ميان
هايتس

جدة هايتس
JEDDAH HEIGHTS
BY NHC




ميان هايتس .. قمة الجمال



نرسم لك أجمل حياة

نؤمن بأننا لا نبني مجرد مساحات، بل نخلق بيئات تنبض بالحياة وتغذي الروح. مع كل مشروع نطلقه، نضع أمام أعيننا هدفًا ساميًا وهو بناء مجتمعات مستدامة تعكس أحلامكم وطموحاتكم. فرقنا المتخصصة تعمل بكل شغف لتحقيق مشاريع تجمع بين الجمال الوظيفي والتصميم المبتكر، لتمنحكم مكانًا تستشعرون فيه الراحة والتميز، حيث يمكنكم العيش حياة تليق بتطلعاتكم.



جدة هايتس
JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

حياة تجمعك بالطبيعة

"جدة هايتس" وجهة سكنية فاخرة تقع في مدينة جدة على امتداد 3,700,000 م²
تتميز الوجهة بموقعها الذي يمثل مستقبل مدينة جدة، حيث توفر مرافق
متكاملة وخدمات متقدمة وسط مساحات طبيعية ساحرة تتناغم بانسجام مع
المباني، مما يجعل "جدة هايتس" بيئة مستدامة وفرصة استثمارية جاذبة.



الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي

ميان
هايتس

جدة هايتس

JEDDAH HEIGHTS
BY NHC









حياة تحتفي بها

نهتم في جدة هايتس براحتك وراحة أسرتك حيث تحيط بك جميع ما تحتاجه من خدمات لتجعل حياتك وحياة اسرتك أرقى وأجمل بل وأفضل من أي مكان آخر لنضمن لك تجربة عيش فريدة تستحقها.

- مرافق تعليمية
- مركز صحي
- حدائق ومناطق ألعاب
- مراكز مجتمعية
- مجتمعات تجارية
- جوامع و مساجد





هنا، في أرقى منطقة بشمال شرق جدة، وضعنا بصمة جديدة وشيدنا لك ميان هايتس ليكون مشروعاً يلبي رغباتك. تجربة عيش فريدة تجمع بين تفاصيل المعمار الأصيل و سكن المستقبل الراقي. مشروع ميان هايتس هو مشروع فلل سكنية بتصميمات تراثية متطورة ضمن ضاحية جدة هايتس أحد وجهات NHC في مدينة جدة. أقيم المشروع على أرض تبلغ مساحتها أكثر من 96 ألف متر مربع، ويضم عدد 359 فيلا. شيدنا ميان هايتس برخصة معتمدة من الهيئة العامة للعقار، ويتضمن خيارات ونماذج متعددة من الفلل لتناسب احتياجات و خصوصية الأسرة .



