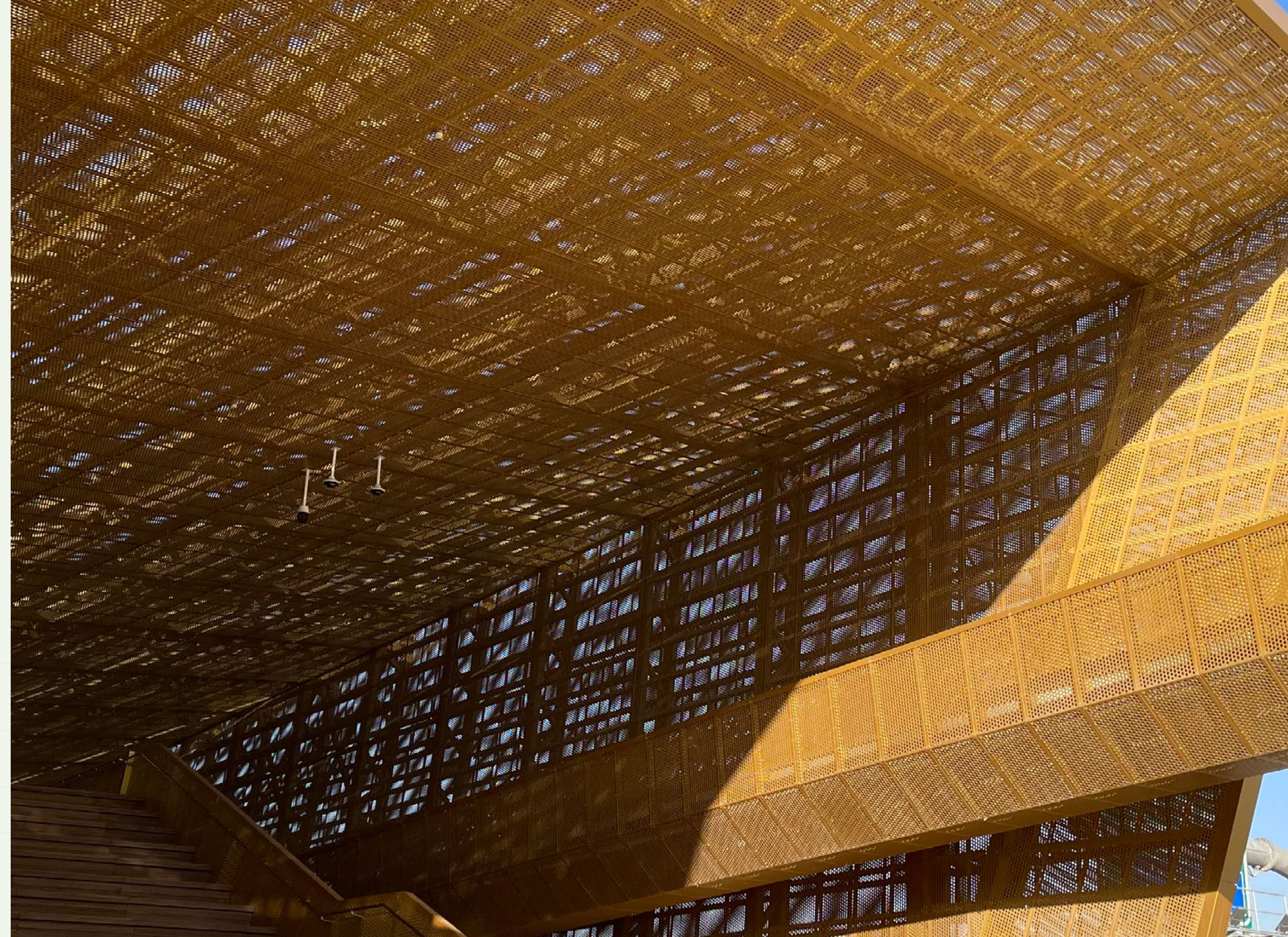
Our urban approach transcends the boundaries of building. It is a direct response to Saudi Vision 2030 – a commitment to design vibrant, integrated experiences where living, working, and leisure entwine in smart, sustainable environments. Through green architecture, intelligent solutions, and progressive designs infused with a modern spirit, we unleash creativity to shape a future where innovation defines every horizon. We are crafting an urban legacy that elevates well-being and builds a flourishing tomorrow for generations to come.

## توجه عمراني يعيد تعريف المستقبل

منذ انطلاقتنا الأولى، وضعنا خدمة الوطن في صميم رسالتنا والتزامنا بأن نكون جزءاً فاعلاً في مسيرته التنموية، نواكب تطوراتهِ ونساهم في نهضته، ونغرس قيم الإتقان في كل مانقدمه.

بصمتنا لا تقتصر على البناء بل تمتد لتشمل كل قيمة نؤمن بها، وكل مشروع يجسد رؤيتنا المتسقة مع طموحات مملكتنا وتطلعاتها نحو مستقبل مزدهر وأكثر إشراقاً.

إن توجهنا العمراني يتجاوز حدود البناء، فهو استجابة مباشرة لرؤية المملكة (2030). نصمم تجارب متكاملة تنبض بالحياة وتجمع بين السكن والعمل والترفيه في بيئات ذكية ومستدامة، ونطلق العنان للإبداع في رسم مستقبل يعانق الابتكار من خلال المباني الخضراء والحلول الذكية والتصاميم المتناغمة بروح عصرية. نكتب مسيرة عمرانية تعزز رفاهية الأجيال القادمة، وتبني غداً أكثر ازدهاراً.





## An Urban Vision Redefining the Future

## توجه عمراني يعيد تعريف المستقبل

### • Cities That Enrich Lives:

We design holistic environments centered around people, enhancing quality of life and community well-being.

