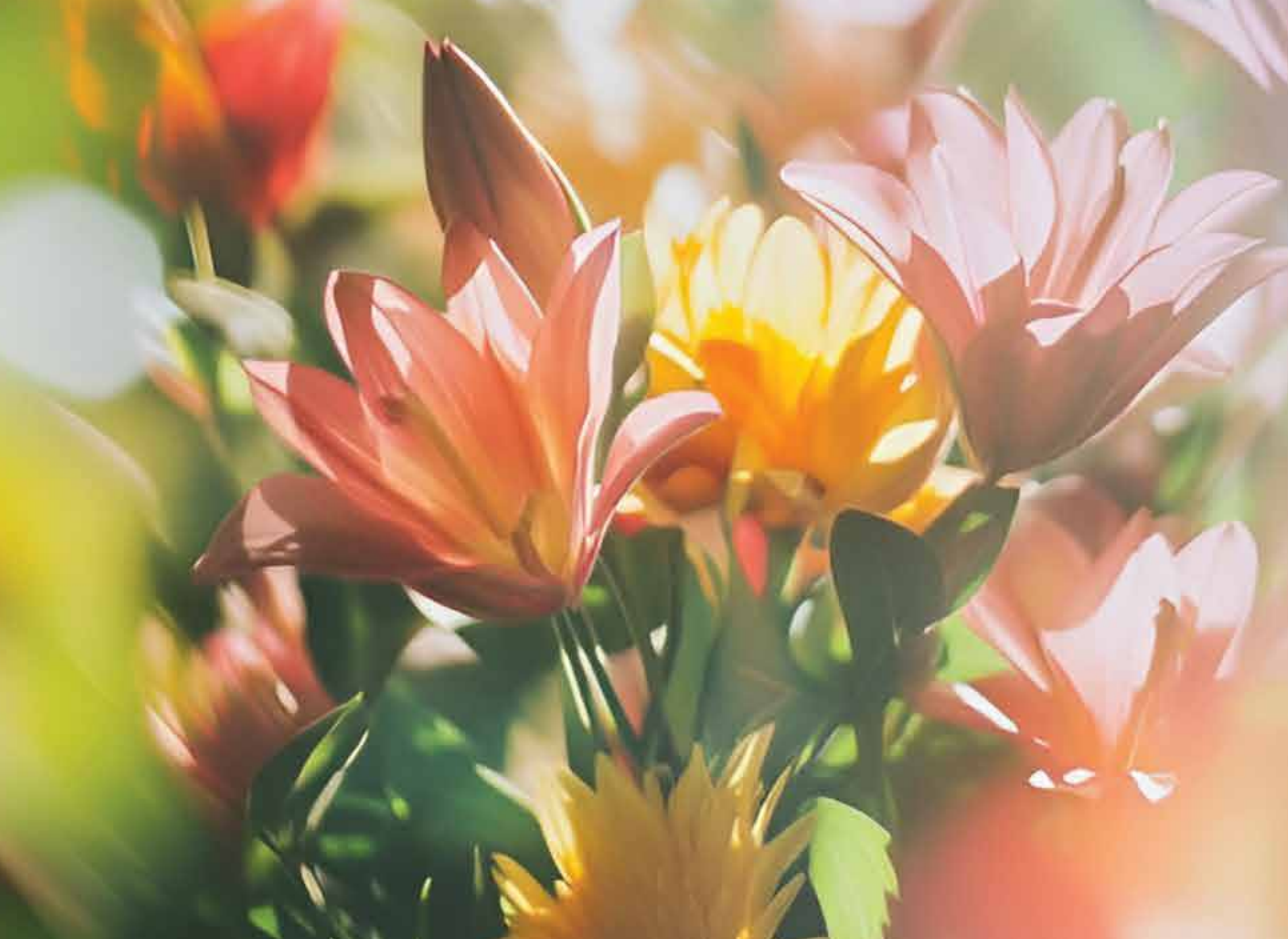




جدة هايتس

JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

میانے ہاؤس .. قمرۃ الجمال



نرسم لك أجمل حياة

نؤمن بأننا لا نبني مجرد مساحات، بل نخلق بيئات تنبض بالحياة وتغذي الروح. مع كل مشروع نطلقه، نضع أمام أعيننا هدفاً سامياً وهو بناء مجتمعات مستدامة تعكس أحلامكم وطموحاتكم. فرقنا المتخصصة تعمل بكل شغف لتحقيق مشاريع تجمع بين الجمال الوظيفي والتصميم المبتكر، لتمنحكم مكاناً تستشعرون فيه الراحة والتميز، حيث يمكنكم العيش حياة تليق بتطلعاتكم.



جدة هايتس

JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

حياة تجمعك بالطبيعة

"جدة هايتس" وجهة سكنية فاخرة تقع في مدينة جدة على امتداد 3,700,000 م² تتميز الوجهة بموقعها الذي يمثل مستقبل مدينة جدة، حيث توفر مرافق متكاملة وخدمات متقدمة وسط مساحات طبيعية ساحرة تتناغم بانسجام مع المباني، مما يجعل "جدة هايتس" بيئة مستدامة وفرصة استثمارية جذابة.