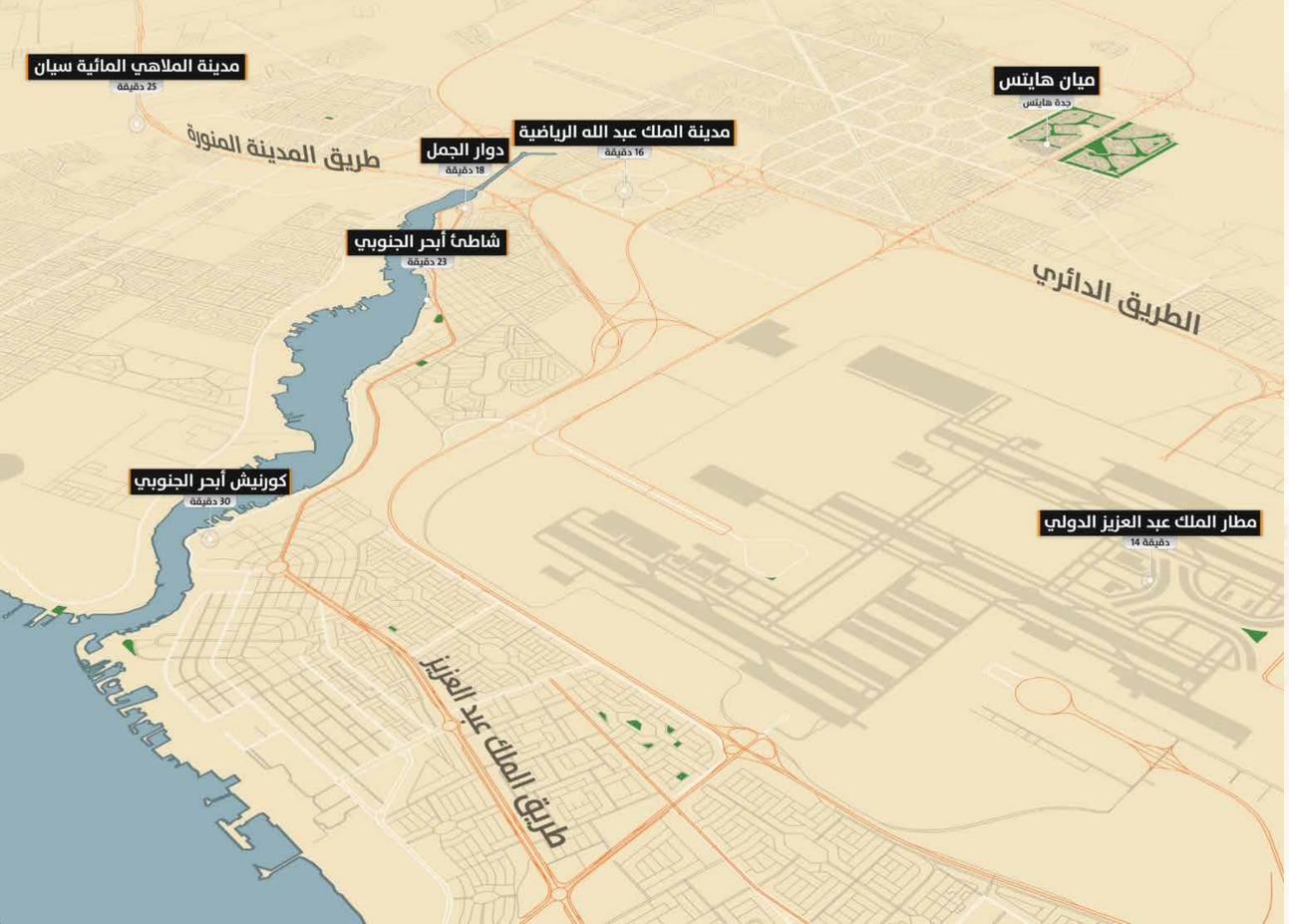
حلم الخصوصية يتحقق

في عالم سريع التطور، نضع أمامنا هدفًا واحدًا وهو رفع معايير المعيشة إلى آفاق غير مسبوقة. نحن لا نقدم مجرد مكان للعيش، بل نقدم لك أسلوب حياة استثنائيًا يمزج بين الخصوصية، الجودة الفائقة والإبداع المعماري.

- موقع استراتيجي
- مستوى عالي من الخصوصية
- مسطحات خضراء
- جودة حياة
- مرافق وخدمات شاملة
- تصميمات تراثية متطورة
- فلل مستقلة
- أعلى معايير الجودة في التشطيبات



الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي



وكأنك في قلب العالم

في ميـان هايتـس، تمتـع بالعيـش في قلـب موقـع حيـوي وكـن على مقربـة مـن جميـع المعـالم الحيويـة بـشمال مدينة جدة.

- مدينة الملك عبد الله الرياضية
  16 دقيقة
- مدينة الملاهي المائية سيان
  25 دقيقة
- دوار الجمل
  18 دقيقة
- كورنيش أبحر الجنوبي
  30 دقيقة
- مطار الملك عبد العزيز الدولي
  14 دقيقة
- شاطئ أبحر الجنوبي
  23 دقيقة
- جامعة جدة
  20 دقيقة
- مدينة جدة الإقتصادية
  22 دقيقة



قمة في الخصوصية الكاملة

الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي



عيش حياة قمة في الجمال

الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي



الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي

ميان هايتس .. قمة الجمال

المساحات

تبدأ من **219** م² - **307** م²

عدد الفلل

359

عدد النماذج

4



الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي

بين أطياف الماضي الأصيل

المزيج الساحر بين الماضي والحاضر هو ما يميز ميان هايتس، حيث التصميم المميز المستوحى من معمار جدة الأصيل والبناء العصري والمبتكر الذي يدمج بين الفخامة والحداثة. تُظهر المدينة في كل زاوية فيها مزيجًا فريدًا من التاريخ والابتكار، مما يجعلها مكانًا مثاليًا للعيش ..