### • مدن تثري الحياة:

نصمم بيئات متكاملة تضع الإنسان في صلبها، لتعزيز جودة الحياة ورفاهية المجتمع.

### • Sustainability that Embraces the Future:

We adopt green building practices to pave the way for a more sustainable tomorrow.

### • استدامة تعانق المستقبل:

نتبنى نهج البناء الأخضر لنقدم مشاريع تمهد الطريق لغد أكثر استدامة.

### • Smart Urban Consciousness:

We integrate advanced technologies into our projects to create intelligent communities in step with the modern age.

### • عمران بوعي ذكي:

ندمج أحدث التقنيات في مشاريعنا، لنصنع مجتمعات ذكية تواكب العصر.

### • Authenticity That Shapes Our Identity:

We redefine architecture by blending cultural heritage with contemporary design, expressing the essence of a nation driven by ambition.

### • أصالة تشكل هويتنا:

نعيد تعريف المعمار بدمج أصالة الحضارة الثقافية في تصاميم عصرية تعبر عن هوية وطن طموح.



## أرقام تحكي قصة إنجاز Our Story in Numbers

### 4 Projects Under Construction

Future-forward developments where quality of life continues to flourish.

### 4 مشاريع تحت الإنشاء

رؤى مستقبلية تزدهر فيها جودة الحياة

### 2 "Best Real Estate Developer" Awards

Honors that affirm our leading position and promising legacy.

### 2 جائزة "أفضل مطور عقاري"

أوسمة تعكس مكانتنا الريادية الواعدة

### 9 Certificates & Accreditations

Global standards reflecting our unwavering commitment to excellence.

### 9 شهادات واعتمادات

معايير عالمية تعكس التزامنا بالجودة والتميز المؤسسي

### +30 Years of Experience

Transformed into milestones of success and a vision that continually evolves.

### +30 عامًا

خبرة تتحول إلى إنجاز، ورؤية تتجدد

### 33 Delivered Projects

Architectural landmarks brought to life across strategic destinations.

### 33 مشروعًا تم تسليمه

معالم عمرانية اكتملت في مواقع استراتيجية

### +9,000 Residential Units

Homes that pulse with life and embrace generations.

### +9,000 وحدة سكنية

مسكن تنبض بالحياة وتحتضن الأجيال

### +4.3 Million m<sup>2</sup> of Built-Up Area

Spaces that rose from emptiness into thriving urban landscapes.

### +4,3 مليون م<sup>2</sup> مساحات بناء

مساحات ارتقت من فراغ إلى عمران يسمو



## خبرة مهنية عريقة

Distinguished  
professional experience

تستند شركة مكيون مطورون عمرايون إلى خبرة مهنية متراكمة تمتد لأكثر من ثلاثين عامًا في قطاع التطوير العقاري والعمرايون، وهي خبرة تشكلت عبر مسيرة علمية وعملية لمؤسسها الدكتور المهندس مجدي بن محمد حريري. فقد جمع بين العمل الأكاديمي والتطبيقي، حيث عمل أستاذًا جامعيًا في جامعة أم القرى بمكة المكرمة، قبل أن يتفرغ للعمل المهني في قطاع التطوير العقاري والعمرايون ومن ثم قيادة الشركة منذ تأسيسها.

وخلال فترة تتجاوز عشر سنوات، عمل مستشارًا فنيًا متخصصًا في مجال التطوير العقاري، متعاونًا مع عدد من الشركات والمجموعات العاملة في القطاع، حيث شارك في تقديم الدعم الفني والهندسي للمشاريع، والمساهمة في تطوير الحلول التنفيذية.

ومعالجة التحديات الفنية، بما يسهم في تحسين كفاءة التنفيذ وجودة المخرجات.

وقد أسهمت هذه الخبرات في بناء قاعدة معرفية وفنية انعكست على نهج الشركة في تنفيذ أعمالها، من خلال تبني معايير مهنية وهندسية منضبطة، والتركيز على الكفاءة التشغيلية وجودة التنفيذ.

وتُعد شركة مكيون مطورون عمرايون امتدادًا لهذه الخبرات المتراكمة، حيث انطلقت على أسس مهنية قائمة على المعرفة والتجربة العملية، وتواصل تطوير أعمالها وفق رؤية تركز على الانضباط المؤسسي، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، وتنفيذ المشاريع بما يتوافق مع المتطلبات الفنية والمعايير المعتمدة في القطاع.

engineering expertise—contributing to practical solutions, addressing complex challenges, and enhancing both execution efficiency and overall project quality.

These accumulated experiences became the foundation upon which Makkiyoon Urban Developers was built. They shaped a company approach grounded in disciplined engineering standards, operational efficiency, and a clear commitment to quality in every detail.

Today, Makkiyoon stands as a reflection of that journey—an organization rooted in knowledge, guided by real-world experience, and continuously evolving with a vision centered on strong governance, efficient operations, and delivering projects that meet the highest technical standards in the industry.

Makkiyoon Urban Developers was not built overnight. It is the natural continuation of more than three decades of hands-on experience in real estate and urban development—experience shaped by the journey of its founder, Dr. Eng. Magdi bin Mohammed Hariri. His path began in academia as a university professor at Umm Al-Qura University in Makkah. But his ambition extended beyond lecture halls. Driven by a desire to bring theory into practice, he transitioned into the real estate and urban development sector, eventually leading the company from the moment it was established.