جدة هايتس
JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

المور التخليية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي



حياة تختفي بها

نهتم في جدة هايتس براحتك وراحة أسرتك حيث تحيط بك جميع ما تحتاجه من خدمات لتجعل حياتك وحياة اسرتك أرقى وأجمل بل وأفضل من أي مكان آخر لنضمن لك تجربة عيش فريدة تستحقها.



حدائق ومناطق ألعاب



مركز صحي



مرافق تعليمية



جوامع و مساجد



مجتمعات تجارية



مراكز مجتمعية





هنا، في أرقى منطقة بشمال شرق جدة، وضعنا بصمة جديدة وشيدنا لك ميان هاييتس ليكون مشروعاً يلبي رغباتك. تجربة عيش فريدة تجمع بين تفاصيل المعمار الأصيل و سكن المستقبل الراقى. مشروع ميان هاييتس هو مشروع فلل سكنية بتصميمات تراثية متطورة ضمن ضاحية جدة هاييتس أحد وجهات NHC في مدينة جدة. أقيم المشروع على أرض تبلغ مساحتها أكثر من 96 ألف متر مربع، ويضم عدد 359 فيلا. شيدنا ميان هاييتس برخصة معتمدة من الهيئة العامة للعقار، ويتضمن خيارات ونماذج متعددة من الفلل لتناسب احتياجات و خصوصية الأسرة .





حلم الخصوصية يتحقق

في عالم سريع التطور، نضع أمامنا هدفًا واحدًا وهو رفع معايير المعيشة إلى آفاق غير مسبوقة. نحن لا نقدم مجرد مكان للعيش، بل نقدم لك أسلوب حياة استثنائيًا يمزج بين الخصوصية، الجودة الفائقة والإبداع المعماري.

- موقع استراتيجي
- جودة حياة
- مستوى عالي من الخصوصية
- مرافق وخدمات شاملة
- تصميمات تراثية متطورة
- فلل مستقلة
- أعلى معايير الجودة
- في التشطيبات
- مساحات خضراء



جدة هايتس
JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

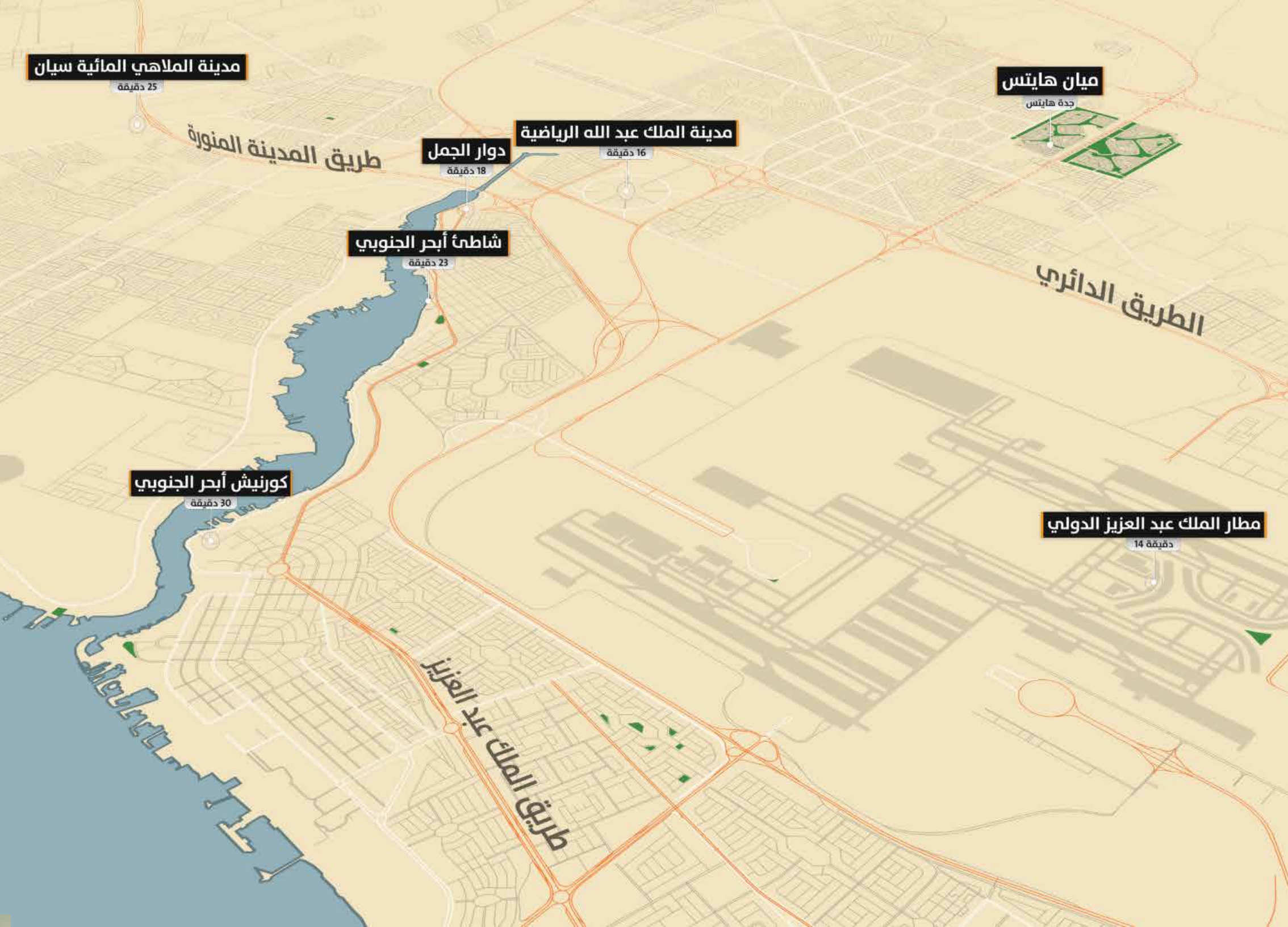
الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي

ولأنك في قلب العالم

في ميان هايٲس، تمتع بالعيش في قلب موقع حيوي وكن على مقربة من جميع المعالم الحيوية بشمال مدينة جدة.

- مدينة الملك عبد الله الرياضية
16 دقيقة
- دوار الجمل
18 دقيقة
- مطار الملك عبد العزيز الدولي
14 دقيقة
- جامعة جدة
20 دقيقة

- مدينة الملاهي المائية سيان
25 دقيقة
- كورنيش أبحر الجنوبي
30 دقيقة
- شاطئ أبحر الجنوبي
23 دقيقة
- مدينة جدة الإقتصادية
22 دقيقة





قمة في الخصوصية اللامعة

الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي



عيش حياة قمة في الجمال

الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي



ميان هایتس .. قمة الجمال



عدد النماذج

2



عدد الفلل

359



المساحات

تبدأ من **219** م^٢ - **307** م^٢



بين أطراف الماضي الأصيل

المزيج الساحر بين الماضي والحاضر هو ما يميز ميان هايتس، حيث التصميم المميز المستوحى من معمار جدة الأصيل والبناء العصري والمبتكر الذي يدمج بين الفخامة والحداثة. تُظهر المدينة في كل زاوية فيها مزيجاً فريداً من التاريخ والابتكار، مما يجعلها مكاناً مثالياً للعيش ..



ميان هايټس .. قمة الجمال

يتميز موقع ميان هايټس بقربه من جميع الخدمات اللازمة لعيش مميز، يحيط به مساحات خضراء تضيي على المكان نقاء لا مثيل له، كما يتميز بالخصوصية العالية التي تتناسب مع ثقافة الأسرة السعودية.

وفرنا لك 5 نماذج مختلفة لتختار منها الأفضل بالنسبة لك:

نموذج

■ **بورنسيانا**

مساحات تبدأ من

219م

دورين

بدون بيت درج

نموذج

■ **ريحان**

مساحات تبدأ من

221م

دورين

بدون بيت درج

نموذج

■ **مرجان**

مساحات تبدأ من

239م

دورين

+

بيت درج

نموذج

■ **كاميليا**

مساحات تبدأ من

307م

دورين

+

بيت درج

نموذج

■ **سدره**

مساحات تبدأ من

307.30م

دورين

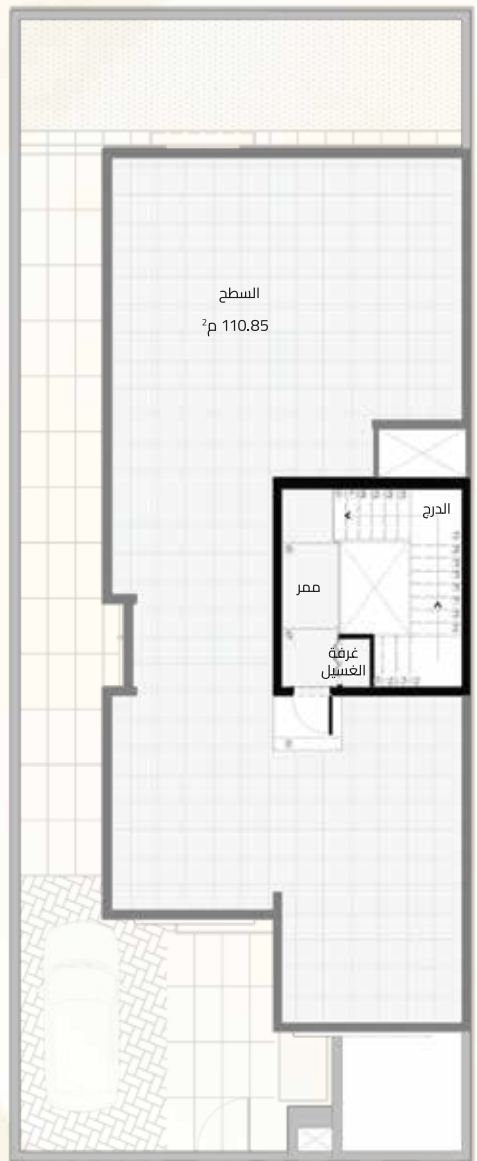
+

بيت درج

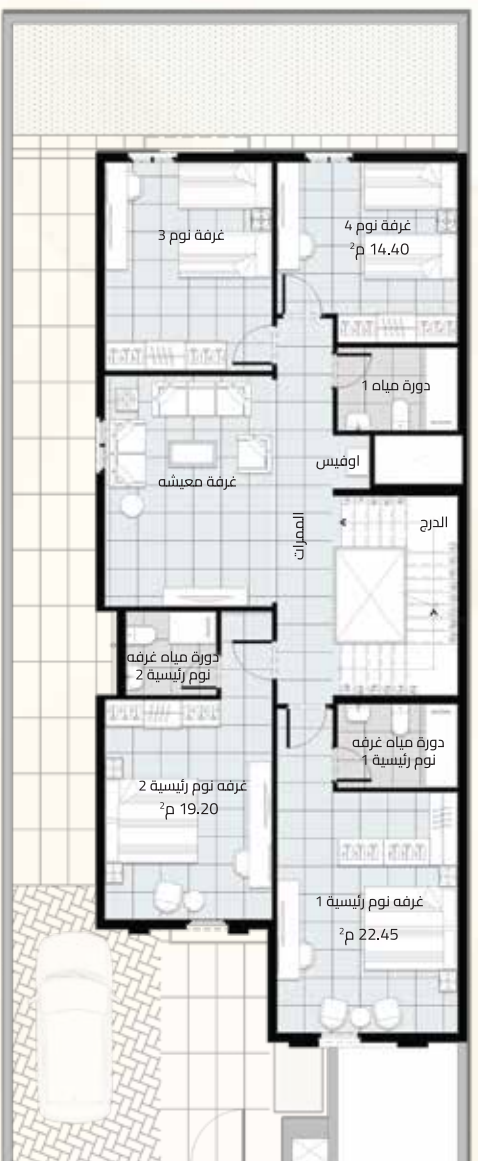


الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي

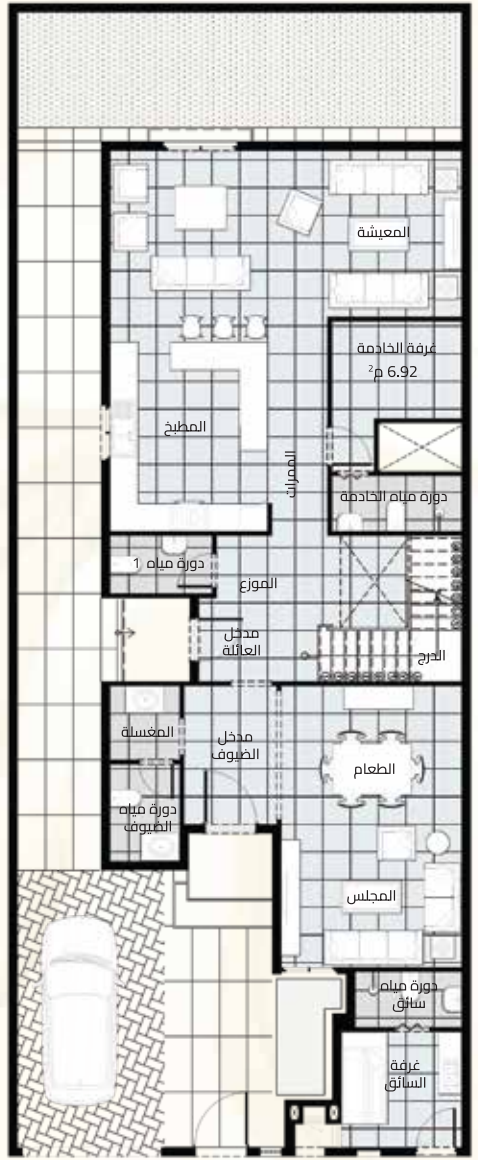
نموذج
سيرة
307.30م



دور السطح
18 م²



الدور الأول
139 م²



الدور الأرضي
150 م²

نموذج سرة

مع بيت درج

المساحة البيعية للوحدة تبدأ من **307.30 م²**

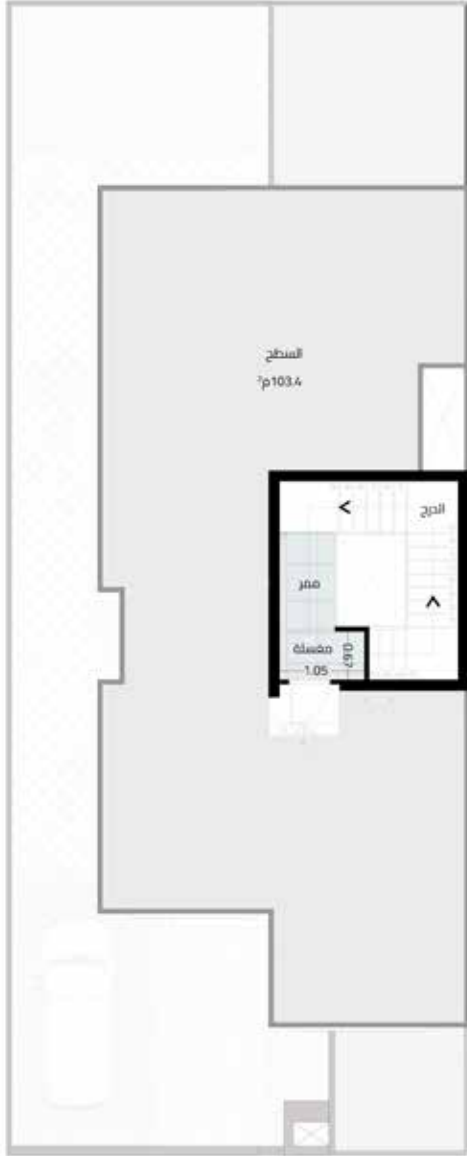
عدد دورات المياه	عدد غرف النوم	غرفة خادمة	غرفة سائق
7	4	1	1

الأبعاد والمساحات الموضحة تشمل الأعمال الإنشائية الداخلية والخارجية، وتختلف الأبعاد على حسب التشطيب في الحدود المسموح بها تعاقدياً.