ميان هايتس .. قمة الجمال

يتميز موقع ميان هايتس بقربه من جميع الخدمات اللازمة لعيش مميز، يحيط به مساحات خضراء تضفي على المكان نقاء لا مثيل له، كما يتميز بالخصوصية العالية التي تتناسب مع ثقافة الأسرة السعودية.

وفرنا لك **4** نماذج مختلفة لتختار منها الأفضل بالنسبة لك:

نموذج
سدرة
مساحات تبدأ من
307.30 م٢
دورين
+
بيت درج

نموذج
كاميليا
مساحات تبدأ من
307 م٢
دورين
+
بيت درج

نموذج
مرجان
مساحات تبدأ من
239 م٢
دورين
+
بيت درج

نموذج
بونسيانا
مساحات تبدأ من
219 م٢
دورين
بدون بيت درج



الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي

نموذج

سدرة

307.30م٢

نموذج
سدرة

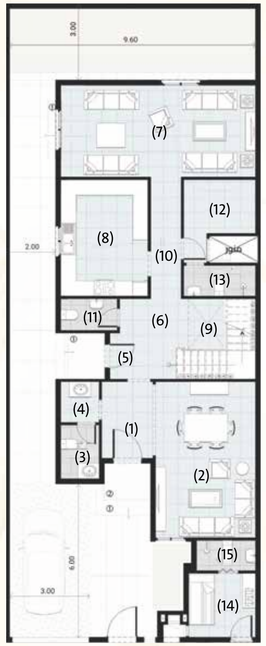
مع بيت درج

المساحة البيعية للوحدة
تبدأ من **307.30** م٢

عدد دورات المياه	عدد غرف النوم
7	4

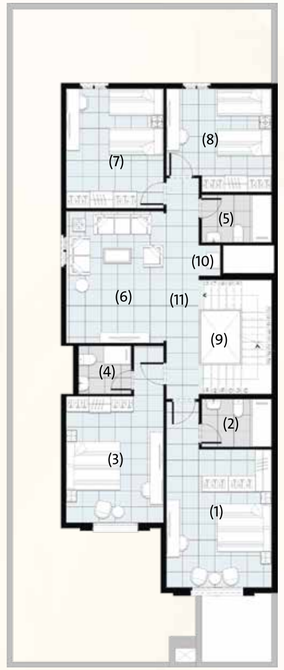
غرفة خادمة	غرفة سائق
1	1

الدور الأرضي 150.47 م٢



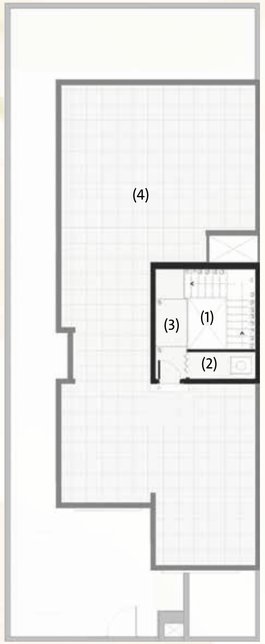
(1)	مدخل الضيوف	2.90 م × 1.95 م
(2)	المجلس والطعام	6.10 م × 3.90 م
(3)	دورة مياه الضيوف	1.50 م × 2.05 م
(4)	المغسلة	1.50 م × 1.50 م
(5)	مدخل العائلة	1.60 م × 1.80 م
(6)	الموزع	1.20 م × 1.35 م
(7)	غرفة المعيشة	3.60 م × 7.60 م
(8)	المطبخ	3.40 م × 4.55 م
(9)	الدرج	2.90 م × 3.15 م
(10)	الممرات	1.20 م × 7.90 م
(11)	دورة مياه 1	2.25 م × 1.20 م
(12)	غرفة الخادمة	6.92 م٢
(13)	دورة مياه الخادمة	2.75 م × 1.05 م
(14)	غرفة السائق	2.60 م × 2.50 م
(15)	دورة مياه السائق	2.30 م × 1.10 م