For over ten years, he worked as a specialized technical consultant, collaborating with a range of companies and industry groups. During this time, he played a



رئيس مجلس  
الإدارة  
Chairman  
of the Board

الدكتور /Dr/

مجدى محمد حريري  
Majdi Mohammed Hariri

## Message from the Chairman

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

For over three decades, Makkiyoon Urban Developers has been more than just a developer; it has been an inspiring story of success, one that shaped the future and redefined the real estate landscape. We have turned real estate development into a secure foundation, a renewed ambition, and a thriving investment that strengthens the sector's position and serves our nation's aspirations. From the very beginning, we believed that urban development is more than construction. It is a cultural mission and a human responsibility. It is about creating spaces that embrace people and inspire generations. With every project we complete, we reaffirm our core values: integrity, excellence, initiative, fulfillment, and teamwork; values that drive us to make a meaningful contribution to sustainable development.

Together with our passionate partners and dedicated team, we continue to write new chapters in urban excellence, bridging a proud heritage with a promising future. Every stone we lay carries a message of purpose and a mark of national pride worthy of our history.

على مدى أكثر من ثلاثين عامًا، كانت مكيون مطورون عمرانيون أكثر من مجرد مطور... بل قصة نجاح ملهمة صنعت وكتبت مستقبلًا، تمكنت من جعل صناعة العقار ركيزة آمنة، وطموحاً متجدد، واستثماراً مزدهر يرسخ مكانة القطاع ويخدم تطلعات الوطن. منذ البداية أمتنا أن التطوير العمراني رسالة حضارية ومسئولية تتجاوز حدود البناء تحتضن الإنسان وتلهم الأجيال. ومع كل مشروع ننجزه نؤكد التزامنا بقيمنا: لأمانة، الإتقان، المبادرة، الرضا، وروح الفريق، لنقدم إضافة نوعية للتنمية المستدامة.

ومع شركائنا وفريقنا الشغوف، نواصل كتابة فصول جديدة عمرانية تواكب التطلعات التي تربط الماضي العريق بالمستقبل الواعد، لنؤكد أن كل حجر وضعناه يحمل رسالة ومكانة وطنية تليق بتاريخنا.



At Makkiyoon, our story is not measured in years but in impact. Every achievement we make reinforces our presence in the urban landscape, and every award we earn reaffirms that leadership is not a destination, but a continuous commitment.

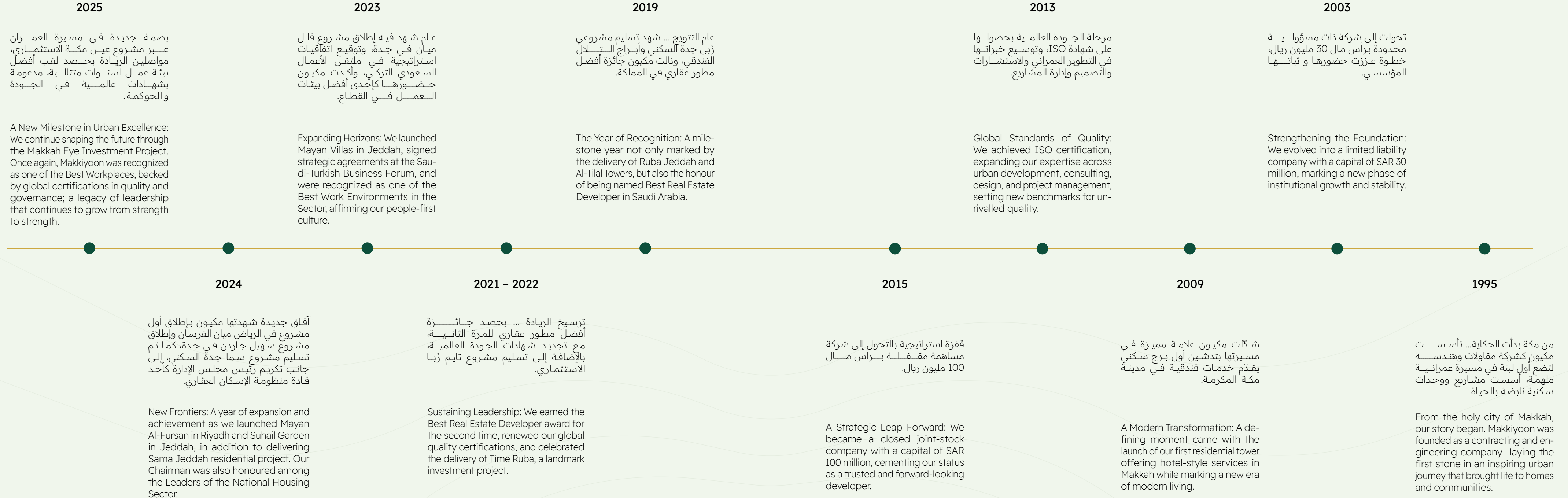
Our partnerships, accreditations, and recognitions stand as living proof of a promise we renew with every milestone: to keep people at the heart of everything we build, and to make every success the beginning of a new story of excellence and innovation.

إن ما حققناه من شراكات واعتمادات وأوسمة تميز ليست سوى شاهد على عهدٍ متجدد بأن يبقى الإنسان جوهر كل مشروع، وأن يظل كل إنجاز بداية لحكاية جديدة من الإتيقان والريادة.

رحلتنا في مكيون ليست سنوات تُعد، بل أثر يُروى مع كل إنجاز نُجدد حضورنا في المشهد العمراني، ومع كل جائزة نُؤكد أن الريادة التزام متواصل لا محطة وصول.

رحلة الإرث والريادة

Where Legacy Meets  
Leadership





We believe that urban development is, at its heart, the art of enriching human life. From this deep conviction, Makkiyoon emerges with a mission that transcends the ordinary to create integrated communities shaped by visionary minds and brought to life through projects that embody the essence of authentic living.