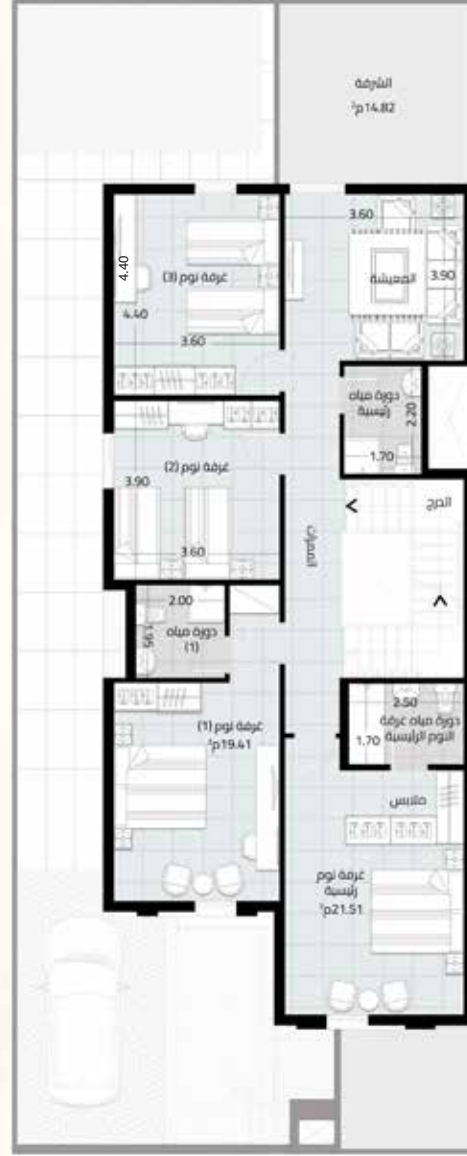


نموذج
الكاميليا
307م

الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي



دور السطح
17م²



الدور الأول
131م²



الدور الأرضي
159م²



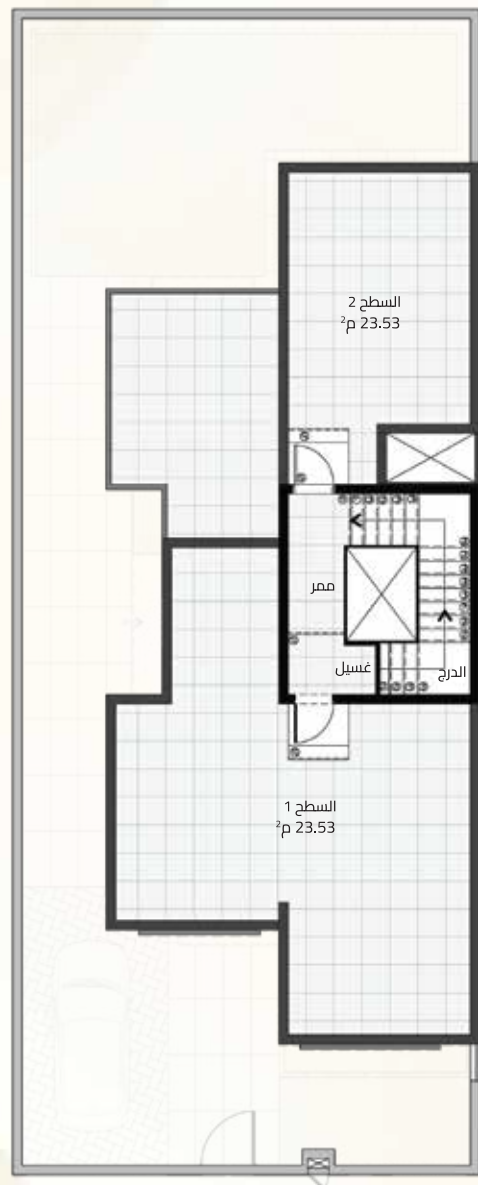
المساحة البيعية للوحدة تبدأ من 307م²

عدد دورات المياه	عدد غرف النوم	غرفة خادمة	غرفة سائق
7	4	1	1

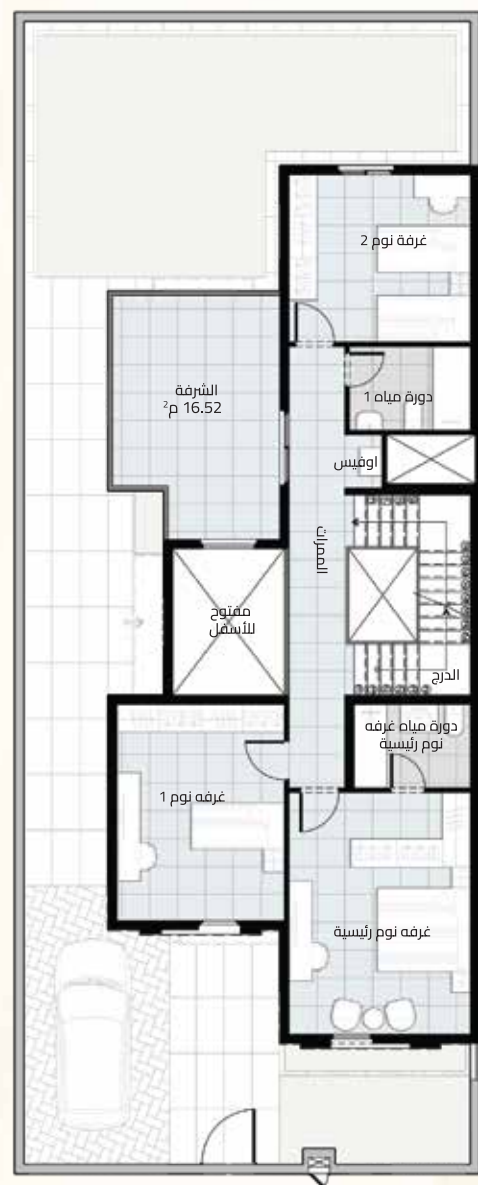


الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي

نموذج
مرجان
239م



دور السطح
18 م²



الدور الأول
96 م²



الدور الأرضي
125 م²

نموذج مرحان مع بيت درج

المساحة البيعية للوحدة تبدأ من **239 م²**

عدد دورات المياه	عدد غرف النوم	غرفة خادمة
5	3	1

الأبعاد والمساحات الموضحة تشمل الأعمال الإنشائية الداخلية والخارجية،
وتختلف الأبعاد على حسب التشطيب في الحدود المسموح بها تعاقدياً.



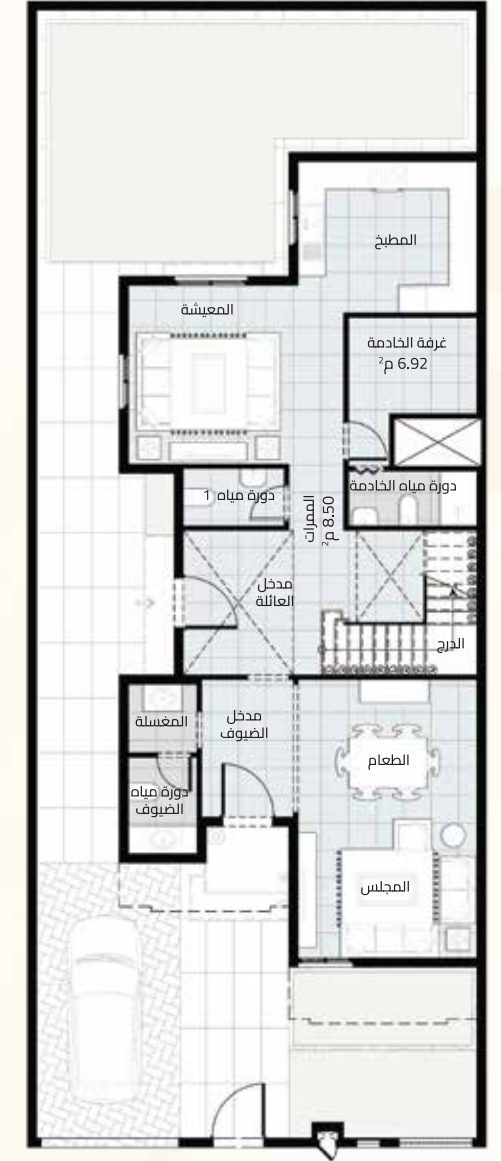
الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي

نموذج
ريجات
221م

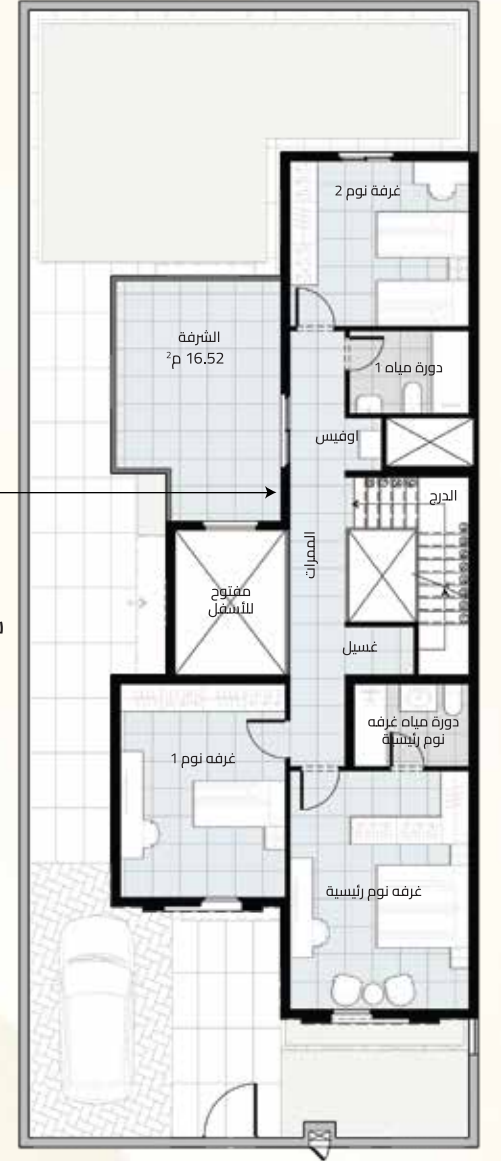
نموذج
ريحانة
بدون بيت درج

المساحة البيعية للوحدة تبدأ من **221م²**

عدد دورات المياه	عدد غرف النوم	غرفة خادمة
5	3	1



الدور الأرضي
125م²



الدور الأول
96م²

الأبعاد والمساحات الموضحة تشمل الأعمال الإنشائية الداخلية والخارجية، وتختلف الأبعاد على حسب التشطيب في الحدود المسموح بها تعاقدياً.



نموذج
البونسيانا
219م²

الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي

نموذج البونسيانا

المساحة البيعية للوحدة تبدأ من **219م**٢

عدد دورات المياه	عدد غرف النوم	غرفة خادمة
5	3	1

الدور الأرضي
129م٢



الدور الأول
90م٢



سلم للسطح

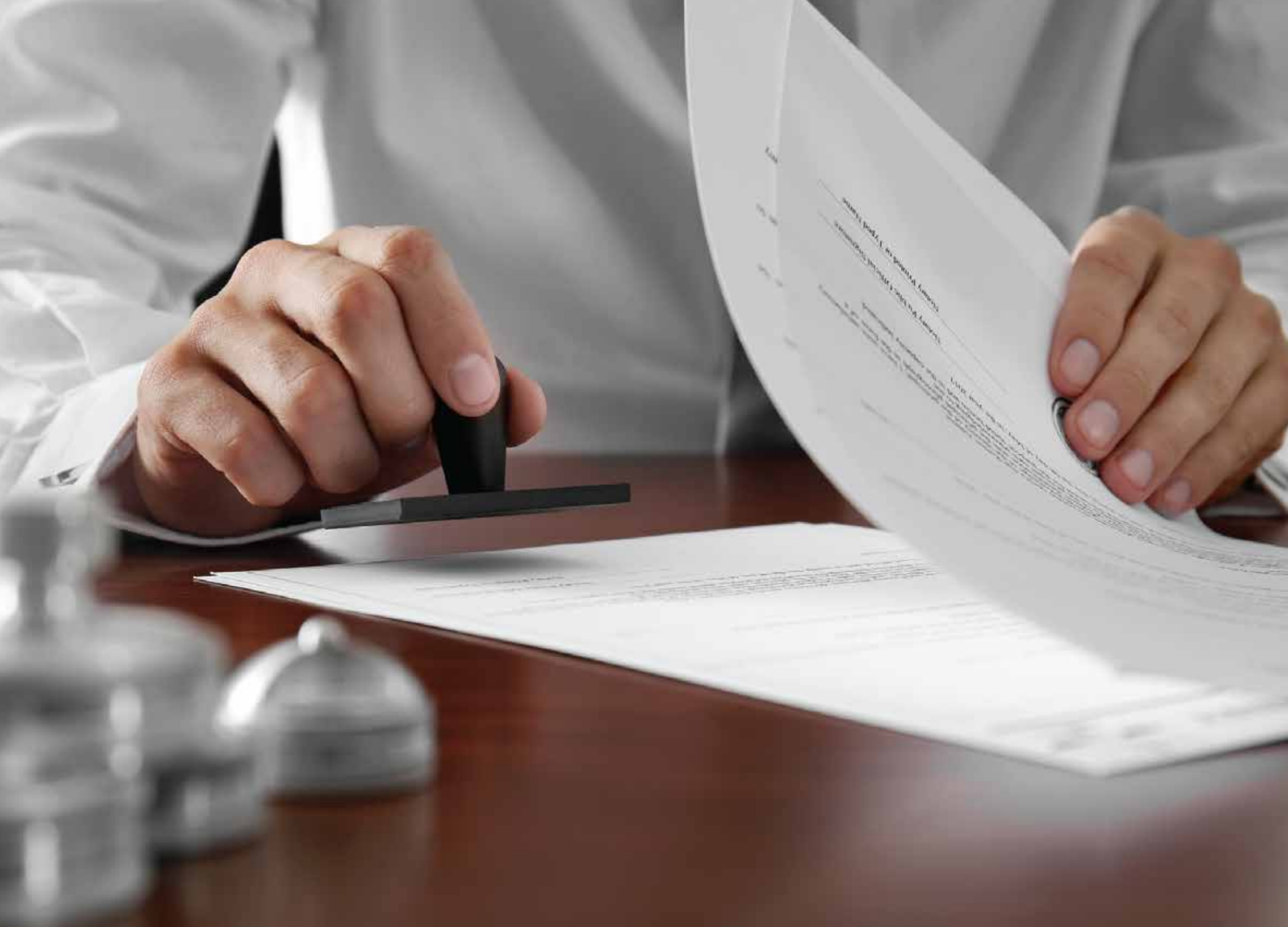
الأبعاد والمساحات الموضحة تشمل الأعمال الإنشائية الداخلية والخارجية، وتختلف الأبعاد على حسب التشطيب في الحدود المسموح بها تعاقدياً.



الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي



تسطيبات
عالية الجودة



الضمانات

مواصفات جميع المواد المستخدمة في البناء و التشطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات و المقاييس و الجودة.

1
سنة

الأبواب الخارجية والداخلية

الإضاءة الداخلية والخارجية

التركيبات الكهربائية

الإكسوارات الصحية

2
سنتين

الخزانات

المواد الأخرى

حسب ضمان المورد

10

سنوات

الهيكل الإنشائي

أعمال العزل المائي و الحراري

أعمال الدهانات

أعمال السباكة

الأرضيات

أعمال الألمونيوم

تمديدات التكييف



عن NHC About NHC

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



أكثر من 30 عامًا
من الخبرة



انطلقت من مكة المكرمة مهوى الأفئدة وقبله العالم، ثم واصلت تعمير أراضيها على مدار 30 عامًا، كل عام تزداد ثقلًا يرسخ جذورها ويثقل بصمتها في بنيان الأرض. مكيون هي إحدى أكبر الشركات الرائدة في التطوير العقاري والمطور الأول في مكة المكرمة، لها العديد من المشاريع السكنية والفندقية والتجارية ذات الطابع الإسلامي والحضاري، سلمت أكثر من 37 مشروع، وطورت 12000 وحدة عقارية فاخرة. منذ اليوم الأول تعاهدت مكيون على وضع بصمة أصيلة يظل أثرها باقٍ إلى الأبد على أراضي المملكة، حيث حصلت على درع أفضل مطور عقاري مرتين على التوالي بتكريم من وزارة الشؤون البلدية والقروية، فامتلكت تاريخ مشرف، وحاضر حافل بالإنجازات ينتظره مستقبل واعد بالمزيد. كُِّل تميز مكيون بشراكتها مع NHC والذي يعتبر بمثابة حجر أساس لا غنى عنه لتتواصل مسيرة النجاحات والإنجازات.



نسعى لنقدم الأفضل

على مدار عقود كانت ومازالت مكيون مصدر ثقة، وحلم يتحقق على أرض الواقع، تقدم للأسرة السعودية كل ما تتمناه من متطلبات استثمارية وسكنية، فتعمير الأرض هو جزء من مهمتنا التي تكتمل ببناء الجانب الوجداني والإنساني. فبصمة شركة مكيون في تعمير وتطوير أراضي المملكة تظهر وبقوة في المشاريع المرموقة السابقة مثل:



جوائز مكبوت

تحتضن مكبوت برحلة طويلة من النجاحات والإنجازات مليئة بالتقدير والثناء. حازت مكبوت على شهادة أفضل بيئة عمل لخمس مرات على التوالي من عام 2021 وحتى عام 2025 ودرع أفضل مطور عقاري 2019 ، 2021 وشهادة التميز المؤسسي 2023 ، وشهادات عدة في ISO كنظام إدارة الجودة والادارة البيئية ونظام الأمن والسلامة المهنية والحوكمة وشهادة الجودة في إدارة شكاوي العملاء، كما حصلت مكبوت على شهادة موائمة لتمكين ذوي الإعاقة 2024. بكل فخر استلمت مكبوت جائزتين فضية في التميز العقاري لفتني المباني منخفضة ومتوسطة الارتفاع 2026.

مواامه
Mowaamah



ميانه هايٲس .. قمة الجمال



mayanhights_sa

جدة هايٲس

JEDDAH HEIGHTS

BY NHC



920000355
makkiyoon.com