الدور الأول 139.33 م٢



(1)	غرفة النوم الرئيسية 1	22.45 م٢
(2)	دورة مياه غرفة نوم رئيسية 1	2.70 م × 1.80 م
(3)	غرفة النوم الرئيسية 2	19.20 م٢
(4)	دورة مياه غرفة نوم رئيسية 2	1.95 م × 1.80 م
(5)	دورة مياه 1	2.50 م × 1.80 م
(6)	غرفة المعيشة	3.60 م × 4.95 م
(7)	غرفة النوم 3	3.60 م × 4.55 م
(8)	غرفة النوم 4	14.40 م٢
(9)	الدرج	2.70 م × 4.30 م
(10)	أوفيس	0.80 م × 1.05 م
(11)	الممرات	1.20 م × 8.33 م

دور السطح 17.48 م٢



(1)	الدرج	2.70 م × 4.30 م
(2)	غرفة الغسيل	2.60 م × 1.05 م
(3)	الممر	1.20 م × 4.30 م
(4)	السطح	110.85 م٢

الأبعاد والمساحات الموضحة تشمل الأعمال الإنشائية الداخلية والخارجية،
وتختلف الأبعاد على حسب التشطيب في الحدود المسموح بها تعاقديا.



نموذج
الكاميليا
307م٢

الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي

نموذج

الكاميليا

مع بيت درج

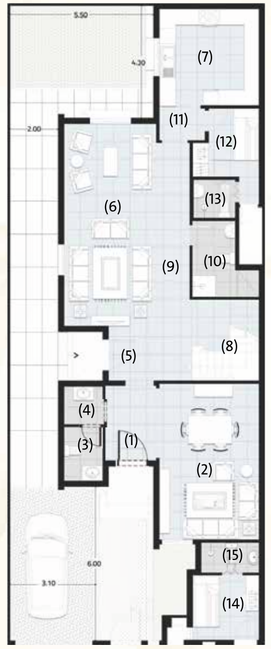
المساحة البيعية للوحدة

تبدأ من **307** م٢

عدد دورات المياه	عدد غرف النوم
7	4

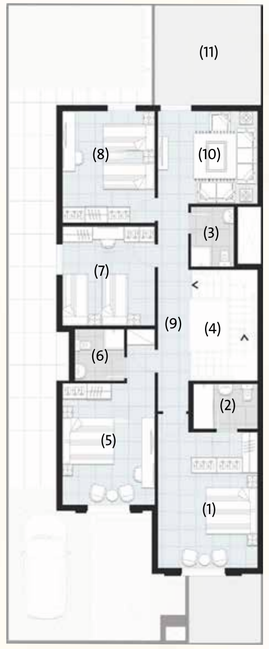
غرفة خادمة	غرفة سائق
1	1

الدور الأرضي 139.29 م٢



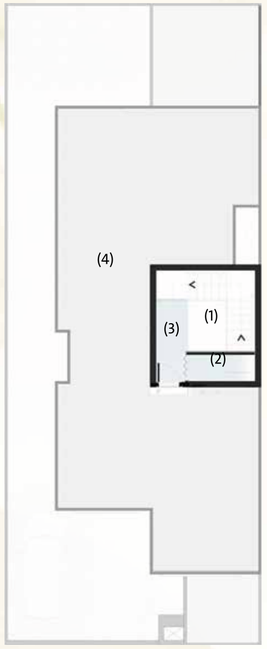
(1)	مدخل الضيوف	2.00 م × 2.90 م
(2)	المجلس والطعام	3.90 م × 6.00 م
(3)	دورة مياه الضيوف	1.50 م × 2.10 م
(4)	المغسلة	1.50 م × 1.60 م
(5)	مدخل العائلة	2.00 م × 1.90 م
(6)	غرفة المعيشة	3.60 م × 7.90 م
(7)	المطبخ	3.80 م × 3.90 م
(8)	الدرج	3.15 م × 2.70 م
(9)	الممرات	9.20 م × 1.20 م
(10)	دورة مياه رئيسية	5.81 م٢
(11)	الموزع	1.30 م × 1.80 م
(12)	غرفة الخادمة	7.00 م٢
(13)	دورة مياه الخادمة	1.50 م × 1.70 م
(14)	غرفة السائق	2.50 م × 2.60 م
(15)	دورة مياه السائق	1.20 م × 2.30 م