Guided by steadfast principles that serve as our compass toward the future, our urban identity comes to life through four core pillars; the foundation of every project we build:

ننطلق من أسس راسخة تشكل بوصلتنا نحو المستقبل، وتُترجم هويتنا العمرانية لتتجلى في أربعة محاور رئيسية نضعها في قلب كل مشروع:

نؤمن أن العمران هو حياة تُثري جوهر الإنسان. ومن هذا الإيمان العميق، تنطلق مكيون لتقدم رسالة عمرانية تتجاوز المألوف، وتُصمم مجتمعات متكاملة تُدار بعقول مبدعة، وتُنفذ مشاريع تحمل بصمة الأصالة السكنية.

## رسالتنا العمرانية Our Urban Mission



02

We craft contemporary landmarks inspired by the timeless spirit of Islamic civilization.

نبني صروحاً عصرية تستلهم جوهر الحضارة الإسلامية.

Authenticity

الأصالة

In every project, we plant a seed of the future, one that grows and flourishes for generations to come.

نزرع في كل مشروع بذرةً من المستقبل، فتنمو وتثمر للأجيال القادمة.

Sustainability

الاستدامة

01



04

We shape lively communities where life thrives, individuality is respected, and well-being is a way of living.

نصوغ مجتمعاتٍ تزدهرُ فيها الحياة، وتصون خصوصية الفرد.

Quality of Life

جودة الحياة

Our passion for innovation takes tangible form through quality standards that respect both environment and design.

نترجم شغفنا بالابتكار إلى واقع ملموس، عبر معايير جودة تراعي البيئة.

Excellence

الإتقان

03





## 01

Rooted in the heritage of Makkah, we embrace a global vision that never ceases to inspire.

ننطلق من جوهر حضارة مكة برؤية عالمية لا تتوقف عن الإلهام.

Leadership

الريادة

لُبدع عمراً يحفظ القيم، ويرتقي بالإنسان ويمنح كل جيل فرصة لحياة أرقى.

Our vision is to craft developments that preserve values, elevate humanity, and offer every generation a finer way of life.

نطمح إلى أن نصبح عنواً للتجربة العمرانية المتجددة، حيث يلتقي الإبداع مع الجودة، وتتناغم النماذج العصرية مع العمق الثقافي.

We aspire to be the hallmark of a new urban experience where innovation meets unmatched quality, and modern design harmonizes with cultural depth.

رؤيتنا للمستقبل  
Our Vision for the Future



03

We create homes that nurture balance between human well-being and environmental sustainability.

نبني مساكن ترسخ التوازن بين رفاهية الإنسان واستخدام المكان.

**Human-Centered Design** الإهتمام بالإنسان

We design distinctive solutions that fuse the genius of the past with the spirit of the present.

نصوغ حلولاً فريدة تجمع بين عبقرية الماضي، وروح الحاضر.

**Creativity**

02

**الإبداع**



Makkiyoon... From the Heart of Makkah to the Heart of Every Home.

مكيون... من قلب مكة إلى قلب كل مسكن



01

The cornerstone of every relationship we build, and the trust we embody in every interaction we make. It is a guiding reflection of our honesty and commitment.

أساس كل علاقة نبنها وثقة نترجمها في كل تعامل ليكون مرآة لصدقنا.

Integrity — الأمانة

قيمنا جوهر هويتنا الراسخة  
Our Values The Essence of Our Identity



03

Our courage to go beyond the ordinary, to seize new opportunities and pioneer innovative solutions.

هي شجاعتنا لتتجاوز المألوف ونصنع فرصا جديدة ونبتكر حلولاً رائدة

Initiative

المبادرة

Our passion that transforms ideas into living structures, where every detail speaks of quality and creativity.

شغفنا الذي يحول الأفكار إلى بناء يسكن وتفصيل تنطق بالجودة والإبداع.

Excellence

الإتقان

02



05

Our ultimate goal which empowers us to create human-centered experiences that not only meet needs but exceed every expectation.

غايتنا الأسمى التي تمنح الإنسان تجربة عمرانية تلبى حاجاته وتتجاوز توقعاته.

Fulfillment

الرضا

The unity of our vision and the source of our strength, turning individuals into one cohesive force capable of achieving the impossible.

وحدة رؤيتنا وسر قوتنا التي تحول الأفراد إلى كيان واحدٍ ينجز المستحيل.

Team Spirit

روح الفريق

04



جوائز مكيون  
Executive Management



ISO Governance of Organizations Guidlined  
شهادة الايزو لحوكمة المنظمات



ISO Certification in Quality Management of Customer Satisfaction  
شهادة الايزو في إدارة شكاوى العملاء



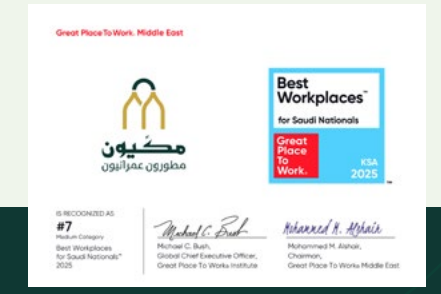
ISO Certification in Information Security Management System  
شهادة الايزو في أمن المعلومات



Muaama certificate  
شهادة مواءمة



Organization Excellence Certificate  
شهادة التميز المؤسسي



Best working environment  
أفضل بيئة عمل



Middle East Best CEO - Real Estate  
أفضل مدير تنفيذي في المجال العقاري



Middle East Best Real Estate Developer  
أفضل مطور عقاري على مستوى الخليج



ISO Certification in Quality Management System  
شهادة الايزو في نظام إدارة الجودة



ISO Certification in Health and Safety Management System  
شهادة الايزو في الصحة والسلامة المهنية



ISO Certification in Environmental Management System  
شهادة الايزو في نظام الإدارة البيئية



## Hospitality Landmarks We Build — معالم فندقية نُشيدها

### Hospitality Projects

We craft unique experiences where luxury meets authenticity, and perfection is reflected in every detail, creating an exceptional hospitality journey that begins the moment you arrive.