الدور الأول 130.75 م٢



(1)	غرفة النوم رئيسية مع الملابس	21.51 م٢
(2)	دورة مياه غرفة النوم الرئيسية	2.50 م × 1.70 م
(3)	دورة مياه رئيسية	1.70 م × 2.20 م
(4)	الدرج	2.70 م × 4.30 م
(5)	غرفة النوم (1) مع الملابس	19.41 م٢
(6)	دورة مياه (1)	2.00 م × 1.95 م
(7)	غرفة النوم (2)	3.60 م × 3.90 م
(8)	غرفة النوم (3)	3.60 م × 4.40 م
(9)	الممرات	1.20 م × 8.10 م
(10)	غرفة المعيشة	3.60 م × 3.90 م
(11)	الشرفة	14.82 م٢

دور السطح 17.21 م٢



(1)	الدرج	2.70 م × 4.30 م
(2)	غرفة غسيل	2.67 م × 1.05 م
(3)	الممر	4.30 م × 1.20 م
(4)	السطح	103.40 م٢

الأبعاد والمساحات الموضحة تشمل الأعمال الإنشائية الداخلية والخارجية، وتختلف الأبعاد على حسب التشطيب في الحدود المسموح بها تعاقديا.



نموذج
مرجان
239م٢

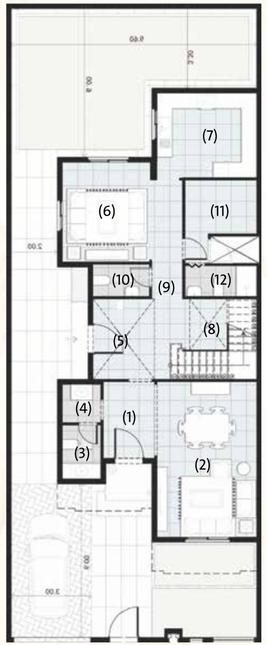
الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي

نموذج
مرجان
مع بيت درج

المساحة البيعية للوحدة
تبدأ من **239** م٢

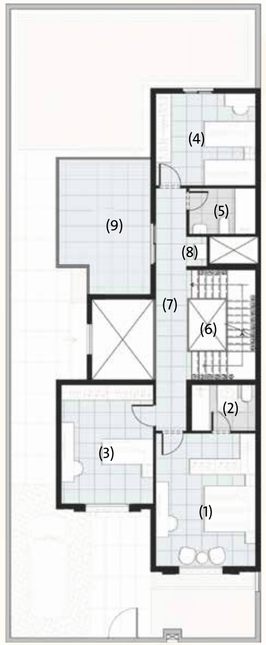
عدد دورات المياه	عدد غرف النوم	غرفة خادمة
5	3	1

الدور الأرضي 125.43 م٢



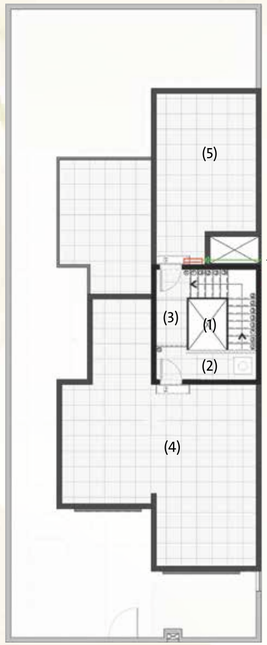
(1)	مدخل الضيوف	2.90 م × 1.95 م
(2)	المجلس والطعام	6.10 م × 3.90 م
(3)	دورة مياه الضيوف	1.50 م × 2.05 م
(4)	المغسلة	1.55 م × 1.50 م
(5)	مدخل العائلة	2.30 م × 3.10 م
(6)	غرفة المعيشة	3.90 م × 3.70 م
(7)	المطبخ	3.90 م × 3.30 م
(8)	الدرج	2.90 م × 3.15 م
(9)	الممرات	8.50 م٢
(10)	دورة مياه 1	2.10 م × 1.20 م
(11)	غرفة الخادمة	6.92 م٢
(12)	دورة مياه الخادمة	2.75 م × 1.05 م

الدور الأول 96.40 م٢



(1)	غرفة النوم رئيسية مع الملابس	5.20 م × 3.90 م
(2)	دورة مياه غرفة نوم رئيسية	2.50 م × 1.80 م
(3)	غرفة النوم 1	4.65 م × 3.60 م
(4)	غرفة النوم 2	3.60 م × 3.90 م
(5)	دورة مياه 1	2.60 م × 1.80 م
(6)	الدرج	2.70 م × 4.30 م
(7)	الممرات	1.20 م × 9.50 م
(8)	أوفيس	0.80 م × 1.05 م
(9)	الشرفة	16.52 م٢

دور السطح 17.22 م٢



(1)	الدرج	2.70 م × 4.30 م
(2)	غرفة غسيل	2.65 م × 1.05 م
(3)	الممر	1.20 م × 4.30 م
(4)	السطح 1	52.52 م٢
(5)	السطح 2	23.53 م٢

الأبعاد والمساحات الموضحة تشمل الأعمال الإنشائية الداخلية والخارجية، وتختلف الأبعاد على حسب التشطيب في الحدود المسموح بها تعاقديا.



نموذج
البونسيانا
219م٢

الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي

نموذج

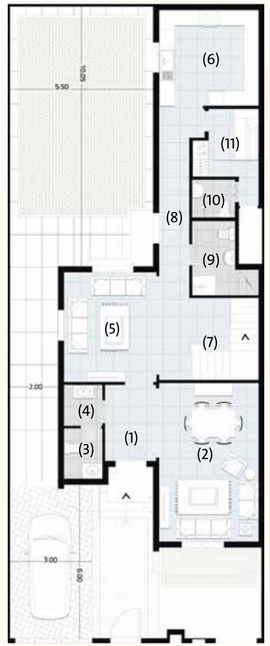
بونسيانا

بدون بيت درج

المساحة البيعية للوحدة تبدأ من **219** م٢

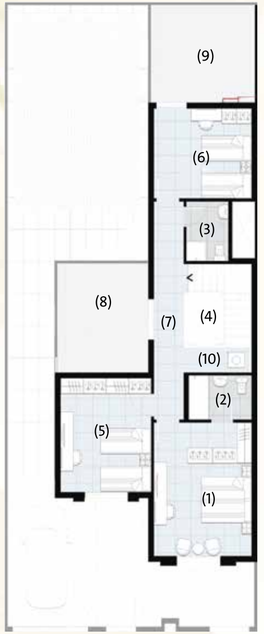
عدد دورات المياه	عدد غرف النوم	غرفة خادمة
5	3	1

الدور الأرضي 128.33 م٢



(1)	مدخل الضيوف	2.00 م × 3.00 م
(2)	المجلس والطعام	3.90 م × 6.05 م
(3)	دورة مياه الضيوف	1.50 م × 2.00 م
(4)	المغسلة	1.50 م × 1.60 م
(5)	غرفة المعيشة	3.60 م × 4.20 م
(6)	المطبخ	3.80 م × 3.90 م
(7)	الدرج	3.15 م × 2.70 م
(8)	الممرات	10.60 م × 1.20 م
(9)	دورة مياه رئيسية	5.86 م٢
(10)	دورة مياه الخادمة	1.50 م × 1.70 م
(11)	غرفة الخادمة	7.08 م٢

الدور الأول 90.33 م٢



(1)	غرفة نوم رئيسية مع الملابس	3.90 م × 5.30 م
(2)	دورة مياه غرفة النوم الرئيسية	2.55 م × 1.75 م
(3)	دورة مياه رئيسية	1.70 م × 2.20 م
(4)	الدرج	2.70 م × 3.17 م
(5)	غرفة نوم (1)	3.60 م × 4.55 م
(6)	غرفة نوم (2)	3.60 م × 3.90 م
(7)	الممرات	1.20 م × 8.70 م
(8)	الشرفة (1)	14.70 م٢
(9)	الشرفة (2)	14.82 م٢
(10)	غرفة غسيل	2.70 م × 1.00 م

الأبعاد والمساحات الموضحة تشمل الأعمال الإنشائية الداخلية والخارجية، وتختلف الأبعاد على حسب التشطيب في الحدود المسموح بها تعاقديا.