- Designs that redefine the meaning of luxury.
- Services that embody world-class standards.
- Authentic hospitality that instills a sense of belonging and refinement in every guest.

### المشاريع الفندقية

نصمم تجربة فريدة، حيثُ تتجلى الرفاهية بروح الأصالة، ويتجسد الإتقان في كل تفاصيلها ليخلق رحلة استثنائية تبدأ من لحظة الوصول، في تجربة عصرية فاخرة.

- تصاميم تُعيد تعريف معنى الفخامة.
- خدمات تُحاكي أعلى المعايير العالمية.
- ضيافة أصيلة، تمنح لكل ضيف إحساساً بالانتماء والسمو.





### يتميز المشروع

#### The project features

يتميز المشروع فرصاً استثمارية للتملك الحر، بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030 لتعزيز القدرة الاستيعابية للمسجد الحرام، ليصبح وجهة مثالية للراغبين في الإقامة والاستثمار.

The project presents freehold investment opportunities, aligned with Saudi Vision 2030, to enhance the hospitality capacity around the Holy Mosque, making it an ideal destination for both residents and investors seeking proximity, comfort, and value.

### عين مكة - إقامتك المثالية .. على بُعد خطوات من الحرم المكي الشريف

#### Makkah Eye - Your Perfect Stay, Just Steps Away from the Holy Haram

فندق استراتيجي على بعد دقائق من الحرم المكي والمشاعر المقدسة. يبرز مشروع عين مكة في شارع الحج، وعلى بعد 7 دقائق فقط من الحرم، مقدماً 400 وحدة فندقية ضمن 4 تصميمات فاخرة.

Strategically located just minutes from the Holy Mosque, Ain Makkah stands along Al Hajj Street, only 7 minutes from Al Haram, offering 400 hotel units across four luxurious designs.



### يتميز المشروع

#### The project features

بموقعه القريب، حيث يبعد 7 كم عن الحرم المكي الشريف، و5 كم عن مشعر منى، و3 كم عن محطة القطار. لضمان تجربة سلسة، يضم الفندق 15 مصعداً حديثاً، مع إطلالات آسرة على جبل النور وبرج الساعة. يعد الفندق استثماراً واعداً عبر التملك الحر، مع إدارة فندقية محترفة تضمن أعلى مستويات التشغيل والخدمة.

Its prime location places it just 7 km from the Holy Haram, 5 km from Mina, and 3 km from the train station.

Designed for seamless comfort, the hotel includes 15 modern elevators and offers captivating views of Jabal Al-Noor and the Clock Tower. With freehold ownership opportunities and expert hotel management, Time Ruba promises exceptional operational standards and a rewarding investment in Makkah's hospitality landscape.

### تايم رُبا - ملاذ الراحة وفخامة الضيافة

#### Time Ruba - Where comfort meets distinguished hospitality

فندق فاخر في قلب مكة المكرمة. يرتفع فندق تايم رُبا كأيقونة معمارية تضم 3 أبراج متصلة، وتوفر 770 وحدة فندقية موزعة على 16 طابقاً.

Rising in the heart of Makkah, Time Ruba Hotel stands as an architectural landmark, featuring three interconnected towers and 770 hotel units across 16 floors.







# أبراج التلال

AL- TELAL TOWERS

مشروع فندقية  
Hospitality Projects

يتميز المشروع

أبراج التلال - حياة فندقية راقية ... في رحاب مكة

The project features

Al-Telal Towers - Refined Hotel Living in the Heart of Makkah

يتميز بأسلوب معماري ساحر يمزج بين الطراز المكي التقليدي والفخامة المعاصرة. يكتمل جماله بمرافق متنوعة، ليمنح سكانه إقامة لا تُنسى بأجواء آسرة.

وحدات فندقية وسكنية راقية. شامخة في قلب مكة المكرمة، تقف أبراج التلال كصرح معماري فريد يضم 4 مبان متصلة، ويقدم 856 وحدة فندقية وسكنية موزعة على 21 طابقاً بتصاميم ذكية ومساحات متنوعة تلبى كافة الاحتياجات.

Its captivating architecture blends traditional Makkah style with contemporary luxury, complemented by diverse amenities that create a memorable living experience in an enchanting atmosphere.

Soaring in the heart of Makkah, Al-Tilal Towers stands as a unique architectural landmark, featuring four interconnected buildings with 856 premium hotel and residential units across 21 floors. Thoughtfully designed with smart layouts and versatile spaces, the project caters to a wide range of needs.





### يتميز المشروع

#### The project features

كل مشروع يروي قصة التزام بخدمة ضيوف الرحمن وفق أرفع المعايير في أقدس بقاع الأرض، بهذه الإنجازات تترسخ مكانة هذه المشاريع كرمز للتميز الفندقي وتجربة إقامة استثنائية.

Each development tells a story of dedication to serving the pilgrims with the highest standards in the holiest city on earth. Through these achievements, our projects have become a symbol of hospitality excellence and a benchmark for an exceptional guest experience.

مجموعة مشاريع مكيون الفندقية - إرث من التميز الفندقي في ضيافة مكة

Makkiyoon Hotel Projects - A Legacy of Excellence in Makkah

تتألق الأبراج الفندقية في مكة كأيقونات للضيافة الراقية، مجسدة خبرة عريقة في تسليم أكثر من **2,489 وحدة فندقية** عبر مشاريع متنوعة.

Our hotel towers in Makkah shine as icons of refined hospitality, reflecting decades of expertise with over 2,489 hotel units delivered across multiple projects.

## مشاريعنا الفندقية

Makkiyoon's Hospitality Projects



## Residential Landmarks We Build

## معالم سكنية نُشيدها

### Residential Projects

### المشاريع السكنية

We create homes that radiate warmth and comfort; safe havens for families seeking tranquility and a truly integrated living experience.

نبني مساكن تبيّض بالدفء والراحة، لتشكل ملاذاً آمناً لكل عائلة تبحث عن السكنية ومستقبلاً سكنياً متكاملًا.

- Our thoughtful masterplans reflect family values and embrace privacy in every detail.
- Spaces that perfectly balance between beauty and functionality, designed with care and precision.
- Vibrant communities that embody a true sense of belonging, harmony, and stability.

- مخططات تعكس قيم العائلة وتحتضن خصوصيتها بكل تفاصيلها.
- مساحات متوازنة بين الجمال والفعالية في أدق التفاصيل.
- مجتمعات نابضة بالحياة، تُجسّد قيم الانتماء والاستقرار.





### يتميز المشروع

#### The project features

يتميز المشروع بيئة متكاملة خُصص 60% منها لمساحات خضراء شاسعة ومرافق ترفيهية، لتصنع فضاءً مُلهماً يرتقي بنمط المعيشة إلى مستوى من التميز وأسلوب الحياة الراقي.

The project is designed as a fully integrated community where 60% of the area is dedicated to lush green landscapes and leisure facilities, creating an inspiring environment that elevates everyday living into an experience of ultimate refinement and distinction.

### سما جدة - حياة راقية.. تلامس الأفق

#### Sama Jeddah: Elevated Living That Touches the Horizon

في وجهة خيالا بشمال جدة، ينطلق مشروع سما جدة الحضرية بالشراكة مع (NHC)، ليجسد ملامح السكن العصري عبر 806 وحدة سكنية.

Sama Jeddah, located in the Khayala district in northern Jeddah, in partnership with NHC, redefines modern living through 806 residential units.





## مشروع سكني Residential Project

### يتميز المشروع

#### The project features

صُممت بأسلوب يمزج بين العراقة والحداثة، لتوفير العزلة والهدوء للأسرة السعودية في فضاءات رحبة، وبيئة مكتملة تزدان بالراحة، وتحتضن معنى الاستقرار، ليكون العيش اليومي أكثر انسجاماً ومرونة.

thoughtfully designed to blend heritage with contemporary style, offering Saudi families privacy, serenity, and spacious comfort. With its fully integrated amenities and refined ambiance, Ruba Jeddah creates a harmonious environment where everyday living becomes effortless, elegant, and deeply fulfilling.

### رَبى جِدة - فخامة تتجلى في أدق التفاصيل

#### Ruba Jeddah - Residential Luxury in Every Detail

انطلاقتنا الأولى في بوابة الحرمين، وضمن شراكة استراتيجية مع (NHC) عبر برنامج سكني، ينهض مشروع ربي جدة ليُرشح مفهوماً جديداً للعيش العصري. يضم المشروع في جدة 1,248 شقة موزعة على 44 عمارة.

Our first milestone at the Gateway of the Two Holy Mosques, Ruba Jeddah stands as a landmark of modern living, developed in strategic partnership with NHC under the Sakani program. The project features 1,248 apartments across 44 buildings,





### يتميز المشروع

#### The project features

بتصاميم متقنة توفر بيئة آمنة ومتوازنة. كل فيلا صُممت بعناية فائقة لتجعل الحياة اليومية أكثر رُقياً وتفرداً.

Each villa is meticulously designed to offer a secure, balanced environment while elevating everyday living with sophistication, comfort, and individuality.

### فلل ميان - الطراز الراقي لمسكن مُتفرد

#### Mayan Villas: A Refined Design for a Distinctive Lifestyle

في قلب وجهة سدايم بأبـحـر الشمالـية بجـدة، تتجسد المعيشة العصرية في مشروع فلل ميان، الذي ينطلق بالشراكة مع (NHC). يقدم المشروع نموذجاً مكتمل الأركان من الفلل، حيث تلتقي الحدائـة بالخصـوصية ضمن 458 فيلا .

In the heart of Sadayem at North Obhur, Jeddah, Mayan Villas brings contemporary living to life in partnership with NHC. The project presents a complete blueprint of modern villas, comprised of 458 homes where modernity meets privacy in perfect harmony.



### يتميز المشروع

#### The project features

تتميز بتصاميم عصرية ساحرة يمزج الراحة بالخصوصية مع المساحات الخضراء الواسعة. كل زاوية فيه هي دعوة للاسترخاء وكل مساحة هي دعوة للرفاهية، مما يجعله الوجهة المثالية لمن يبحث عن جودة معيشة استثنائية.

Elegantly designed to blend comfort with privacy amid expansive green landscapes. Every corner invites relaxation, every space embodies luxury making Suhail Garden the ideal haven for those seeking an exceptional quality of life.

### سهيل جاردن - حياة تُزهر طمأنينة بتفاصيل متقنة

#### Suhail Garden - A Life that Blossoms with Serenity and Grace

ضمن وجهة السدن في جنوب جدة، وبالشراكة مع (NHC)، ينهض مشروع سهيل جاردن ليُصيغ مفهوماً جديداً لأسلوب المعيشة الهادئ والمترف. يضم هذا المجتمع الشامل 513 مسكناً

Mindfully poised within Al-Sadan district in South Jeddah, and in partnership with NHC, Suhail Garden emerges as a reimagining of refined, tranquil living. This integrated community features 513 modern homes,



### يتميز المشروع

#### The project features

تمنح قاطنيها معيشة يومية سلسة ومريحة، مع خدمات شاملة ورفاهية استثنائية تلي أعلى التطلعات.

that deliver a seamless, comfortable daily experience. With comprehensive services and exceptional amenities, Mayan Al Fursan redefines refined living crafted to meet the highest aspirations.