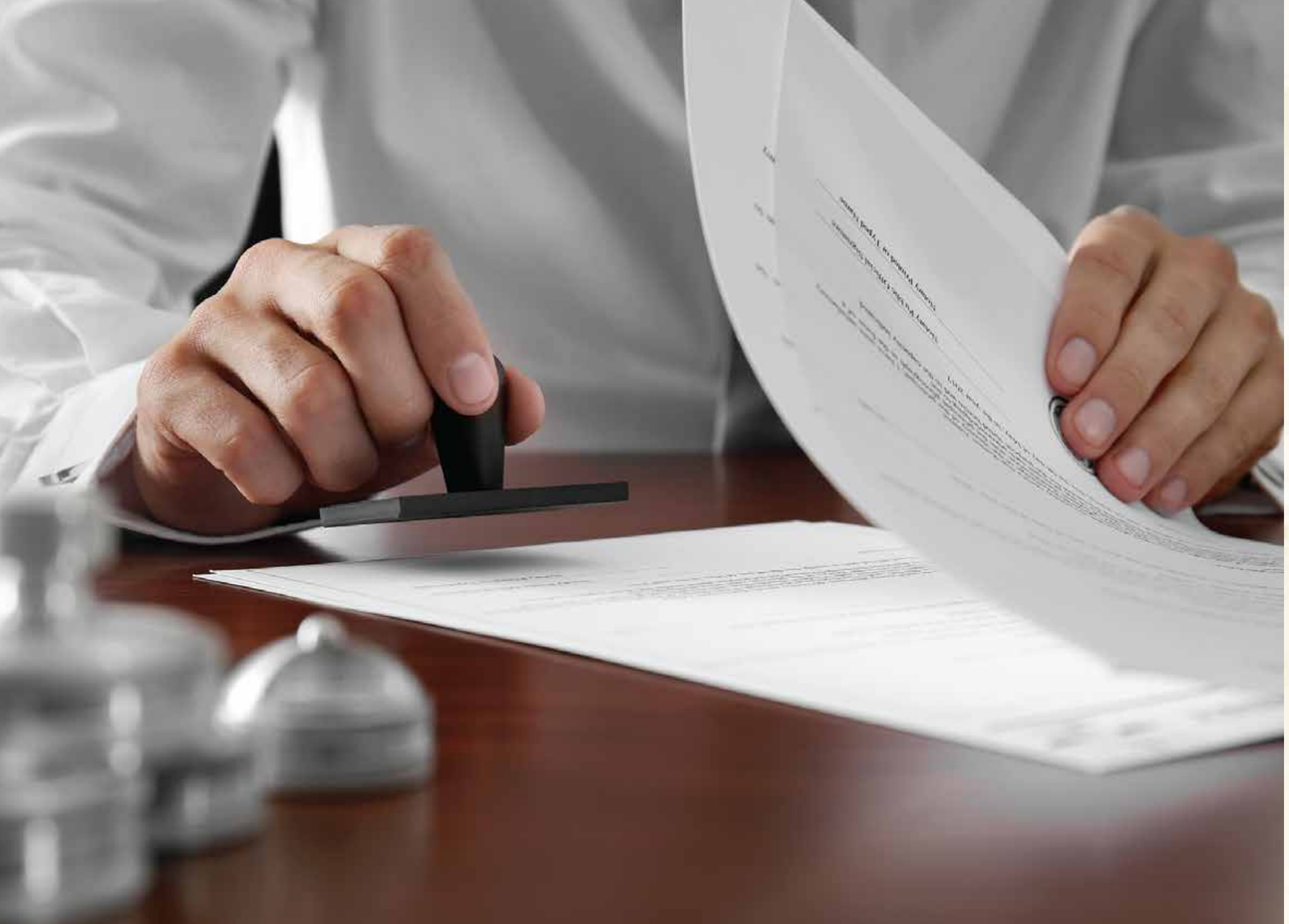


الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض
وقد تتغير مع التصميم النهائي





تشطيبات
عالية الجودة



الضمانات

مواصفات جميع المواد المستخدمة في البناء و التشطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات و المقاييس و الجودة.