### ميان الفرسان - الطراز السلمي .. لحياة فاخرة

#### Mayan Al Fursan - Salmani Style for a Luxurious Life

يبرز مشروع ميان الفرسان كنموذج فريد للمجمعات المعمارية شمال شرق الرياض، وبالشراكة مع (NHC). يجمع المشروع بين أصالة الطراز السلمي وجمالية الطراز العصري، مقدماً 222 فيلا فريدة.

Rising in Northeast Riyadh, Mayan Al Fursan stands as a distinctive model of architectural excellence, developed in partnership with NHC. The project harmoniously blends the authenticity of Salmani design with the sophistication of contemporary style, offering 222 unique villas





### يتميز المشروع

#### The project features

حيث يلتقي المعمار العريق بالأنماط التراثية المتطورة، لتشكل مساحات راقية تتناغم مع تطلعات المستقبل وتمنح سكانه نمط معيشة متميزاً.

where timeless architecture meets contemporary heritage-inspired design, creating sophisticated spaces that harmonize with the future while offering residents a truly distinguished lifestyle.

### ميان هايتس- حيث يلتقي الرقي بالخصوصية

#### Mayan Heights: Where Elegance and Privacy Entwine

تتألق فلل ميان هايتس في وجهة جدة هايتس بشمال شرق المدينة، بالتعاون مع (NHC)، لترسم ملامح المعيشة الراقية. يقدم المشروع إقامة لا تُنسى في 359 فيلا

Rising within Jeddah Heights district in the city's northeast, and developed in partnership with NHC, Mayan Heights embodies the essence of refined living. The project features 359 exclusive villas,







Elevating Architectural Icons

معالم معمارية نُشيدها

#### Government and Private Projects

#### مشاريعنا الحكومية والخاصة

Makkiyoon has left a lasting mark across Saudi Arabia, telling a story of continuous contribution and excellence. From schools housing hundreds of classrooms, to vibrant marketplaces, to government projects that enhance services and elevate quality of life, each project reflects our belief that construction is more than just stone and steel. Every development we deliver embeds a sense of genuine partnership with the nation and its institutions, creating spaces full of trust, inspiring environments, and communities that serve people.

كان لمكيون حضورٌ يروي حكاية عطاءٍ متجددٍ يمتد عبر مدن المملكة العربية السعودية. من مدارس تحتضن مئات الوحدات التعليمية، إلى أسواق تنبض بالحياة، ومشاريع حكومية تُساهم في رفع مستوى الخدمات وتعزيز جودة الحياة... جميعها شواهد حية على التزامنا بأن يكون البناء أعمق من مجرد حجرٍ وحديد. ففي كل مشروع ننجزه، نغرس معنى الشراكة الصادقة مع الوطن ومؤسساته، ونصنع فضاءات عامرة بالثقة، وبيئات تُلهم الإنسان وتخدم المجتمع.

## Elevating Architectural Icons

## معالم معمارية نُشيدها

- **Numbers that Reflect Achievement:**  
516 educational units demonstrate our ability to execute large-scale projects with precision, reinforcing our partners' confidence in our quality and expertise.

• **أرقام تحاكي الإنجاز:**  
516 وحدة تعليمية تؤكد قدرتنا على تنفيذ المشاريع الكبرى بكفاءة عالية، وترسخ ثقة شركائنا في جودة عملنا.

- **A Footprint in Every City:**  
Our extensive portfolio highlights the depth of our experience, showcasing our ability to meet diverse needs with flexibility and professionalism.

• **بصمة في كل مدينة:**  
سجل أعمالنا الحافل يعكس عمق خبرتنا، ويبرهن على قدرتنا في تلبية الاحتياجات المتنوعة بمرونة واحترافية.

- **Redefining Quality Through Milestones:**  
Every project we complete adheres to the highest standards, delivering integrated experiences that enrich communities and support sustainable development.

• **إنجازات تعيد تعريف الجودة:**  
كل مشروع ننفذه يلتزم بأعلى المعايير، لنقدم تجربة متكاملة تثري المجتمعات وتدعم مسيرة التنمية المستدامة.





## Our Latest Project Coming Soon

## أحدث مشاريعنا قريباً

### An Architectural Icon Rising Over Makkah

### معلم معماري يشرق في أفق مكة

Soon, within the sacred bounds of the Holy Haram, our newest project will shine as a unique architectural masterpiece, crafted with cutting-edge engineering and visionary designs by global experts in advanced architecture. It will redefine urban living in Makkah and mark a new chapter of leadership and boundless innovation.

قريباً... في رحاب أقدس بقاع الأرض، وداخل حد الحرم الشريف، يتألق مشروعنا الجديد كتحة معمارية متفردة، صُممت بأحدث التقنيات الهندسية، وأبداع تفاصيلها خبراء عالميون في فن العمارة المتقدمة، ليعيد صياغة مفهوم العمران في مكة المكرمة، ويخطّ فصلاً جديداً من الريادة.

Spanning an impressive 676,744 m<sup>2</sup>, the development will feature 5,755 mixed-use units, including hotel, residential, commercial, and administrative spaces. More than a building, it embodies our commitment to creating spaces that enrich experiences, elevate standards of quality, and establish a leading urban destination with promising investment opportunities in the holiest city on earth.

يمتد المشروع على مساحة استثنائية تبلغ 676,744 متراً مربعاً، حيث يتناغم 5,755 وحدة متنوعة بين فندقية، سكنية، تجارية وإدارية. إنه أكثر من مجرد بناء، فهو يجسد التزامنا بتقديم مساحات تُثري التجربة وترتقي بمعايير الجودة في أقدس بقاع الأرض ويُعد وجهة حضرية رائدة تفتح آفاقاً استثمارية واعدة.



## Building Impact, Enriching Communities

At Makiyoon, we believe that urban development goes beyond construction; it is a holistic journey toward serving and uplifting society. Our social responsibility is not a parallel effort; it is the very essence of our identity, where every project becomes a value-driven contribution, transforming our vision into tangible impact that enriches lives.

Through strategic national partnerships, most notably with NHC, we continue to play an active role in achieving the goals of Saudi Vision 2030. We do more than build structures, we create a legacy that balances urban growth with sustainable development, turning each community initiative into a long-term investment in societal prosperity and quality of life.

We are forging a legacy that transcends the present, establishing a unique model that combines entrepreneurial leadership, innovation, and human-centered responsibility.

في مكيون، نؤمن بأن التطور العمراني يتجاوز حدود البناء ليصبح رحلة شاملة نحو خدمة المجتمع وتنميته. مسؤوليتنا المجتمعية ليست مجرد نشاط مواز، بل هي جوهر هويتنا، حيث يتحول كل مشروع إلى قيمة مُضافة للعطاء، تترجم رؤيتنا إلى أثر ملموس يثري حياة الأفراد.

من خلال شراكات استراتيجية رائدة وعلى رأسها الشراكة مع (NHC) نواصل دورنا كشريك وطني فاعل في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030. نحن لا نُنشئ المباني فقط، بل نصنع إرثًا متوازنًا بين العمران والتنمية المستدامة، محوّلين كل مبادرة مجتمعية إلى استثمار طويل الأمد في ازدهار المجتمع وجودة حياته.

إننا نرثخ إرثًا يتجاوز الحاضر، لنعزز نموذجًا فريدًا يجمع بين ريادة الأعمال، الابتكار، والمسؤولية الإنسانية.

## مكيون بناء الأثر وتنمية المجتمعات





## Our Initiatives

- **Social Responsibility:**

We approach social responsibility as an ongoing journey of contribution and partnership, aiming to empower individuals and support initiatives that leave a lasting impact. Our presence strengthens communities, fostering values, solidarity, and a vibrant social fabric.

- **Education and Leadership Development:**

We believe the future begins with the leaders we nurture. Education and leadership programs are a top priority, delivered through academic partnerships and training initiatives that cultivate talent and sharpen skills, empowering a generation to lead the nation with knowledge, creativity, and innovation.

- **National Engagement:**

Our nation is at the heart of our mission, and belonging to it is part of our identity. We take pride in participating in major national events; from National Day to Founding Day and Flag Day reinforcing pride in identity and renewing our commitment to actively contribute to Saudi Arabia's prosperous future.

- **Culture and Sports:**

We actively support cultural and sporting initiatives that spark creativity and energize youth. We believe that culture and sports are essential pillars for a balanced, dynamic society capable of achieving excellence.

## مبادراتنا

- **المسؤولية الاجتماعية:**

نجعل من مسؤوليتنا المجتمعية نهجاً متواصلاً للعطاء والشراكة، هي رحلة تستهدف تمكين الأفراد ودعم المبادرات التي تترك أثراً ملموساً في تحسين جودة الحياة، ليبقى حضورنا علامة فارقة في بناء مجتمع نابض بالقيم والتكافل.

- **دعم التعليم والقيادات:**

نؤمن أن بناء المستقبل يبدأ من صناعة قاداته، ومن هنا نولي التعليم والبرامج القيادية أولوية قصوى، عبر شراكات أكاديمية ومبادرات تدريبية تنمي المواهب وتُصقل المهارات، لنمكّن جيلاً يقود مسيرة الوطن بعلم وإبداع وريادة.

- **المشاركات الوطنية:**

الوطن هو جوهر رسالتنا، والانتماء إليه جزء من هويتنا. نفخر بمشاركتنا في الفعاليات الوطنية الكبرى، من يوم الوطن إلى يوم التأسيس ويوم العلم، حيث نُعزز الاعتزاز بالهوية ونُجدد العهد على أن نكون شركاء فاعلين في مسيرة المملكة نحو مستقبل أكثر ازدهاراً.

- **الثقافة والرياضة:**

نحرص على رعاية المبادرات الثقافية والرياضية التي تفتح آفاق الإبداع وتُطلق طاقات الشباب، نؤمن أن الثقافة والرياضة ركيزة لتنمية مجتمع متوازن، نابض بالحياة، وقادر على تحقيق الإنجازات.



Where Excellence Meets  
You: Our Presence  
Across the Kingdom

حيثُ نلتقي بكم  
فروعنا حول المملكة

#### Head Office - Makkah

- Al-Telal Towers, Al-Hajj Street, Makkah

#### المقر الرئيسي - مكة المكرمة

- أبراج التلال، شارع الحج، مكة المكرمة

#### Sales Center | Jeddah

- Al-Khayyat Commercial Center, Prince Sultan Street, Al-Rawdah District

#### مركز مبيعات | جدة

- مركز الخياط التجاري، شارع الأمير سلطان، حي الروضة

#### Sales Center | Riyadh

- Tamkeen Tower, Olaya Road, Al-Yasmin District

#### مركز مبيعات | الرياض

- برج تمكين، طريق العليا، حي الياسمين

#### Sales Center | Al Khobar

- Makkiyoon Office, Spaces HQ, Ajdan Walk, Corniche Road

#### مركز مبيعات | الخبر

- مكتب مكيون، مقر Spaces، أجدان وووك، طريق الكورنيش