1 سنة

- الأبواب الخارجية والداخلية
- الإضاءة الداخلية والخارجية
- التركيبات الكهربائية
- الإكسوارات الصحية
- أعمال الدهانات
- أعمال السباكة
- الأرضيـــات
- أعمال الألمونيوم
- تمديدات التكييف

2 سنتيـن

- الخزانات

10 سنـــــوات

- الهيكل الإنشائي
- أعمال العزل المائي و الحراري

المواد الأخرى

حسب ضمان المورد



عن NHC
About NHC

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



مكّيون
مطورون عمرانيون

انطلقت من مكة المكرمة مهوى الأفئدة وقبلة العالم، ثم واصلت تعمر أراضيها على مدار 30 عاماً، كل عام تزداد ثقلا يرسخ جذورها ويثقل بصمتها في بنيان الأرض. مكيون هي إحدى أكبر الشركات الرائدة في التطوير العقاري والمطور الأول في مكة المكرمة، لها العديد من المشاريع السكنية والفندقية والتجارية ذات الطابع الإسلامي والحضاري، سلمت أكثر من 37 مشروع، وطورت 12000 وحدة عقارية فاخرة. منذ اليوم الأول تعاهدت مكيون على وضع بصمة أصيلة يظل أثرها باق إلى الأبد على أراضي المملكة، حيث حصلت على درع أفضل مطور عقاري مرتين على التوالي بتكريم من وزارة الشؤون البلدية والقروية، فامتلكت تاريخ مشرف، وحاضر حافل بالإنجازات ينتظره مستقبل واعد بالمزيد. كُلل تميز مكيون بشراكتها مع NHC والذي يعتبر بمثابة حجر أساس لا غنى عنه لتتواصل مسيرة النجاحات والإنجازات.









نسعى لنقدم الأفضل

على مدار عقود كانت ومازالت مكيون مصدر ثقة، وحلم يتحقق على أرض الواقع، تقدم للأسرة السعودية كل ما تتمناه من متطلبات استثمارية وسكنية، فتعمير الأرض هو جزء من مهمتنا التي تكتمل ببناء الجانب الوجداني والإنساني. فبصمة شركة مكيون في تعمير وتطوير أراضي المملكة تظهر وبقوة في المشاريع المرموقة السابقة مثل:

سما جدة
SAMAA JEDDAH

رُبى جدة

تايم
ربا
فندق و سبيس

أبراج التلال

فلل ميان
MAYAN VILLAS

ميان
الفرسان

عين مكة
Makkah Eye

سهيل جاردن
SUHAIL GARDEN

جوائز مكيون

تحظى مكيون برحلة طويلة من النجاحات والإنجازات مليئة بالتقدير والثناء. حازت مكيون على شهادة أفضل بيئة عمل لخمس مرات على التوالي من عام 2021 وحتى عام 2025 ودرع أفضل مطور عقاري 2019 ، 2021 وشهادة التميز المؤسسي 2023 ، وشهادات عدة في ISO كنظام إدارة الجودة والادارة البيئية ونظام الأمن والسلامة المهنية والحوكمة وشهادة الجودة في إدارة شكاوي العملاء، كما حصلت مكيون على شهادة موائمة لتمكين ذوي الإعاقة 2024. بكل فخر استلمت مكيون جائزتين فضية في التميز العقاري لفئتي المباني منخفضة ومتوسطة الارتفاع 2026.



ميان هايتس .. قمة الجمال

mayanhights_sa

جدة هايتس
JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

مكّيون
مطورون عمرانيون

920000355
makkiyoon.com